



# Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

## ORDINANZA N. 3 DEL 21-01-2020

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Rettifica dell' Ordinanza Sindacale n.111 del 16/05/2017 relativa all'edificio sito in Via Castello di Borgiano nn. 8-10-12-14-16-18, distinto in catasto fabbricati al foglio 30 particella n. 330.**

L'anno duemilaventi addì ventuno del mese di gennaio,

### IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTO che dalle “**Schede di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)**” redatte in data 21/12/2016 dalla squadra P1356, risultano i seguenti esiti:

- **scheda n. 001**, relativamente all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Castello di Borgiano n.16-18, foglio n. 30 part. 330, identificato come aggregato n. 00331 00 edificio n. 001, con esito: **B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma agibile con provvedimenti di pronto intervento;**
- **scheda n. 002**, relativamente all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Castello di Borgiano n.14, foglio n. 30 part. 330, identificato come aggregato n. 00331 00 edificio n. 002, con esito: **B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma agibile con provvedimenti di pronto intervento;**
- **scheda n. 003**, relativamente all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Castello di Borgiano n.12, foglio n. 30 part. 330, identificato come aggregato n. 00331 00 edificio n. 003, con esito: **E - EDIFICIO INAGIBILE;**
- **scheda n. 004**, relativamente all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Castello di Borgiano n.8-10, foglio n. 30 part. 330, identificato come aggregato n. 00331 00 edificio n. 004, con esito: **E - EDIFICIO INAGIBILE;**

VISTA L'Ordinanza Sindacale n. 111 del 16/05/2017, con la quale si dichiara inagibile il fabbricato catastalmente composto da sei abitazioni, sette depositi e due garage, descritti al foglio n.30 particella n.330 sub. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20, si ordina il divieto

d'uso e lo sgombero ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi lo stesso edificio, sino a provvedimento di revoca dello stesso atto;

ACCERTATO che gli attuali intestatari catastalmente individuati sono i seguenti:

- CAVARISCHIA Raffaele, nato a Serrapetrona (MC) il 04/11/1949, c.f. CVRRFL49S04I651M, proprietario dei sub.6-7-8;
- COMUNE DI SERRAPETRONA (MC), proprietario del sub.9;
- PARROCCHIA DI SAN PAOLO APOSTOLO, con sede in SERRAPETRONA, P.IVA 90003650430, proprietario del sub.10;
- MARCHIONNI Liliana, nata a Tivoli il 01/05/1967, c.f. MRCLLN67E41L182X, proprietaria del sub.11 e comproprietaria dei sub.15-16;
- MARCHIONNI Tamelino, nato a Matelica il 19/10/1960, c.f. MRCTLN60R19F051C, in qualità di comproprietario dei sub.12-13-14-15-16;
- SANTANCINI Natalina, nata a Serrapetrona il 25/12/1932, c.f. SNTNLN32T65I651J, comproprietaria dei sub.12-13-14-15-16;
- FROLLINI Tiziana nata a Roma il 03/07/1966, c.f. FRLTZN66L43H501P, proprietaria dei sub.18-19-20-21;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017, di cui alla pratica MUDE n. 490.40.20/2018/USR/2021 e relative istanze, come da attestazione di deposito assunta al prot. Comunale n. 1601 del 13/03/2019, presentato dalla Sig.ra FROLLINI Tiziana, nata a Roma il 03/07/1966, relativo all'immobile di sua proprietà, sito in Via Castello di Borgiano n.16, censito catastalmente al Foglio n. 30 particella n. 330 sub. 18-19-20-21, tramite il Tecnico/Procuratore Arch. MESSINA Matteo;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" registrata al protocollo Regionale USR n. 97078 del 23/12/2019 e successiva integrazione, riferita alla pratica MUDE n. 490.40.20/2018/USR/2021, nella quale l'Arch. MESSINA Matteo assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati i lavori in data 13/12/2019;

VISTO il "Certificato di Collaudo Statico" registrato al protocollo Regionale USR n. 97078 del 23/12/2019, riferito alla pratica MUDE n. 490.40.20/2018/USR/2021, con il quale il Collaudatore Statico Ing. CIRIMBILLI Luca DICHIARA di aver svolto il data 16/12/2019 il controllo dei lavori eseguiti alla presenza del direttore dei lavori Arch. MESSINA Matteo e del Sig. MANCINI Fernando, in rappresentanza dell'esecutore dei lavori di riparazione e miglioramento sismico e COLLAUDA le opere realizzate, *certificando la loro sicurezza ai fini statici e per l'incolumità delle persone, consentendone l'utilizzo con la destinazione d'uso prevista nel progetto;*

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità nella porzione di edificio catastalmente censita al Foglio n. 30 particella n. 330 sub. 18-19-20-21 e che quindi si possa procedere alla rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 111 del 16/05/2017, in modo tale da consentire l'immediato uso e rientro nelle suddette unità immobiliari;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

Ordinanza ORDINANZA n.3 del 21-01-2020 COMUNE DI SERRAPETRONA

## ORDINA

La rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 111 del 16/05/2017 nel senso sopra espresso e quindi:

Il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari ed a chi a qualunque titolo occupi le porzioni catastalmente descritte al **Foglio 30 particella n. 330 sub. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16**, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

## STABILISCE

che le suddette porzioni catastalmente descritte al **Foglio 30 particella n. 330 sub. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16**, siano dichiarata **INAGIBILI** fino a provvedimento di revoca del presente atto, e che siano dichiarate **AGIBILI** le restanti porzioni, censite catastalmente al **Foglio 30 particella n. 330 sub. 18-19-20-21**, di proprietà della Sig.ra FROLLINI Tiziana;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **TARQUINI Silvana**, nata a Tolentino (MC) il 24/03/1955 e residente a Macerata (MC) in via Urbino n. 9 in qualità di proprietaria ed erede di Cavarischia Raffaele;
- **COMUNE DI SERRAPETRONA**, nelle mani del Geom. Mariantoni Paolo, nato a San Severino Marche (MC) il 18/11/1966, domiciliato presso la sede dell'ente, in qualità di responsabile del servizio dei beni demaniali del Comune di Serrapetrona (MC);
- **GUBINELLI Aronne**, nato a Camerino (MC) il 08/08/1935, e residente a Serrapetrona (MC) in piazza San Francesco n.8, in qualità di legale rappresentante della Parrocchia di San Paolo Apostolo, con sede in Serrapetrona;
- **MARCHIONNI Liliana**, nata a Tivoli (RM) il 01/05/1967, e residente a Caldarola (MC) in via San Lorenzo n.11, in qualità di proprietaria;
- **MARCHIONNI Tamelino**, nato a Matelica (MC) il 19/10/1960, e residente nel Comune di Cepagatti (PE), cap. 65012, in via Gran Sasso n. 21/D in qualità di comproprietario;
- **SANTANCINI Natalina**, nata a Serrapetrona (MC) il 25/12/1932, e residente a Chieti (CH), cap. 66100, in via Colle dell'Ara n.86/B, in qualità di comproprietaria;
- **FROLLINI Tiziana**, nata a Roma (RM) il 03/07/1966, e residente a Serrapetrona (MC) in via Castello di Borgiano n.16, in qualità di proprietaria;
- **LUPRANO Fabrizio**, nato a Gelatina (LE) il 30/07/1964, e residente a Serrapetrona (MC) in via Castello di Borgiano n.16, in qualità di occupante;
- **MARCHIONNI Giancarlo**, nato a Roma (RM) il 12/09/1963, e domiciliato a Serrapetrona (MC) in via Case Sparse Caccamo – zona SAE n.15.a, in qualità di occupante;
- **SARNARI Massimo**, nato a Macerata il 19/10/1972, e domiciliato a Serrapetrona (MC) in via Case Sparse Caccamo – zona SAE n.16.a, in qualità di occupante;
- **FROLLINI Lucia**, nato a Roma (RM) il 11/04/1974, e residente a Serrapetrona (MC) in via Castello di Borgiano n.18, in qualità di occupante;
- **VENTURA Luciano**, nato a Tivoli (RM) il 13/12/1965, e residente a Serrapetrona (MC) in via Castello di Borgiano n.18, in qualità di occupante;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([polizialocale@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:polizialocale@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio Ragioneria Comunale ([ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- alla Provincia di Macerata ([provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it));

### **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28-01-2020 al 12-02-2020.

Li 28-01-2020

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO