

# ORDINANZA

## N. 54 DEL 31-03-2017

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Inagibilità di unità immobiliare di proprietà della Sig.ra MARCHETTI Caterina, sita in via Nazionale n.31, distinta in catasto fabbricati al foglio n.34 particella n. 404 sub. n.3.**

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di marzo,

### IL SINDACO

**PRESO ATTO** che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

**RICHIAMATI** i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

### PRESO ATTO

che dalla “**Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)**” redatta in data 26/11/2016 dalla squadra 1452, scheda n. 001, relativamente all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Nazionale n.29-31, foglio n. 34 part. 404, identificato come aggregato n. 00597 00 edificio n. 001, risulta il seguente esito:

- **C - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE:**

Ordinanza ORDINANZA n.54 del 31-03-2017 COMUNE DI SERRAPETRONA

***“TEMPORANEAMENTE INAGIBILE L’APPARTAMENTO AL PIANO  
TERRA IN AFFITTO A MARUCCI LUCIANO FINO ALLA RIPARAZIONE  
DEL TRAMEZZO TRA CORRIDOIO E CUCINA”***

che l’unità immobiliare in oggetto risulta catastalmente composta da un appartamento, catastalmente descritto al foglio **n.34** particella n. **404 sub. 3**;

che il proprietario catastalmente individuato è il seguente:

- **MARCHETTI Caterina**, nata a Belforte del Chienti il 03/03/1949, c.f. MRCCRN49C43A739I;

**RITENUTO** di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano il suddetto fabbricato;

**VISTA** l’esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un’ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

**VISTA** la legge n.241/90 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

**D I C H I A R A**

la suddetta unità immobiliare “**INAGIBILE**”, inibendone l’utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate.

Inoltre,

**O R D I N A**

il **DIVIETO D’USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’unità immobiliare sita in **via Nazionale n. 31**, catastalmente descritta al Foglio **n.34** particella n. **404 sub. 3** nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **MARCHETTI Caterina**, nata a Belforte del Chienti il 03/03/1949, e residente nel Comune di Serrapetrona (MC), via Nazionale n.31, in qualità di proprietaria;
- **MARUCCI Luciano**, nato a Pievetorina il 23/03/1951, e residente nel Comune di Serrapetrona (MC), via Nazionale n.31, in qualità di occupante;
- **DE FAZIO Silvana**, nata a Monteforte Irpino il 29/04/1958, e residente nel Comune di Serrapetrona (MC), via Nazionale n.31, in qualità di occupante;
- **MARUCCI Gessica**, nata a Camerino il 19-03-1980, e residente nel Comune di Serrapetrona (MC), via Nazionale n.31, in qualità di occupante;

- **MARUCCI Roberta**, nata a Tolentino il 30-06-1984, e residente nel Comune di Serrapetrona (MC), via Nazionale n.31, in qualità di occupante;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufftec@serrapetrona.sinp.net](mailto:ufftec@serrapetrona.sinp.net));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([polmun@serrapetrona.sinp.net](mailto:polmun@serrapetrona.sinp.net));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- al S.O.U.P. della Regione Marche ([soup@emarche.it](mailto:soup@emarche.it));

### **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-05-2017 al 18-05-2017.

Li 03-05-2017

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO