



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 28 DEL 15-06-2020

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 73 del 18/11/2016

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di giugno,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTA la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Prot. 7193 del 18/11/2016, con la quale si segnala che il fabbricato sito in Via Colli n. 115, censito catastalmente al foglio n.12 particella n. 453 sub. 2-3, ha subito gravi danni strutturali, tali da considerarlo inagibile;

VISTO che dalla "Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post - terremoto" redatta in data 12/12/2016 dalla squadra SF527, scheda n. 002 e assunta al protocollo n. 7891 del 13/12/2016, relativamente all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Colli n.115, foglio n.12 particella n.453 sub. 2-3, risultava il seguente esito finale: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

VISTO che dalla "Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica" redatta in data 13/12/2016, dalla squadra 1480, scheda n. 01, identificato come aggregato n. 0051400, relativamente al fabbricato sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via Colli n. 115, foglio n. 12 particella n. 453 sub. 2-3, con destinazione catastale di "abitazioni", risulta il seguente esito finale: "EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE";

VISTA L'Ordinanza Sindacale n. 73 del 18/11/2016, con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio sito in Via Colli n.115 catastalmente descritto al foglio n.12 particella n.453 sub. 2-3 e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

ACCERTATO che il fabbricato in oggetto catastalmente individuato al foglio n.12 particella n.453 sub. 2-3 adibito a n.2 abitazioni, risulta di proprietà dei Sig.ri:

- FEFE' Cesarino, nato a Tolentino (MC) il 20/02/1964 e residente a Serrapetrona in Via Colli n. 115;
- STAFFOLANI Paola, nata a Macerata (MC) il 04/04/1966 e residente a Serrapetrona in Via Colli n. 115;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del

17/11/2016, di cui alla pratica MUDE n. 490.40.20/2018/USR/3494 e relative istanze, come da attestazione di deposito assunta al prot. comunale n. 5275 del 08/08/2019, presentato dal Sig. FEFE' Cesarino nato a Tolentino (MC) il 20/02/1964 e residente a Serrapetrona in Via Colli n. 115, in qualità di delegato dagli ulteriori soggetti proprietari, relativo all'immobile sito a Serrapetrona in via Colli n°115 di cui egli risulta esserne comproprietario, tramite il Tecnico/Procuratore Geom. BUTINELLI Domenico;

VISTO che la suddetta pratica MUDE n. 490.40.20/2018/USR/3494 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in Via Colli n°115, censito catastalmente al foglio n.12 particella n.453 sub. 2-3;

VISTA la "Segnalazione Certificata di Inizio Attività" presentata per la sanatoria dell'intervento ed assunta al prot. MARCHEUSR n. 23080 del 03/04/2019, per interventi realizzati prima degli eventi sismici del 24 agosto 2016 in assenza di titolo edilizio, e nello specifico in assenza della Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all'art. 22 del DPR 380/2001 e s.m.i., *ai sensi dell'art. 1-sexies del D.L. 55 del 29/05/2018 aggiornato alle modifiche del D.L. 109/2018, convertito con modificazione dalla Legge n. 130/2018*;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" e registrata al prot. USR al n. 49384 del 05/06/2020, riferita alla pratica MUDE n. 490.40.20/2018/USR/3494, nella quale il Geom. BUTINELLI Domenico assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati i lavori in data 04/06/2020;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 73 del 18/11/2016 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 73 del 18/11/2016** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in via Colli n. 115, catastalmente descritto al foglio n.12 particella n.453 sub. 2-3.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Marianoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **FEFE' Cesarino**, nato a Tolentino (MC) il 20/02/1964 e **STAFFOLANI Paola**, nata a Macerata (MC) il 04/04/1966 entrambi residenti a Serrapetrona in Via Colli n. 115, in qualità di comproprietari;
- **FEFE' Nazzareno**, nato a Serrapetrona (MC) il 20/02/1953 e **MORICHELLI Luigia**, nata a Tolentino (MC) il 25/04/1942 entrambi residenti a Serrapetrona in Via Colli n. 115, in qualità di occupanti;

Ordinanza ORDINANZA n.28 del 15-06-2020 COMUNE DI SERRAPETRONA

- **FEFE' Cristian**, nato a Tolentino (MC) il 19/07/1989 e residente a Serrapetrona in Via Colli n.115, in qualità di occupante;
- **FEFE' Emanuele**, nato a Tolentino (MC) il 01/12/1987 e residente a Serrapetrona in Via Colli n. 115, in qualità di occupante;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (poliziale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-06-2020 al 09-07-2020.

Li 24-06-2020

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO