

ORDINANZA

N. 258 DEL 09-08-2017

Oggetto: Rettifica ordinanza sindacale n.107 del 10-05-2017 sulla inagibilità di porzione di fabbricato di proprietà della ditta EDILCASA CACCAMO s.r.l., sito in via Nazionale n.96/98, distinto in catasto fabbricati al foglio 34 particella n. 77 sub. 17 porzione.

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di agosto,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

ACCERTATO che l'edificio in oggetto risulta catastalmente composto da porzione di negozio, catastalmente descritto al foglio n.34 particella n. 77 sub. 17 porzione;

PRESO ATTO che dalla "Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica)" risulta l'esito "B: EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO" e vengono suggeriti provvedimenti da eseguire;

VISTA l'ordinanza sindacale n° 107 del 10-05-2017 con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio

sito in via Nazionale n. 96/98, catastalmente descritto al Foglio n.34 particella n. 77 sub. 17 porzione, e si stabilisce l'inagibilità dell'intero fabbricato;

VISTA la pratica edilizia presentata dal Sig. Eustacchi Claudio, in qualità di proprietario, residente in Caldarola via Alberico Gentili snc, con Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) registrata al prot. 4812 del 05/07/2017, riguardante le "Opere di messa in sicurezza di edificio danneggiato dal sisma del 26-30 ottobre 2016", che interessano l'immobile sito in via Nazionale n°96-98 censito al catasto fabbricati al foglio n. 34 mappale 77 sub.17 porzione ad uso commerciale;

VISTA la "Comunicazione di ultimazione dei lavori" in forma parziale registrata al prot. 5516 del 02-08-2017;

VISTA la "**Segnalazione certificata di agibilità**" registrata al prot. 5515 del 02-08-2017 **con la quale il direttore lavori Ing. Franco Carucci assevera l'agibilità parziale** e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità a seguito della realizzazione delle opere di messa in sicurezza in porzione di edificio sito in via Nazionale n° 96/98;

VISTE le planimetrie registrate al prot. 5659 del 08/08/2017 dove vengono evidenziate le porzioni di edificio rese agibili a seguito dell'intervento di messa in sicurezza;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità nella porzione di edificio suddetta, catastalmente censita al foglio n.34 mappale n.77 sub. 17 porzione, e che quindi si possa procedere alla rettifica dell'ordinanza sindacale n. 107 del 10-05-2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro in tali immobili;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ORDINA

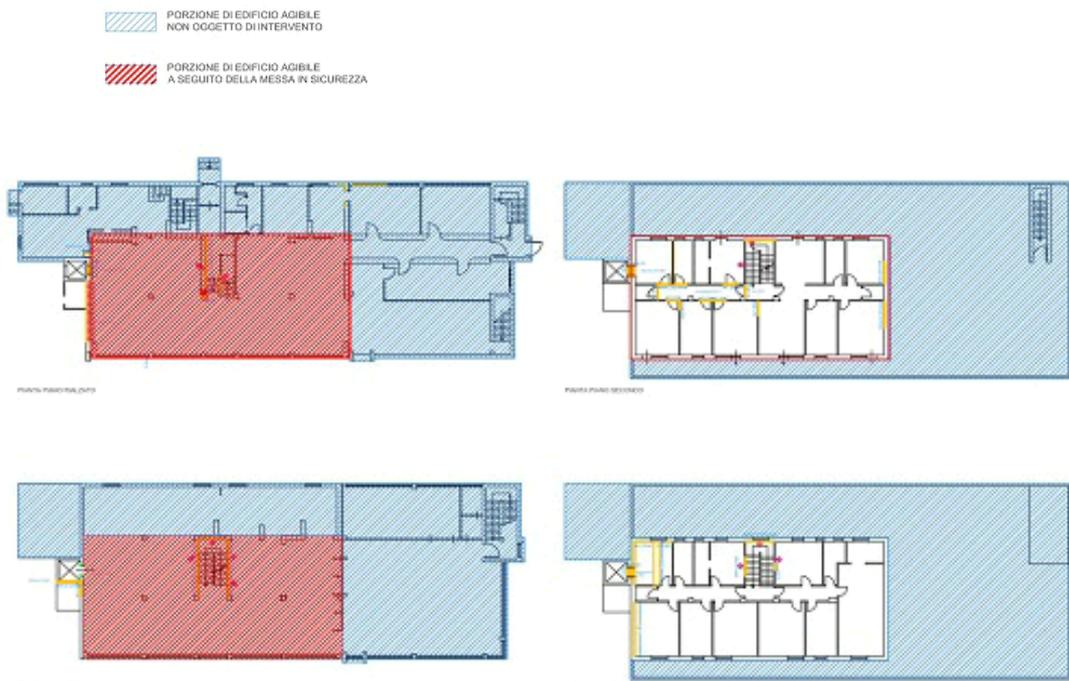
La rettifica dell'ordinanza sindacale n. 107 del 10-05-2017 nel senso sopra espresso e quindi:

Il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari ed a chi a qualunque titolo occupi le porzioni site ai **piani secondo e terzo** dell'edificio in premessa in via Nazionale n° 96/98 e catastalmente descritte al **Foglio 34 particella n. 77 sub. 17 porzione**, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

STABILISCE

che le suddette porzioni di fabbricato site ai piani secondo e terzo catastalmente descritte al **Foglio 34 particella n. 77 sub.17 porzione**, siano dichiarate **INAGIBILI** fino a provvedimento di revoca del presente atto, e che siano dichiarate **AGIBILI** le porzioni di fabbricato di seguito descritte:

- **Porzione di locale commerciale sito al piano rialzato e primo, come graficamente individuato nella seguente planimetria;**



Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **EUSTACCHI Claudio**, nato a Caldarola (MC) il 27/03/1965, in qualità di legale rappresentante della EDILCASA CACCAMO SRL, con sede a Serrapetrona in via Nazionale n.96/98 – p.iva 00092260439;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- a) ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- b) ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-08-2017 al 25-08-2017.

Li 10-08-2017

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO