



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 38 DEL 09-09-2019

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 75 del 18-04-2017 per inagibilità di fabbricato di proprietà dei Sig.ri PELICELLA Fausto e CHIAVENTI Fiorella, sito in via Castel San Venanzo n. 18, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 15 particella n. 362.

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di settembre,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTO che dalla “Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post – terremoto” redatta in data 15/11/2016 dalla squadra SF-18, scheda n.006, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in loc. Castel San Venanzo n.18, foglio n.15 particella n.362, identificato come aggregato n. 00052 edificio n. 001, risultava il seguente esito finale: “EDIFICIO NON UTILIZZABILE”;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 75 del 18/04/2017, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in loc. Castel San Venanzo n. 18 catastalmente descritto al foglio n.15 particella n.362 e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

ACCERTATO che l’edificio in oggetto catastalmente individuato al foglio n.15 particella n.362 è di proprietà del Sig. PELICELLA Fausto nato a Roma il 04/09/1937, c.f. PLCFST37P04H501X e della Sig.ra CHIAVENTI Fiorella nata a Roma il 21/02/1941, c.f. CHVFLL41B61H501A;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell’Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla pratica MUDE n. 490.40.20/2018/USR/1728 e relative istanze, come da attestazione di deposito assunta al prot. Comunale n. 149 del 08/01/2019, presentato dal Sig. PELICELLA Fausto nato a Roma il 04/09/1937, relativo all’immobile di sua proprietà, tramite il Tecnico/Procuratore Arch. LISI Silvana;

VISTO che la suddetta pratica MUDE n. 490.40.20/2018/USR/1728 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull’edificio sito in loc. Castel San Venanzo n.18, censito catastalmente al foglio n.15 particella n.362;

VISTA la “Segnalazione Certificata per l’Agibilità” registrata al protocollo Regionale USR n. 61419 del 03/09/2019, e successive integrazioni, riferite alla pratica MUDE n. 490.40.20/2018/USR/1728, nella quale l’Arch. LISI Silvana assevera, in qualità di direttore dei lavori, l’agibilità relativa all’immobile oggetto dell’intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati i lavori in data 30/07/2019;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l’ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell’Ordinanza Sindacale n. 75 del 18/04/2017 in modo tale da consentire l’immediato rientro nell’immobile;

VISTO l’art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l’art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l’art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell’art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l’Ordinanza Sindacale n. 75 del 18/04/2017** che stabiliva l’inagibilità, il divieto d’uso e lo sgombero del fabbricato sito in loc. Castel San Venanzo n.18, catastalmente descritto al foglio n.15 particella n.362.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Marantoni in qualità di Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **PELICELLA Fausto**, nato a Roma il 04/09/1937, residente ad Anzio (ROMA), cap 00042, via del Quadrato n. 6, in qualità di comproprietario;
- **CHIAVENTI Fiorella**, nata a Roma il 21/02/1941, residente ad Anzio (ROMA), cap 00042, via del Quadrato n. 6, in qualità di comproprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all’Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all’Ufficio di Polizia Municipale (polizialocale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all’Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ordinanza ORDINANZA n.38 del 09-09-2019 COMUNE DI SERRAPETRONA

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-09-2019 al 25-09-2019.

Lì 10-09-2019

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO