



# COMUNE DI SERRAPETRONA

PROVINCIA DI MACERATA

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. N. 4489 Data 03/07/2019	<b>Concessione di proroga del termine per l'inizio dei lavori</b>
----------------------------------	---

Al Sig. SCAGNETTI Maurizio  
Via Borgo, 15  
62020 – SERRAPETRONA (MC)  
[PEC: ezio.fiastrelli@geopec.it](mailto:ezio.fiastrelli@geopec.it)

Al Tecnico Geom. FIASTRELLI Ezio  
Via Giovanni Pascoli, 20  
62029 – TOLENTINO (MC)  
[PEC: ezio.fiastrelli@geopec.it](mailto:ezio.fiastrelli@geopec.it)

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

#### PREMESSO

che in data 07/07/2018 veniva rilasciato da questo Sportello unico, ai sensi degli artt. 10 e 20 del T.U. Edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, il permesso di costruire n. 3, intestato a SCAGNETTI Maurizio, nato il 06/09/1955 a Serrapetrona ed ivi residente in via Borgo n. 15, per il seguente intervento edilizio:

<b>PROGETTO</b>	Lavori di ristrutturazione edilizia di immobile con cambio di destinazione d'uso a n. 2 unità immobiliari ad uso abitazione civile
<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b>	Via Colli snc
<b>ESTREMI CATASTALI</b>	Foglio 20 Mappale n. 284

e che con lo stesso permesso di costruire veniva indicata la data del 06/07/2019, entro la quale i lavori sarebbero dovuti iniziare;

Vista la richiesta in data 25/06/2019, registrata in data 28/06/2019 al prot. n. 4392 e successiva integrazione del 02/07/2019, registrata in data 03/07/2019 al prot. n. 4466, con la quale l'interessato, dopo avere rappresentato che, per fatti estranei alla sua volontà, e, in particolare perché è in corso il contenzioso civile, sulla proprietà in oggetto, iscritto a ruolo n. 1290/2019 in data 24/04/2019, presso il Tribunale di Macerata, non è in grado di iniziare i lavori entro il detto termine, ha richiesto una proroga di 730 giorni;

Ritenuti i motivi rappresentati sufficientemente giustificati per accordare la richiesta proroga;

Visto l'art. 15, comma 2 del T.U. Edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive



# COMUNE DI SERRAPETRONA

PROVINCIA DI MACERATA

modificazioni;

## DETERMINA

È accordata al Sig. SCAGNETTI Maurizio, in premessa generalizzata, la richiesta proroga, per cui i lavori **dovranno avere inizio entro il giorno 06/07/2021.**

Conseguentemente, il nuovo termine di tre anni per il completamento dell'opera ricomincia a decorrere dalla data di effettivo inizio dei lavori che dovrà essere comunicata in relazione al disposto dell'art. 38 del regolamento edilizio comunale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo:

nel rispetto dei termini (decorrenti dalla data di ricevimento del presente provvedimento) e delle modalità prescritte dal "Codice del processo amministrativo" contenuto nell'Allegato 1 al D.Lgs. 2 luglio 2010, n.104, da presentare al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. – sede di Ancona.

.....

**N.B.:** i termini e le modalità per proporre ricorso in merito al presente provvedimento sono differenziati a seconda venga promossa "Azione di annullamento" per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere (si veda l'art. 29 dell'Allegato 1 al D.Lgs. 2 luglio 2010, n.104, secondo il quale il termine entro cui proporre ricorso, a pena di decadenza, è pari a sessanta giorni), ovvero "Azione di condanna" la quale potrà essere avanzata sia autonomamente e sia contestuale con altra azione in quanto il presente provvedimento è inerente alla materia urbanistica ed edilizia e, quindi, trattandosi di materia devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo ai sensi dell'art.133, comma 1, lett. f), del Codice del processo amministrativo, il termine entro cui proporre tale azione di condanna, a pena di decadenza (si veda l'art. 30 dell'Allegato 1 al D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104), varia a seconda delle diverse ipotesi ivi indicate: il termine minimo – si veda l'art. 30, comma 3 - è fissato in centoventi giorni decorrenti dal giorno in cui il fatto si è verificato ovvero dalla conoscenza del provvedimento se il danno deriva direttamente da questo. Si rimanda, comunque, a quanto previsto nel Codice del processo amministrativo.

OVVERO, IN ALTERNATIVA:

– entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del presente provvedimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.



IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
*Geom. Paolo Marantoni*

**N.B.:** L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del suddetto D.P.R. n. 445/2000.

La presente determinazione verrà pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267);
- nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).