



# Comune di Terrapetrona

*Provincia di Macerata*

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 80 del Reg. Data 20-10-2020**

**Oggetto: Manifestazione di Interesse per l'assegnazione delle SAE e unità immobiliari acquisite ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge n. 189 del 2016, situati nella Frazione Caccamo. Individuazione dei criteri per l'assegnazione.**

L'anno duemilaventi , il giorno venti del mese di ottobre alle ore 19:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta municipale si è riunita con la presenza dei signori:

<b>PINZI SILVIA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>AMICI ABBATI MARIA BEATRICE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BORRI MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Assegnati numero 3 In carica numero 3 Presenti numero 2  
Assenti numero 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario comunale signor APPIGNANESI GIULIANA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor PINZI SILVIA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;

### **PREMESSO CHE:**

- in seguito agli eventi sismici del 24 Agosto e del 30 Ottobre 2016, al fine di garantire sistemazioni di lungo periodo ai cittadini aventi abitazioni inagibili o "in zona rossa" e consentirgli di non allontanarsi dal proprio territorio, sono state realizzate delle Soluzioni Abitative in emergenza (SAE);

- nel mese di Dicembre dell'anno 2017 era stata avviata una manifestazione di interesse rivolta ai nuclei familiari in attesa di prima assegnazione SAE per la consegna di n. 17 Sae presenti nella Fraz. Caccamo;

- alla data odierna n. 2 Sae risultano non occupate, in quanto lasciate libere dalle famiglie a seguito della realizzazione dei lavori post sisma;

- l'Ordinanza n. 394 del 19.09.2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" che, all'art.1- individua le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.) di cui all'accordo quadro approvato con decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.1239 del 25 maggio 2016;

- con deliberazione n. 110 del 19/12/2017 sono stati adottati i seguenti criteri di attribuzione al fine di ottimizzare la convivenza degli occupanti:

- S.A.E. 40 mq. – nuclei composti da singoli richiedenti, coniugi senza figli, ovvero nuclei composti da due persone;
- S.A.E. 60 mq. – nuclei composti da tre persone;
- S.A.E. 80 mq. – nuclei composti da 4 o più persone;

- in esecuzione della DGRM n° 158 del 24.02.2017 e del DL 9 febbraio 2017 n. 8, per fronteggiare la situazione di "Emergenza Abitativa" del territorio della Regione Marche a seguito del terremoto, l'Erap Marche, con decreto del Direttore n° 82/DIR del 02.03.2017, ha provveduto ad emanare un Avviso Pubblico di invito ad offrire unità immobiliari ad uso abitativo, libere e disponibili, sul libero mercato, per le finalità sociali dell'Edilizia Residenziale Pubblica, da destinare temporaneamente a soggetti residenti in edifici danneggiati o distrutti dagli eventi sismici, per costituire una graduatoria, distinta per Comuni, cui fare riferimento per l'eventuale acquisto di alloggi per la finalità predetta;

- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli interventi sismici del 2016", che ha recepito in "allegato 2" l'elenco dei Comuni, individuati con ordinanza del Commissario Straordinario, rientranti nel cd. "cratere sisma", tra cui rientra anche il Comune di Serrapetrona;

- il Decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n.1356 del 22/09/2017 avente ad oggetto: "Sisma 2016-Art.14, DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017 – Acquisizione di immobili ad uso abitativo per l'assistenza alla popolazione colpita dal sisma – approvazione graduatoria delle unità immobiliari disponibili" con il quale vengono individuati n. 3 appartamenti nel Comune di Serrapetrona, siti in via B. Gigli n. 2/B, di seguito elencati rispetto all'ordine in graduatoria:

- MC-245 [Foglio 34 part. 727, subb. 39 (alloggio al piano terra) e 47 (garage al piano seminterrato)];
- MC-246 (Foglio 34 part. 727 sub. 45 (alloggio al piano 2°);
- MC-247 (Foglio 34 part. 727 sub. 44 (alloggio al piano 2°);

- a seguito dei provvedimenti del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 175 del 12/6/2020 e n. 178 del 15/6/2020, l'Erap Marche ha provveduto alla stipula dei contratti di comodato gratuito di n. 2 appartamenti;

- alla data odierna risulta quindi ancora disponibile ai fini dell'assegnazione il seguente appartamento:

- MC-246 (Foglio 34 part. 727 sub. 45 (alloggio al piano 2°): di mq. 47,64;

Dato atto che l'OCDPC n. 614 del 12/11/2019 prevede all'art. 1 comma 8 "I Comuni possono assegnare SAE e unità immobiliari acquisite ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge n. 189 del 2016 o realizzate ai sensi delle ordinanze di protezione resisi disponibili a nuclei familiari assegnatari del CAS in luogo del CAS o di altre forme di assistenza alloggiativa di cui all'articolo 4 dell'ordinanza n. 394/2016."

### **CONSIDERATO CHE:**

- nell'ottica del completamento delle operazioni volte all'assegnazione di tutte le soluzioni abitative emergenziali presenti nel territorio del Comune di Serrapetrona, si rende necessario ed opportuno adottare il presente atto;

- a tale scopo, si intende procedere con la pubblicazione di un Avviso di Manifestazione di Interesse finalizzato ad individuare i soggetti interessati ad occupare le seguenti abitazioni

a) SAE:

n. 1 SAE di mq. 40, idonee ad ospitare nuclei composti da singoli richiedenti, coniugi senza figli, ovvero nuclei composti da due persone;

n. 1 SAE di mq. 80, idonee ad ospitare nuclei familiari con composti da 4 o più persone;

b) Unità immobiliari acquisite ai sensi dell'art. 14 del decreto legge n. 189/2016:

n. 1 alloggio di mq. 47,64, idonea ad ospitare nuclei composti da singoli richiedenti, coniugi senza figli, ovvero nuclei composti da due persone;

- è intenzione di questa Amministrazione assegnare tali soluzioni abitative emergenziale a seguito di formale richiesta (in risposta all'Avviso) e fissando dei criteri precisi che consentano la corretta individuazione dei soggetti aventi diritto;

### **TENUTO CONTO**

- che è necessario individuare le modalità di assegnazione della suddetta SAE e alloggi attraverso l'individuazione di determinati criteri volti alla formazione di una graduatoria dalla quale attingere in caso di eventuali rifiuti e/o rinunce;
- che si ritiene opportuno procedere all'assegnazione tenendo in considerazione i seguenti criteri:

<b>NUMERO CRITERIO</b>	<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO ASSEGNATO</b>
<b>1</b>	Componenti del nucleo familiare ai fini del CAS	1 punto a componente
<b>2</b>	Figli di sesso diverso	2 punti
<b>3</b>	Figli di sesso uguale	1 punto
<b>4</b>	Figli maggiorenni presenti nel nucleo	2 punti
<b>5</b>	Persone con disabilità superiore al 67%	1 punto
<b>6</b>	Livello di danno: L0: zero punti L1: 1 punto L2: 2 punti L3: 3 punti L4: 4 punti	Fino a 4 punti

- che in caso di parità di punteggio gli aventi diritto verranno individuati tramite sorteggio;

- che in caso di situazioni di disabilità superiore al 67% a parità di punteggio gli aventi diritto verranno individuati a seguito di valutazione di apposita relazione sociale;

### **VISTO**

- Il comune interesse di procedere all'assegnazione della suddetta Soluzione Abitativa Emergenziale;
- lo specifico schema rappresentante i criteri di assegnazione e i relativi punteggi;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

1. di autorizzare la pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di interesse, nonché l'invio di apposita informativa, ai nuclei familiari beneficiari del CAS, finalizzato ad individuare i soggetti interessati ad occupare le seguenti soluzioni abitative situate nella fraz. Caccamo:

a) SAE:  
 n. 1 SAE di mq. 40, idonee ad ospitare nuclei composti da singoli richiedenti, coniugi senza figli, ovvero nuclei composti da due persone;  
 n. 1 SAE di mq. 80, idonee ad ospitare nuclei familiari con composti da 4 o più persone;

b) Unità immobiliari acquisite ai sensi dell'art. 14 del decreto legge n. 189/2016:

n. 1 alloggio di mq. 47,64, idonee ad ospitare nuclei composti da singoli richiedenti, coniugi senza figli, ovvero nuclei composti da due persone;

2. di approvare lo specifico schema rappresentante i criteri di assegnazione e i relativi punteggi, ai fini della formazione di una graduatoria dalla quale attingere in caso di eventuali rifiuti e/o rinunce:

<b>NUMERO CRITERIO</b>	<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO ASSEGNATO</b>
1	Componenti del nucleo familiare ai fini del CAS	1 punto a componente
2	Figli di sesso diverso	2 punti
3	Figli di sesso uguale	1 punto
4	Figli maggiorenni presenti nel nucleo	2 punti
5	Persone con disabilità superiore al 67%	1 punto
6	Livello di danno: L0: zero punti L1: 1 punto L2: 2 punti L3: 3 punti L4: 4 punti	Fino a 4 punti

3. Di dare atto che:

- potranno fare domanda solo i nuclei familiari che hanno diritto a percepire il contributo autonoma sistemazione previsto dall'OCDPC n. 614 del 12/11/2019;
- i punteggi saranno assegnati d'ufficio sulla base dei dati già comunicati dai beneficiari del CAS;
- i beneficiari del CAS potranno presentare domanda per entrambe le soluzioni abitative, salvo la successiva scelta definitiva;
- in caso di parità di punteggio gli aventi diritto verranno individuati tramite sorteggio;
- che in caso di situazioni di disabilità superiore al 67% a parità di punteggio gli aventi diritto verranno individuati a seguito di valutazione di apposita relazione sociale;
- l'alloggio verrà assegnato tenendo conto del rapporto tra numero di componenti il nucleo familiare beneficiario del CAS e la superficie calpestabile dell'alloggio stesso;
- la domanda di assegnazione dell'alloggio dovrà pervenire al protocollo comunale entro il 20 novembre 2020.

4. Con ulteriore votazione unanime, legalmente resa, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

---

**SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE DEL 20-10-20 ATTO N. 80**

---

**OGGETTO PROPOSTA:**

Manifestazione di Interesse per l'assegnazione delle SAE e alloggio ERAP/sisma situati nella Frazione Caccamo. Individuazione dei criteri per l'assegnazione.

---

ART. 49 DEL D. LGVO 18/08/2000 N. 267

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità **TECNICA** della proposta.

Il Responsabile del servizio  
F.to **Girolami Luigino**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale li 28-10-20

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:

dal 28-10-20 al 12-11-20,  
come prescritto dall'art. 124 del D.Lgvo 18/08/200 n. 267, senza reclami.

E' stata comunicata, con lettera n. 5805, in data 28-10-20  
ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgvo  
18/08/2000 n. 267.

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA**

il giorno 20-10-20:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Municipale li 20-10-20

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
APPIGNANESI GIULIANA

---