



Comune di Terrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 51 DEL 22-11-2019

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Rettifica Ordinanza Sindacale n.287 del 13/10/2017 sulla inagibilità di fabbricato di proprietà della "ALBERTO QUACQUARINI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE", sito in via Colli snc, distinto in catasto fabbricati al foglio n.11 particella n. 349.

L'anno duemiladiciannove addì ventidue del mese di novembre,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

ACCERTATO che l'edificio in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio n. 11 particella n. 349 e composto da un opificio (cat. D/1);

PRESO ATTO che dalla "Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" redatta in data 03/02/2017 dalla squadra MR4, scheda n. 008, aggregato n. 00106 edificio n. 001, risulta l'esito FAST finale EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

VISTA l'ordinanza sindacale n° 172 del 15-06-2017 con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio

sito in via Colli snc, catastalmente descritto al Foglio n. 11 particella n. 349, e si stabilisce l'inagibilità dell'intero fabbricato;

VISTA la pratica edilizia presentata dal Sig. Quacquareni Luca, in qualità di amministratore della ditta "Alberto Quacquareni società agricola semplice", residente in Serrapetrona in via Colli n.1, con Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) registrata al prot. 5473 del 01-08-2017, riguardante le "**Opere di messa in sicurezza di edificio danneggiato dal sisma del 26-30 ottobre 2016**", che interessano l'immobile sito in via Colli n°12 censito al catasto fabbricati al foglio n. 11 mappale 349 piani terra e primo;

VISTA *"l'asseverazione sull'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza per l'utilizzo di immobile e richiesta rettifica ordinanza per ripristino utilizzo"*, registrata al prot. 6238 del 11.09.2017, con la quale il direttore lavori Arch. Pepe Vincenzo *attesta la possibilità per l'amministrazione comunale, visti i lavori di messa in sicurezza eseguiti, di procedere al ripristino della condizione originaria di utilizzo di parte dello stesso, e nello specifico ai piani terra e primo, e quindi di attivare le procedure tecnico amministrative necessarie alla rettifica della ordinanza sindacale n.172 del 15-06-2017, il tutto in piena sicurezza degli utilizzatori finali;*

VISTE le planimetrie allegate alla asseverazione suddetta, dove vengono evidenziate le porzioni oggetto di ripristino della condizione originaria di utilizzo;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità nella porzione di edificio suddetta, catastalmente censita al foglio n.11 mappale n.349 porzione, e che quindi si possa procedere alla rettifica dell'ordinanza sindacale n. 172 del 15-06-2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro in tali immobili;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n° 287 del 13/10/2017 con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi le porzioni site ai piani secondo e terzo dell'edificio in premessa sito in via Colli n° snc e catastalmente descritte al Foglio 11 particella n. 349 porz. e con la quale si stabilisce che siano dichiarate AGIBILI le porzioni di fabbricato di seguito descritte: Piani terra e primo; e che le porzioni di fabbricato catastalmente descritte al foglio n. 11 part. n. 349 giudicate "AGIBILI" vengono graficamente individuate all'interno del perimetro tratteggiato di cui al seguente schema:

che le porzioni di fabbricato catastalmente descritte al foglio n. 11 part. n. 349 giudicate “AGIBILI TEMPORANEAMENTE” vengono graficamente individuate all’interno del perimetro tratteggiato di cui al seguente schema:”

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento il Geom. Paolo Mariani in qualità di Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **QUACQUARINI Luca**, nato a San Severino Marche il 27/12/1965, e residente a Serrapetrona (MC), via Colli n.12, in qualità di legale rappresentante della **ALBERTO QUACQUARINI SOCIETA` AGRICOLA SEMPLICE** (proprietaria);

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all’Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all’Ufficio di Polizia Municipale (polizialocale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all’Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- a) ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- b) ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all’originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28-11-2019 al 13-12-2019.

Ordinanza ORDINANZA n.51 del 22-11-2019 COMUNE DI SERRAPETRONA

Li 28-11-2019

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO