



Comune di Terrapetrone

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI

REGISTRO GENERALE N. 178 DEL 15-06-20

Oggetto: **Assegnazione al Sig. DELL'ERBA Francesco di un alloggio di proprietà Erap Marche, ex art. 14, D.L. n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017.**

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di giugno, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgvo 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 04/07/1997, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Legge 15 maggio 1997 n. 127 – Approvazione regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi comunali.", e successive modifiche;
- Visto che il Sindaco con proprio decreto ha nominato il sottoscritto responsabile degli uffici e servizi;
- Visto lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

PREMESSO:

- che a seguito dei gravi eventi sismici avvenuti a partire dal 24 agosto 2016, il territorio montano della Provincia di Macerata, compreso il Comune di Serrapetrona, ha subito ingenti danni e a causa dell'inagibilità degli edifici numerose famiglie hanno dovuto evacuare le loro abitazioni;
- che la normativa prevede per le famiglie e per il singolo cittadino la cui abitazione è stata distrutta in tutto o in parte oppure è stata sgomberata in seguito ai terremoti, misure assistenziali atte a sopperire al disagio in cui si trovano;
- che in esecuzione della DGRM n° 158 del 24.02.2017 e del DL 9 febbraio 2017 n. 8, per fronteggiare la situazione di "Emergenza Abitativa" del territorio della Regione Marche a seguito del terremoto, l'Erap Marche, con decreto del Direttore n° 82/DIR del 02.03.2017, ha provveduto ad emanare un Avviso Pubblico di invito ad offrire unità immobiliari ad uso abitativo, libere e disponibili, sul libero mercato, per le finalità sociali dell'Edilizia Residenziale Pubblica, da destinare temporaneamente a soggetti residenti in edifici danneggiati o distrutti dagli eventi sismici, per costituire una graduatoria, distinta per Comuni, cui fare riferimento per l'eventuale acquisto di alloggi per la finalità predetta;

VISTO il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli interventi sismici del 2016", che ha recepito in "allegato 2" l'elenco dei Comuni, individuati con ordinanza del Commissario Straordinario, rientranti nel cd. "cratere sisma", tra cui rientra anche il Comune di Serrapetrona;

RICHIAMATO il Decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n.1356 del 22/09/2017 avente ad oggetto: "Sisma 2016-Art.14, DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017 – Acquisizione di immobili ad uso abitativo per l'assistenza alla popolazione colpita dal sisma – approvazione graduatoria delle unità immobiliari disponibili" con il quale vengono individuati n. 3 appartamenti nel Comune di Serrapetrona, siti in via B. Gigli n. 2/B, di seguito elencati rispetto all'ordine in graduatoria:

- MC-245 [Foglio 34 part. 727, subb. 39 (alloggio al piano terra) e 47 (garage al piano seminterrato)];
- MC-246 (Foglio 34 part. 727 sub. 45 (alloggio al piano 2°);
- MC-247 (Foglio 34 part. 727 sub. 44 (alloggio al piano 2°);

VISTO il Decreto Del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n.1392 del 02/10/2017, con il quale si proponeva la modulistica e si fissava al 22/10/2017 il termine e il modo di caricamento delle informazioni riguardo agli abbinamenti degli alloggi con i possibili assegnatari;

VISTO che sono state presentate ed assunte al protocollo n. 3 richieste di alloggio, da parte di nuclei familiari in autonoma sistemazione la cui abitazione risulta inagibile con danno "E" o inagibile con esito "F" da rilevazione effettuata con scheda AeDES o ricadente in "Zona Rossa" e redatte con le modalità stabilite dal Decreto Del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n.1392 del 02/10/2017;

DATO ATTO che con avviso pubblico del 04/10/2017 è stata resa nota la possibilità dell'assegnazione temporanea di alloggi per il terremoto e visto che le richieste di alloggi (n. 3) pervenute entro i termini stabiliti coincidono con gli alloggi disponibili (n. 3) e quindi non si è reso necessario stabilire i criteri per l'assegnazione degli alloggi stessi e quindi neanche una graduatoria;

DATO ATTO che, gli alloggi sono stati assegnati, tramite registrazione nel portale telematico Work Cohesion della Regione Marche, ed in particolare un alloggio e relativo garage è stato assegnato al Signor **DELL'ERBA Francesco**, nato a Nemoli (PZ) il 25/02/1970,

residente a Serrapetrona (MC) in Via Savignano n. 7/bis, CF. DLLFNC70B25F866W, il quale ha presentato corretta richiesta di assegnazione di alloggio temporaneo assunta al Prot. n. 7105 del 16/10/2017 e successiva accettazione assunta al Prot. n. 7233 del 20/10/2017;

VISTO il Decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n. 5 del 04/01/2018 con il quale è stata approvata la prima ricognizione del fabbisogno delle unità immobiliari ad uso abitativo da acquisire all'edilizia residenziale pubblica della Regione Marche ed i relativi abbinamenti con i possibili assegnatari;

VISTO il Decreto Del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n. 437 del 08/03/2018 con il quale è stato dato avvio formale alla procedura di acquisto a titolo oneroso al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica di unità immobiliari ad uso abitativo da destinare temporaneamente in comodato d'uso gratuito ai soggetti spettanti e con il quale si individua nell'ERAP il soggetto deputato all'acquisizione del patrimonio anzi detto;

VISTA la nota dell'E.R.A.P. Marche Prot. n. 14246 del 26/05/2020, assunta al protocollo di questo ente al n. 2795 del 26/05/2020, con la quale si comunica che in data 26/05/2020 è stato stipulato il contratto di acquisto di n. 3 alloggi in Serrapetrona (MC) in via B. Gigli n. 2/B;

ACCERTATA pertanto la disponibilità di n. 3 alloggi in **Via B. Gigli n. 2/B:**

- **Appartamento al Piano terra – Foglio 34 – Particella 727 - Sub. 39 e Garage al Piano Seminterrato – Foglio 34 – Particella 727 Sub. 47;**
- **Appartamento al 2° Piano – Foglio 34 – Particella 727 - Sub. 45;**
- **Appartamento al 2° Piano – Foglio 34 – Particella 727 - Sub. 44;**

VISTO che a seguito della suddetta comunicazione di acquisto degli alloggi da parte dell'Erap Marche, questo Comune ha chiesto la conferma dell'accettazione dell'alloggio agli aventi diritto e il Sig. DELL'ERBA Francesco ha trasmesso a questo Comune la suddetta accettazione assunta al Prot. n. 3191 del 15/06/2020;

RITENUTO pertanto doversi assegnare al Signor **DELL'ERBA Francesco**, l'alloggio disponibile sito in **Via B. Gigli n. 2/B - Appartamento al Piano terra – Foglio 34 – Particella 727 - Sub. 39 e Garage al Piano Seminterrato – Foglio 34 – Particella 727 Sub. 47;**

PRESO ATTO che gli alloggi abitativi di emergenza sono alternativi alle altre forme assistenziali, pertanto la loro assegnazione comporta l'esclusione dalle altre misure di assistenza quali il C.A.S. e l'assegnazione di S.A.E, ospitalità presso strutture pubbliche, alberghiere o altre soluzioni temporanee;

VISTI:

- il D.P.C.M. del 25/08/2016;
- l'O.C.D.P.C. n.388/2016;
- il DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017;
- D.L. 189/2016 e ss.mm.ii;
- la D.G.R. N.158 DEL24/02/2017.

DISPONE

L'ASSEGNAZIONE in favore del Signor **DELL'ERBA Francesco** nato a Nemoli (PZ) il 25/02/1970, residente a Serrapetrona (MC) in Via Savignano n. 7/bis, CF. DLLFNC70B25F866W, dell'alloggio di proprietà dell'E.R.A.P. Marche, sito in **Via B. Gigli n. 2/B - Appartamento al Piano terra – Foglio 34 – Particella 727 - Sub. 39 e Garage al Piano**

Seminterrato – Foglio 34 – Particella 727 Sub. 47, acquisito secondo quanto previsto dall'art.14 del DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017;

DA' ATTO

che tale alloggio abitativo di emergenza, costituisce misura alternativa alle altre forme assistenziali previste per sopperire al disagio in cui si trovano i nuclei familiari la cui abitazione risulta inagibile con danno "E" o "F" da rilevazione effettuata con scheda AeDES o ricadente in "Zona Rossa", e che pertanto la sua assegnazione comporta l'esclusione dalle altre misure di assistenza quali il C.A.S., l'assegnazione di S.A.E, ospitalità presso strutture pubbliche, alberghiere o altre soluzioni temporanee.

AUTORIZZA

L'ERAP Marche ad immettere il Sig. DELL'ERBA Francesco nel godimento dell'alloggio suddetto, previa stipula di un contratto di comodato gratuito ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 8/2017, convertito con L. 45/2017.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARIANTONI PAOLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 15-06-2020 al 30-06-2020

Lì 15-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARIANTONI PAOLO
