



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 15 DEL 25-03-2020

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 284 del 11/10/2017 per inagibilità di immobile di proprietà della Sig.ra ALBANI Sara, sito in Via Beniamino Gigli n. 2/B, distinto in catasto fabbricati al foglio n.34 particella n.727 sub.38.

L'anno duemilaventi addì venticinque del mese di marzo,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTA la “Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)” redatta in data 25/11/2016 dalla squadra 1452, scheda n. 007, relativa all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Beniamino Gigli n.2/B, foglio n. 34 part. 727, identificato come aggregato n. 00612 52 edificio n. 001, dalla quale risulta il seguente esito:

- A: Edificio AGIBILE;

VISTA l’istanza di ripetizione esito scheda AEDES corredata da perizia asseverata di tecnico di parte, inoltrata da Mammoliti Giovanni in qualità di amministratore dell’immobile sito a Serrapetrona in Via B. Gigli 2/B ed assunta al protocollo comunale n. 1817 del 13/03/2017;

VISTA la “Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)” redatta in data 14/09/2017 dalla squadra P1480, scheda n. 007, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via B. Gigli n.2/B, foglio n. 34 part. 727 parte, identificato come aggregato n. 00612 52, dalla quale risulta il seguente esito:

- B: Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE;
specificando nella “SEZIONE 9 – Altre osservazioni:

Sez. 4 - I danni principali vengono riscontrati al piano terra dell'edificio nella proprietà Albani Sara principalmente nei divisori interni e anche nel vano scala;

Sez. 8 - La parziale temporanea inagibilità riguarda il piano terra, la prop. Albani Sara.”

VISTA L'Ordinanza Sindacale n. 284 del 11/10/2017, con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'unità immobiliare sita in Via Beniamino Gigli n.2/B, catastalmente descritta al Foglio n.34 particella n.727 sub.38 e si stabilisce che la suddetta unità immobiliare sia dichiarata inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

VISTO che l'immobile in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio **n. 34** particella **n. 727 sub. 38** è composto da una abitazione e che la proprietaria catastalmente individuata è la seguente:

- ALBANI Sara, nata a Tolentino il 25/09/1987, c.f. LBNSRA87P65L191P;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla Pratica Istanza Mude 1104305100000117162018 e relative istanze di integrazione e variante di cui al Fasc. Domus: 490.40.20/2018/USR/3133, presentate dal Sig. MAMMOLITI Giovanni, nato a San Severino Marche il 19/04/1982, relative all'immobile sito in Via Beniamino Gigli n. 2/B, in qualità di amministratore di condominio, tramite il Tecnico/Procuratore Ing. Michele CRUCIANI;

VISTO che la suddetta Istanza Mude 1104305100000117162018 e le relative integrazioni e varianti di cui al Fasc. Domus: 490.40.20/2018/USR/3133 riguardano opere di “*Riparazione dei danni causati dal sisma ed interventi di riduzione della vulnerabilità. Interventi di efficientamento energetico*”, sull'edificio sito in Via Beniamino Gigli n. 2/B, censito catastalmente al foglio n.34 particella n.727 sub. 32-33-34-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48;

VISTA la “Segnalazione Certificata per l'Agibilità” e “Fine Lavori” registrate con prot. MARCHEUSR al n. 13869, trasmesse in data 20/02/2020, e relative integrazioni prot. MARCHEUSR n. 19128 del 09/03/2020 e prot. MARCHEUSR n. 19873 del 11/03/2020 nella quale il Tecnico/Procuratore Ing. Michele CRUCIANI assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati completamente i lavori in data 10/02/2020, come indicato nella segnalazione stessa;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa

procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 284 del 11/10/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 284 del 11/10/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero dell'unità immobiliare sita in Via Beniamino Gigli n.2/B, catastalmente descritta al Foglio n.34 particella n.727 sub.38.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, la Dott.ssa Giuliana Appignanesi, titolare della segreteria comunale convenzionata dei Comuni di Serrapetrona, Pollenza e Muccia.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **ALBANI Sara**, nata a Tolentino il 25/09/1987, e residente a Tolentino (MC), cap. 62029, Via Goffredo Mameli n.9, in qualità di proprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (poliziale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

Ordinanza ORDINANZA n.15 del 25-03-2020 COMUNE DI SERRAPETRONA

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02-04-2020 al 17-04-2020.

Li 02-04-2020

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO