Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA
N. 181 DEL 22-06-2017

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Inagibilità PARZIALE di edificio di proprietà del Sig. RUFFINI Gianfranco, sito in Piazza Santa Maria n. 13, distinto in catasto fabbricati al foglio 18 particella n. 251.

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di giugno,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

PRESO ATTO

che dalla "**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto**" redatta in data 26/02/2017 dalla squadra MR645, scheda n. 001, relativamente all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Piazza Santa Maria n. 13, foglio n. 18 part. 251, identificato come aggregato n. 00160 edificio n. 001, risulta il seguente esito FAST finale:

- **"EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**

che dalla "**Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica)**" redatta in data 16/03/2017 dall'ing. DOMIZI Jonathan, relativamente all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Piazza Santa Maria n. 13, foglio n. 18 part. 251, identificato come aggregato n. 00160 edificio n. 001, risulta il seguente esito:

- **C: EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE;**

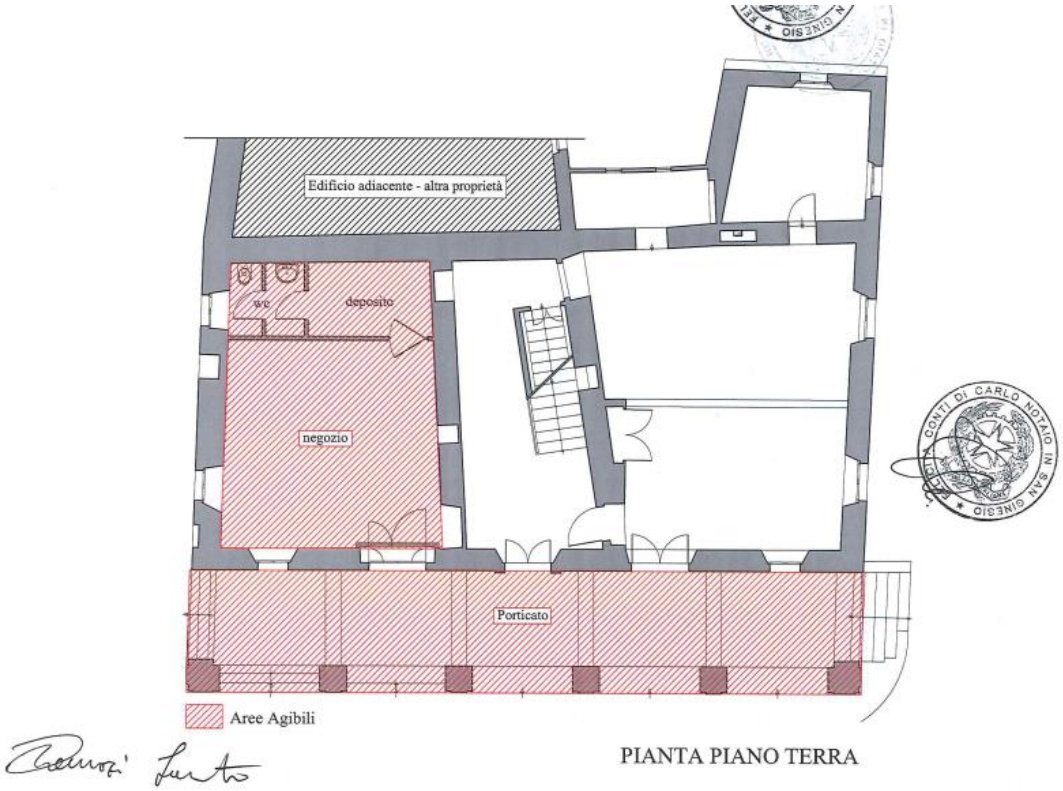
che alla perizia giurata redatta dall'ing. DOMIZI Jonathan, assunta al protocollo della Regione Marche n. 0226590 del 17/03/2017, di cui la suddetta scheda AeDES è parte integrante, è allegata al punto 3) degli allegati la "relazione sintetica con riferimento alle sezioni 3,4,5,7,8 della scheda AEDES..." che riporta:

Giudizio di agibilità (Sezione 8 scheda AEDES):

A seguito del sopralluogo effettuato si può affermare che la struttura ha avuto un buon comportamento nei confronti del sisma; ad ogni modo essa ha riportato danni alla muratura essendo irregolare e un crollo a livello del solaio di seconda elevazione. L'esito finale risulta quindi edificio parzialmente agibile, con dicitura "C":

- il negozio non avendo riportato particolari lesioni, e non essendo al di sotto del solaio che ha subito dei crolli, rimane AGIBILE;
- il porticato, non essendo anch'esso interessato dai pericoli sopra elencati, rimane AGIBILE;
- la parte di edificio attualmente interessata dall'intervento di restauro e risanamento conservativo, avendo subito danni alle murature e il crollo parziale di un solaio, rimane INAGIBILE.

che alla suddetta perizia giurata redatta dall'ing. DOMIZI Jonathan è allegata, al punto 5) degli allegati, "l'individuazione delle aree agibili" come dalla seguente planimetria:



PIANTA PIANO TERRA

che l'edifico in oggetto risulta catastalmente composto da due negozi (C/1) e da un'abitazione (A/2), e descritto al catasto fabbricati al foglio **n. 18** particella n. **251 sub. 1-2 e 3**;

che il proprietario catastalmente individuato è il seguente:

- RUFFINI Gianfranco, nato a Macerata il 20/06/1960, c.f. RFFGFR60H20E783D;

RITENUTO di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano il suddetto fabbricato;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

D I C H I A R A

il suddetto edificio **"PARZIALMENTE INAGIBILE**", inibendone l'utilizzo, con esclusione delle porzioni identificate agibili dalla perizia giurata citata in premessa, ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate,.

Inoltre,

O R D I N A

per le porzioni non identificate agibili dalla perizia giurata citata in premessa, il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio sito in **Piazza Santa Maria n. 13**, catastalmente descritto al Foglio **n. 18** particella n. **251** nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **RUFFINI Gianfranco**, nato a Macerata il 20/06/1960, e residente a Tolentino (MC), cap. 62029, P.le Europa n. 9, in qualità di proprietario;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile

(regione.marche.protciv@emarche.it);

R E N D E N O T O

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:
- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-08-2017 al 18-08-2017.

Lì 03-08-2017

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO