



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 25 DEL 04-06-2020

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 17 del 28/02/2017

L'anno duemilaventi addì quattro del mese di giugno,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTO che dalla “Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post – terremoto” redatta in data 12/11/2016 dalla squadra SF-18, scheda n. 028 e assunta al protocollo n. 7158 del 18/11/2016, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Case Sparse Caccamo n.14, foglio n.34 particella n.430, risultava il seguente esito finale: “EDIFICIO NON UTILIZZABILE”;

VISTO che dalla “Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post-sismica” redatta in data 30/11/2016 dai tecnici abilitati dalla Protezione Civile Nazionale, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Case Sparse Caccamo n.14, foglio n.34 particella n.430, risultava il seguente esito finale: “EDIFICIO INAGIBILE”;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 17 del 28/02/2017, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in Via Case Sparse Caccamo n.14 catastalmente descritto al foglio n.34 particella n.430 e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

ACCERTATO che il fabbricato in oggetto catastalmente individuato al foglio n.34 particella n.430 è composto di otto abitazioni e otto garages di proprietà rispettivamente dei Sig.ri:

- SALTALAMACCHIA Renato nato a Caldarola il 09/02/1959 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14 (*proprietario dell’abitazione censita al sub. 2 e relativo garage censito al sub. 10*);
- MATTEUCCI Maria nata a Serrapetrona il 18/03/1952 e ivi residente in via Case Sparse Caccamo n°14 e SALTALAMACCHIA Sandro, nato a Caldarola il 03/02/1948 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14 (*comproprietari dell’abitazione censita al sub. 4 e relativo garage censito al sub. 9*);
- RASCHINI Albino nato a Tolentino il 02/01/1947 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14 e SALTALAMACCHIA Palma nata a Caldarola il 08/01/1951 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14 (*comproprietari dell’abitazione censita al sub. 5 e relativo garage censito al sub.8*);

- SALTALAMACCHIA Piero nato a Caldarola il 21/05/1953 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14 e PANDOLFO Maria nata a Garaguso (MT) il 22/01/1955 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14 (*comproprietari dell'abitazione censita al sub. 11 e relativo garage censito al sub.7*);

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla pratica MUDE n. 490.40.20/2018/USR/2107 e relative istanze, come da attestazione di deposito assunta al prot. comunale n. 4280 del 24/06/2019, presentato dal Sig. SALTALAMACCHIA Sandro nato a Caldarola il 03/02/1948 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14, in qualità di delegato dagli ulteriori soggetti proprietari, relativo all'immobile sito a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14 di cui egli risulta esserne comproprietario, tramite il Tecnico/Procuratore Geom. PORFIRI Francesco;

VISTO che la suddetta pratica MUDE n. 490.40.20/2018/USR/2107 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in Via Case Sparse Caccamo n°14, censito catastalmente al foglio n.34 particella n.430;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" e registrata al prot. comunale al n. 1777 del 26/03/2020 e successiva integrazione prot. 2955 del 04/06/2020, riferite alla pratica MUDE n. 490.40.20/2018/USR/2107, nella quale il Geom. PORFIRI Francesco assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati i lavori in data 09/03/2020 come indicato nella comunicazione di fine lavori registrata al prot. USR n. 0018907;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 17 del 28/02/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 17 del 28/02/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in via Case Sparse Caccamo n°14, catastalmente descritto al foglio n.34 particella n.430.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Marantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **SALTALAMACCHIA Renato**, nato a Caldarola il 09/02/1959 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14 in qualità di proprietario dell'abitazione censita al sub. 2 e relativo garage censito al sub. 10;
- **TEODORI Emanuela**, nata a Caldarola il 12/10/1961 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14 in qualità di occupante;
- **SALTALAMACCHIA Giulia**, nata a Camerino il 15/10/1988 e residente a

Ordinanza ORDINANZA n.25 del 04-06-2020 COMUNE DI SERRAPETRONA

- Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14 in qualità di occupante;
- **SALTALAMACCHIA Luca**, nato a Camerino il 13/09/1994 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14 in qualità di occupante;
- **MATTEUCCI Maria**, nata a Serrapetrona il 18/03/1952 e ivi residente in via Case Sparse Caccamo n°14 e **SALTALAMACCHIA Sandro**, nato a Caldarola il 03/02/1948 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14 in qualità di comproprietari dell'abitazione censita al sub. 4 e relativo garage censito al sub. 9, **attualmente occupanti la S.A.E. n.8.a** di via Case Sparse Caccamo;
- **RASCHINI Albino**, nato a Tolentino il 02/01/1947 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14 e **SALTALAMACCHIA Palma**, nata a Caldarola il 08/01/1951 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14 in qualità di comproprietari dell'abitazione censita al sub. 5 e relativo garage censito al sub.8;
- **SALTALAMACCHIA Piero**, nato a Caldarola il 21/05/1953 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14 e **PANDOLFO Maria**, nata a Garaguso (MT) il 22/01/1955 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14 in qualità di comproprietari dell'abitazione censita al sub. 11 e relativo garage censito al sub.7, **attualmente occupanti la S.A.E. n.7.c** di via Case Sparse Caccamo;
- **SALTALAMACCHIA Caterina**, nata a Camerino il 23/11/1995 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14, **attualmente occupante la S.A.E. n.7.c** di via Case Sparse Caccamo;
- **SALTALAMACCHIA Marta**, nata a Camerino il 23/11/1995 e residente a Serrapetrona in via Case Sparse Caccamo n°14, **attualmente occupante la S.A.E. n.7.c** di via Case Sparse Caccamo

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (poliziale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-06-2020 al 26-06-2020.

Li 11-06-2020

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO