



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 227 DEL 17-07-2017

Oggetto: RETTIFICA ORDINANZA SINDACALE n.86 DEL 28-04-2017 - Inagibilità parziale di fabbricato di proprietà della Sig.ra SALVI Maria Teresa, sito in via Castello n.15, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 18 particella n. 163 porz..

L'anno duemiladiciassette addì diciassette del mese di luglio,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

che dalla “**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto**” redatta in data 25/02/2017 dalla squadra MR 645, scheda n. 015, relativamente all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Castello n.15, foglio n. 18 part. n. 163, identificato come aggregato n. 00191 edificio n. 001, risulta il seguente esito FAST finale “**EDIFICIO NON UTILIZZABILE**”;

VISTA l’ordinanza sindacale n. 86 del 28.04.2017, con la quale l’edificio sito in **via Castello n.15**, catastalmente descritto al Foglio 18 particella n. 163, si dichiara “non utilizzabile” e si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il

personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

VISTA la “**Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)**” corredata dalla relativa perizia giurata, trasmessa dalla Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione, e registrata al prot.4727 del 04-07-2017, con la quale il tecnico incaricato Geom. Luca Ricci, dichiara il seguente esito finale: “**C – EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE**”;

VISTA l’integrazione alla scheda AeDES registrata al prot. 5021 del 13/07/2017 con la quale vengono indicate nell’elaborato grafico esplicativo redatto dal Geom. Luca Ricci, le zone agibili e le zone inagibili nell’edificio;

RITENUTO pertanto che si rende necessario rettificare la precedente ordinanza sindacale n. 86 del 28.04.2017;

VISTA l’esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un’ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

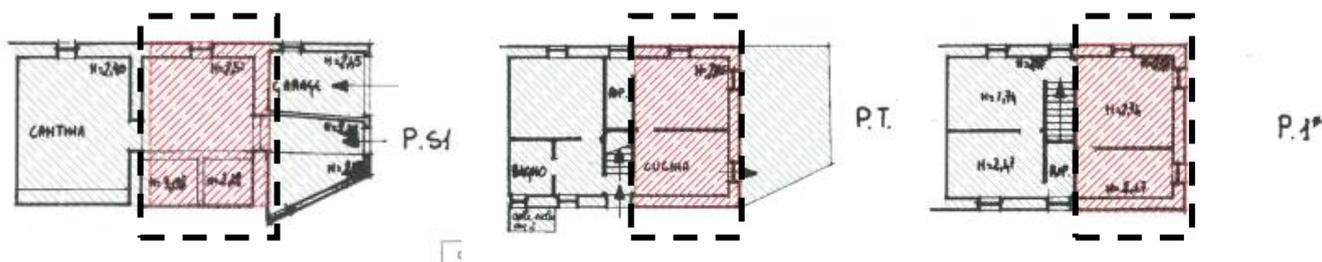
VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ORDINA

La rettifica dell’ordinanza sindacale n. 86 del 28.04.2017 nel senso sopra espresso e quindi:

Il **DIVIETO D’USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari ed a chi a qualunque titolo occupi i vani dell’edificio sito in **via Castello n.15**, catastalmente descritto al Foglio 18 particella n. 163 porz., ubicati alla destra del vano scala, come graficamente meglio individuati all’interno del perimetro tratteggiato di cui al seguente schema:



nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

STABILISCE

che le suddette porzioni di fabbricato, catastalmente descritte al **Foglio n.18 particella n. 163 porz**, siano dichiarate **INAGIBILI** fino a provvedimento di revoca del presente atto, e che siano dichiarate **AGIBILI** le restanti le porzioni di fabbricato.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

Ordinanza ORDINANZA n.227 del 17-07-2017 COMUNE DI SERRAPETRONA

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **SALVI Maria Teresa**, nata a Camerino il 09-09-1934, e residente a Serrapetrona (MC), via Castello n.15, in qualità di proprietaria;
- **RUFFINI Andrea**, nato a Serrapetrona il 19/06/1964, e residente a Serrapetrona (MC), via Castello n.15, in qualità di occupante;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- a) ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- b) ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-08-2017 al 09-09-2017.

Lì 25-08-2017

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO