



Comune di Terrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 20 DEL 13-06-2019

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 10 del 22/01/2017.

L'anno duemiladiciannove addì tredici del mese di giugno,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTA la scheda AeDES (Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica) redatta dai tecnici abilitati dalla Protezione Civile Nazionale (squadra n° 1480) in data 13/12/2016 e assunta al protocollo n° 7997 del 14/12/2016, con la quale il fabbricato sito in via Colli n° 88, di proprietà dei Sig.ri MANCINI Alberto e BORRONI Eralda, con usufrutto della Sig.ra CLEMENTI Gea, adibita ad abitazione, è stata giudicata temporaneamente inagibile – agibile con provvedimenti urgenti: inserimento di cerchiature e tiranti dove danneggiato;

VISTA L'Ordinanza Sindacale n. 10 del 22/01/2017, con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'appartamento citato in premessa sito in via Colli n. 88 e censito catastalmente al Foglio 13 particella n. 165 subalterni nn. 3 – 4 – 5 e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile temporaneamente fino a provvedimento di revoca del presente atto;

ACCERTATO che il fabbricato in oggetto, catastalmente individuato al foglio n° 13 particella n° 165 subalterni nn. 5-8-9-10-11 (ex 3-4-5) risulta essere di proprietà di:

- MANCINI Alberto nato a Belforte del Chienti il 22/02/1954, c.f. MNCLRT54B22A739J;
- BORRONI Eralda nata a Morrovalle il 12/10/1956, c.f. BRRRLD56R52F749D;
e con l'usufrutto di :
- CLEMENTI Gea nata a Urbisaglia il 02/02/1928, c.f. CLMGEA28B42L501R;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività riguardante la sanatoria di lavori abusivi realizzati in data 10/11/2009, acquisita al protocollo comunale n. 5275 del 24/07/2017 e presentata dal Sig. MANCINI Alberto, nato a Belforte del Chienti (MC) il 22/02/1954 e residente a Serrapetrona (MC) in via Colli n. 88, tramite il tecnico incaricato Arch. Chiara Roccheggiani;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla Pratica Istanza Mude 1104305100000001502017 e relative istanze, assunta al prot. comunale n. 8093 del 28/11/2017, presentata dal Sig. MANCINI Alberto, nato a Belforte del Chienti (MC) il 22/02/1954, relativo all'immobile sito in via Colli n. 88, in qualità di proprietario/delegato, tramite il Tecnico/Procuratore Arch. Chiara Roccheggiani;

VISTO che la suddetta Istanza Mude 1104305100000001502017 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in via Colli n. 88, censito catastalmente al foglio n° 13 particella n° 165 subalterni n. 5-8-9-10-11 (ex 3-4-5);

VISTA l'istanza Mude in variante 11043051000000188542018 assunta al protocollo RegionaleUSR n. 80396 del 14/12/2018 presentata dal Sig. MANCINI Alberto, nato a Belforte del Chienti (MC) il 22/02/1954, avente per oggetto "*Variante semplice in corso d'opera*" relativa all'immobile sito in via Colli n. 88, in qualità di proprietario/delegato, tramite il Tecnico/Procuratore Arch. Chiara Roccheggiani;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" contenuta nell'istanza MUDE 11043051000000316352019 del 12/06/2019 riferita alla pratica Istanza Mude 1104305100000001502017, nella quale l'Arch. Chiara Roccheggiani assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati i lavori in data 04/06/2019 come indicato nella segnalazione stessa e nella comunicazione di cui all'Istanza Mude 11043051000000308342019;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 10 del 22/01/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 10 del 22/01/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in via Colli n. 88, catastalmente descritto al foglio n. 13, particella n. 165, sub. 3-4-5.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariani in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **MANCINI Alberto**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 22/02/1954 e residente a Serrapetrona (MC) in via Colli n° 88, in qualità di proprietario;
- **BORRONI Eralda**, nata a Morrovalle (MC) il 12/10/1956 e residente a Serrapetrona (MC) in via Colli n° 88, in qualità di proprietaria;
- **CLEMENTI Gea**, nata a Urbisaglia (MC) il 02/02/1928 e residente a Serrapetrona in via Colli n° 88/2, in qualità di usufruttuaria;
- **MANCINI Matteo**, nato a Tolentino (MC) il 19/05/1979 e residente a Serrapetrona (MC) in via Colli n° 88, in qualità di occupante;
- **MANCINI Serena**, nata a San Severino Marche (MC) il 22/04/1982 e residente a Serrapetrona (MC) in via Colli n° 88, in qualità di occupante;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (poliziale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-06-2019 al 29-06-2019.

Li 14-06-2019

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO