Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA
N. 45 DEL 09-10-2019

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 228 del 18/07/2017 per inagibilità di fabbricato di proprietà dei Sigg. MARCOLINI Cesarina e MENICHELLI Francesco, sito in via Cameraldo n.22, distinto in catasto fabbricati al foglio n.30 particella n. 187

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di ottobre,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTO che dalla "Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post – terremoto" redatta in data 15/11/2016 dalla squadra SF-18, scheda n. 011, relativamente all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via Cameraldo n.28-30, foglio n. 30 part. 187, identificato come aggregato n. 00316 00 edificio n. 003, risulta il seguente esito FAST finale: "Sopralluogo NON eseguito per: Proprietario Assente";

VISTO che dalla "Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post – terremoto redatta in data 16/06/2017 dalla squadra MR101, scheda n. 001, relativamente all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via Cameraldo n.22, foglio n. 30 part. 187, identificato come aggregato n. 00316 00 edificio n. 003, risulta il seguente esito FAST finale: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

VISTA L'Ordinanza Sindacale n. 228 del 18/07/2017 avente ad oggetto "*Sisma Centro Italia 2016 – Inagibilità di edificio di proprietà dei Sigg. Marcolini Cesarina e Menichelli Francesco, sito in Via Cameraldo n.22, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 30 particella n. 187*", con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio sito in Via Cameraldo n.22 catastalmente descritto al foglio n.30 particella n.187 e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

ACCERTATO che l'edificio in oggetto, composto da un'abitazione catastalmente individuato al foglio n. 30 particella n. 187, è di proprietà dei Sigg. MENICHELLI Francesco nato a Macerata il 13/04/1967, c.f**.** MNCFNC67D13E783G e MARCOLINI Cesarina nata a Macerata il 14/06/1946, c.f. MRCCRN46H54E783P;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/1229 e relative istanze, come da attestazione di deposito assunta al prot. Comunale n. 2148 del 05/04/2019, presentato dal Sig. MENICHELLI Francesco nato a Macerata il 13/04/1967, relativo all'immobile di sua proprietà, tramite il Tecnico/Procuratore Arch. MESSINA Matteo;

VISTO che la suddetta pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/1229 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in Via Cameraldo n. 22, censito catastalmente al foglio n. 30 particella n.187;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" registrata al protocollo Regionale USR n. 65573 del 18/09/2019 riferita alla pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/1229, nella quale l' Arch. MESSINA Matteo assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati i lavori in data 30/08/2019;

VISTA la "Richiesta di Integrazioni e comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento" prot. 6194 del 26/09/2019 riferita alla pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/1229 con la quale è stato chiesto al Tecnico/Procuratore Arch. MESSINA Matteo di integrare la pratica;

VISTO che il Tecnico/Procuratore Arch. MESSINA Matteo in data 08/10/2019 ha prodotto la documentazione richiesta, con integrazione registrata al prot. USR al n. 73841;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 228 del 18/07/2017, in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 228 del 18/07/2019** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in Via Cameraldo n.22, catastalmente descritto al foglio n.30 particella n.187.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **MENICHELLI Francesco**, nato a Macerata il 13/04/1967, residente a Macerata (MC), cap 62100, via F. Crispi n.72, in qualità di proprietario;
- **MARCOLINI Cesarina**, nata a Macerata il 14/06/1946, residente a Macerata (MC), cap 62100, via Crescimbeni n.82, in qualità di proprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polizialocale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;
- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-10-2019 al 24-10-2019.

Lì 09-10-2019

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO