

ORDINANZA

N. 102 DEL 08-05-2017

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Inagibilità di unità immobiliari di proprietà dell'ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE, site in via Aldo Moro n.8, distinte in catasto fabbricati al foglio n.19 particella n. 246 sub. 12-13.

L'anno duemiladiciassette addì otto del mese di maggio,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

PRESO ATTO

che dalla “**Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica)**” redatta in data 26/11/2016 dalla squadra 1452, scheda n. 002, relativamente all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Aldo Moro n.8, foglio n. 19 part. 246 sub.12-13, identificato come aggregato n. 00354 00 edificio n. 001, risulta il seguente esito:

- **E: EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO;** nella sezione n.9 si osserva che “**sono temporaneamente inagibili le due autorimesse di Sciarra Valeria e Sciarra Matteo fino alla rimozione dei rivestimenti in marmo distaccatisi dalle spalle dei rispettivi accessi**” con allegato l’elaborato grafico esplicativo dei garage interessati dal provvedimento;

che gli immobili in oggetto risultano catastalmente composti da due garage, catastalmente descritti al foglio **n. 19** particella **n.246 sub. 12-13**;

che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- **ENTE REGIONALE PER L’ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE** con sede in ANCONA , p.iva 02573290422;

RITENUTO di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano il suddetto fabbricato;

VISTA l’esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un’ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

D I C H I A R A

le suddette unità immobiliari “**INAGIBILI**”, inibendone l’utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate.

Inoltre,

ORDINA

il **DIVIETO D’USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi le unità immobiliari site in **via Aldo Moro n. 8**, catastalmente descritte al Foglio **n.19** particella n. **246 sub. 12-13** nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **SCIARRA Valeria**, nata a Tolentino il 22/03/1987, e residente a Serrapetrona (MC), via Aldo Moro n.8 p.2/4, in qualità di occupante e anche per conto del proprio figlio minore SCIARRA Gabriel;
- **SCIARRA Matteo**, nata a Tolentino il 30/03/1995, e residente a Serrapetrona (MC), via Aldo Moro n.8 p.2/1, in qualità di occupante;

Ordinanza ORDINANZA n.102 del 08-05-2017 COMUNE DI SERRAPETRONA

- **CASSETTA Francesca**, nato a Rionero in Vulture il 07/08/1955, e residente a Serrapetrona (MC), via Aldo Moro n.8 p.1/1, in qualità di occupante;
- **ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE**, nella persona di STAFFOLANI Daniele in qualità di legale rappresentante, domiciliato presso la sede legale dell'ente in Piazza Salvo D'Acquisto n. 40, cap. 60131, Ancona;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- E.R.A.P. Marche - Presidio di Macerata (erap.marche.mc@emarche.it)

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-05-2017 al 09-06-2017.

Li 25-05-2017

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Ordinanza ORDINANZA n.102 del 08-05-2017 COMUNE DI SERRAPETRONA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO