



# Comune di Serrapetrona

*Provincia di Macerata*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

## **ORDINANZA N. 144 DEL 29-05-2017**

**Oggetto: Rettifica ordinanza sindacale n.23 del 21-03-2017 - Inagibilità parziale di fabbricato di proprietà dei Sig.ri BALDUCCI Alessandro, BALDUCCI Cecilia, BALDUCCI Francesco, BALDUCCI Sabina Alba Maria, SAMPAOLO Maria Vittoria, sito in via Colli n.118, distinto in catasto fabbricati al foglio 10 particella n. 01.**

L'anno duemiladiciassette addì ventinove del mese di maggio,

### **IL SINDACO**

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

**RICHIAMATI** i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

PRESO ATTO che dalla Scheda FAST "per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" redatta in data 02/03/2017 dalla squadra MR4, scheda n. 001, relativamente all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in loc. Colli n.118, foglio n. 10 part. 01, identificato come aggregato n. 05450 e edificio n. 001, risultava il seguente esito FAST finale: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

VISTA l'ordinanza sindacale n. 23 del 21.03.2017, con la quale l'edificio sito in loc. Colli n.118, catastalmente descritto al Foglio 10 particella n. 01, si dichiara "non utilizzabile" e si ordina il divieto d'uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque

titolo lo occupi nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

VISTA la “**Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)**” corredata dalla relativa perizia giurata, trasmessa dalla Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione, e registrata al prot.3570 del 19-05-2017, con la quale il tecnico incaricato Ing. Fabio Massimo Eugeni, dichiara il seguente esito finale: “**C – EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE**”, specificando nella sezione n.9 che “dovrà essere interdetta la porzione di edificio originario costituito dai vani soggiorno al piano terra e camera al piano primo (lato sud)”;

RITENUTO pertanto che si rende necessario rettificare la precedente ordinanza sindacale n. 23 del 21.03.2017;

VISTA l’esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un’ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

### **ORDINA**

La rettifica dell’ordinanza sindacale n. 23 del 21.03.2017 nel senso sopra espresso e quindi:

Il **DIVIETO D’USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari ed a chi a qualunque titolo occupi le porzioni di edificio originario costituite dai vani soggiorno al piano terra e camera al piano primo, del fabbricato in premessa sito in loc. colli n.118 e catastalmente descritti al **Foglio 10 particella n. 1**, che vengono dettagliatamente descritte, insieme alle relative osservazioni, nella suddetta scheda AeDES redatta dall’Ing. Fabio Massimo Eugeni, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

### **STABILISCE**

che le suddette porzioni di fabbricato site ai piani terra e primo, catastalmente descritte al **Foglio n.10 particella n. 1**, siano dichiarate **INAGIBILI** fino a provvedimento di revoca del presente atto, e che siano dichiarate **AGIBILI** le restanti le porzioni di fabbricato.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **BALDUCCI Alessandro**, nato a Roma il 01/09/1954, residente nel Comune di San Donato Milanese, 20097, via Kennedy n.27, in qualità di comproprietario;
- **BALDUCCI Cecilia**, nata a Roma il 17/01/1953, residente nel Comune di San Donato Milanese, 20097, via Spilamberto n.8/B, in qualità di comproprietaria;

Ordinanza ORDINANZA n.144 del 29-05-2017 COMUNE DI SERRAPETRONA

- **BALDUCCI Francesco**, nato a Milano il 06/05/1959, residente nel Comune di Certaldo (FI), 50052, via San Donnino n.163, in qualità di comproprietario;
- **BALDUCCI Sabina Alba Maria**, nata a Milano il 28/06/1956, residente nel Comune di San Donato Milanese, 20097, via Ravenna n.12, in qualità di comproprietaria;
- **SAMPAOLO Maria Vittoria**, nata a Porto Recanati il 06/04/1924, residente nel Comune di San Donato Milanese, 20097, via Martiri di Cefalonia n.59, in qualità di comproprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufftec@serrapetrona.sinp.net](mailto:ufftec@serrapetrona.sinp.net));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([polmun@serrapetrona.sinp.net](mailto:polmun@serrapetrona.sinp.net));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));

### **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- a) ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- b) ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-07-2017 al 19-07-2017.

Lì 04-07-2017

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO