



Comune di Terrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

**ORDINANZA
N. 54 DEL 27-11-2019**

Oggetto: Ordinanza di demolizione di opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo e ripristino dello stato dei luoghi in loc. Colli (Foglio 13 mappale 248). Ulteriore proroga scadenza termini.

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di novembre,

Il Responsabile S.U.E.

RICHIAMATA la propria Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, n. 3 del 09/01/2019, notificata nei modi di legge in data 22/01/2019 ai sigg.ri ERCOLI Graziella e SCARPECCI Nicolino, per le opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo, in loc. Colli su terreno catastalmente descritto al Foglio 13 mappale n. 248, così descritte:

Struttura composta da n. 3 bracci contigui muniti di copertura, realizzati con pannelli prefabbricati in plastica coibentata a costituire ambienti chiusi tipo corridoio e nicchia coperta e, associato a queste tre componenti, vi è la voliera in rete metallica propriamente detta, organizzata in 18 distinti settori; i suddetti 3 bracci hanno le seguenti dimensioni: il braccio orientato est-ovest presenta lunghezza pari a 36 metri, larghezza 2 metri, altezza 3 metri; il braccio orientato nord-sud, perpendicolare al precedente, presenta lunghezza pari a 21 metri, larghezza 3,30 metri, altezza 2,10 metri; il braccio orientato est-ovest, perpendicolare al precedente, presenta lunghezza stimata pari a 18 metri; per quanto riguarda la voliera, antistante al primo braccio sopra descritto, ha una lunghezza di 36 metri pari al braccio stesso e larghezza pari a 6 metri, mentre la sua copertura è costituita da rete metallica; il tutto, che ricopre una superficie di circa 400 mq, poggia su un cordolo perimetrale in cemento;

DATO ATTO che con la medesima ordinanza si stabiliva che la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi dovevano essere eseguiti nel termine di 90 giorni dalla notificazione del provvedimento, e quindi entro il 22/04/2019;

VISTA la nota del 20/03/2019, acquisita al protocollo comunale n. 1951 in data 28/03/2019, con la quale i sigg.ri ERCOLI Graziella e SCARPECCI Nicolino chiedevano una proroga dei termini per la suddetta demolizione e ripristino stato dei luoghi fino al 30/11/2019;

VISTA la propria Ordinanza n. 14 del 17/04/2019, notificata nei modi di legge in data 18/04/2019 ai sigg.ri ERCOLI Graziella e SCARPECCI Nicolino, con la quale, dopo aver preso atto delle motivazioni presentate a giustificazione della suddetta richiesta, quali la salvaguardia della vita e salute di specie animali protette a forte rischio di estinzione in natura, nel rispetto della convenzione internazionale di Washington, viene concessa la proroga della data di scadenza dei lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, stabilita con propria ordinanza n. 3 del 09/01/2019, fissando il nuovo termine di scadenza per eseguire i suddetti lavori nella data del 30/11/2019;

VISTA ora la nota del 25/11/2019, acquisita al protocollo comunale n. 7566 in data 26/11/2019, con la quale i sigg.ri ERCOLI Graziella e SCARPECCI Nicolino chiedono un'ulteriore proroga dei termini per la suddetta demolizione e ripristino stato dei luoghi fino al 30/05/2020;

PRESO ATTO delle motivazioni presentate a giustificazione della suddetta richiesta, con le quali viene specificato che:

- A seguito di ottenimento di Titolo Unico (Prot. n. 8019 del 17/06/2019) dal parte del S.U.A.P. Associato Monti Azzurri, sono in corso i lavori di costruzione di una nuova struttura dove trasferire le specie animali protette attualmente ancora ricoverate nella limitrofa struttura abusiva, ma che le avverse condizioni metereologiche del corrente mese di novembre, che hanno reso in uno stato acquitrinoso il terreno pianeggiante su cui insistono le strutture, hanno reso impraticabile con i mezzi d'opera il terreno stesso con la conseguente impossibilità di demolire i manufatti abusivi ed ultimare la costruzione della nuova struttura di ricovero degli animali stessi;
- Si prevede di riprendere i lavori di demolizione della struttura abusiva e i lavori di costruzione della nuova struttura entro la prossima primavera quando le condizioni atmosferiche consentiranno l'accessibilità dei mezzi d'opera sul terreno;
- Lo spostamento delle specie animali protette, dalla vecchia alla nuova struttura, avverrà entro febbraio 2020 in modo che, per la salvaguardia degli animali stessi, la nuova stagione riproduttiva avverrà nella nuova struttura;
- Durante la stagione riproduttiva i rumori di demolizione della struttura abusiva, usando le opportune precauzioni, non recherà fastidio alle specie animali protette data la distanza dalla nuova voliera;

RITENUTE valide le suddette motivazioni e che quindi si possa concedere l'ulteriore proroga richiesta al fine di salvaguardare la vita e la salute di specie animale protette a forte rischio di estinzione in natura, nel rispetto della convenzione internazionale di Washington sopra citata;

VISTO il decreto sindacale n. 2 del 01/10/2014, con il quale sono state attribuite, al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Paolo Mariantoni, le funzioni di responsabile del servizio Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) di cui al D.P.R. n. 380/2001, a norma dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

VISTA la legge regionale Marche n. 34, del 05/08/1992;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni ed integrazioni;*

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;*

VISTO il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e successive modificazioni;*

DISPONE

- 1) la ulteriore PROROGA della data di scadenza dei lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, stabilita con propria ordinanza n. 3 del 09/01/2019 e successiva proroga disposta con propria ordinanza n. 14 del 17/04/2019, precedentemente notificate come descritto in premessa, pertanto il nuovo termine di scadenza per eseguire i suddetti lavori viene fissata al **30/05/2020**;

Ordinanza ORDINANZA n.54 del 27-11-2019 COMUNE DI SERRAPETRONA

- 2) che copia del presente provvedimento venga immediatamente notificato ai Sigg.ri ERCOLI Graziella, nata il 06/05/1943 a Tolentino (MC) e residente a Serrapetrona in via Colli n. 130/1 e SCARPECCI Nicolino, nato il 31/05/1936 a Serrapetrona ed ivi residente in via Colli n. 130/1;

A V V E R T E

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. – delle Marche con sede in Ancona, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
o, in alternativa
- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Paolo Mariantoni, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Serrapetrona – Tel. 0733/908777.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile S.U.E.
F.to MARIANTONI PAOLO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-11-2019 al 12-12-2019.

Li 27-11-2019

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO