



Comune di Terrapetrone
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52 del Reg. Data 25-05-2021

Oggetto: UTILIZZO LOCALI COMUNALI DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA NAZIONALE N. 23. DIRETTIVE.

L'anno duemilaventuno , il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 19:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta municipale si è riunita con la presenza dei signori:

PINZI SILVIA	SINDACO	A
AMICI ABBATI MARIA BEATRICE	VICE SINDACO	P
BORRI MICHELE	ASSESSORE	P

Assegnati numero 3 In carica numero 3 Presenti numero 2
Assenti numero 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario comunale signor APPIGNANESI GIULIANA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor AMICI ABBATI MARIA BEATRICE nella sua qualità di VICE SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO, che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000);
- il Segretario comunale (artt. 49, c. 2 e 97, c.4.b del T.U. n. 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000);

VISTO l'articolo 1, comma da 816 della legge 160 del 27 dicembre 2019 il quale recita:

«A decorrere dal 2021 il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, ai fini di cui al presente comma e ai commi da 817 a 836, denominato «canone», è istituito dai comuni, dalle province e dalle città metropolitane, di seguito denominati «enti», e sostituisce: la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province. Il canone è comunque comprensivo di qualunque canone ricognitorio o concessorio previsto da norme di legge e dai regolamenti comunali e provinciali, fatti salvi quelli connessi a prestazioni di servizi»;

DATO ATTO che con deliberazione consiliare n. 6 del 30/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, in relazione al combinato disposto dagli articoli 52 e 62 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e successive modificazioni:

- è stato istituito il nuovo canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria con decorrenza dal 1° gennaio 2021;
- è stato approvato il relativo regolamento;

VISTO in particolare l'art. 57, comma 2 e 3, del suddetto Regolamento il quale prevede:

“2. Qualora la concessione riguardi l'utilizzo di locali coperti, la Giunta Comunale dovrà applicare un coefficiente di valutazione economica non inferiore a 4. Il suddetto coefficiente dovrà tener conto, qualora non sia possibile la voltura a carico del concessionario stesso, di eventuali spese per utenze che restano a carico del Comune,

3. Per le occupazioni previste dal comma precedente, destinate allo svolgimento di attività ricreative, sociali o medico-sanitari, potranno essere previste, in sede di approvazione annuale delle tariffe, particolari riduzioni della tariffa annuale.”;

VISTI i commi 826 e 827 del già citato articolo 1 della legge 160 del 27 dicembre 2019 con cui sono stabilite le tariffe standard rispettivamente annua e

giornaliera del nuovo canone patrimoniale, modificabili in base a quanto stabilito dal comma 817 dello stesso articolo di legge;

VISTA la propria precedente deliberazione n.37 del 6/4/2021 con la quale sono state approvate le tariffe del nuovo canone unico patrimoniale di concessione di suolo e spazi pubblici;

VISTA la richiesta di occupazione permanente di un locale del fabbricato comunale situato in Via Nazionale n. 23, denominato ex scuola elementare di Caccamo, presentata dalla Dott.sa Katia Accogli al fine dello svolgimento dell'attività medico-sanitaria;

RITENUTO di fornire apposite direttive all'Ufficio Tributi ed all'Ufficio Tecnico al fine di concedere l'uso del suddetto fabbricato;

VISTO il "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate" di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 4 in data 09/04/2020;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tributi ed il Responsabile dell'Area Tecnica a provvedere alla concessione dell'utilizzo permanente dei locali situati presso il fabbricato comunale situato in Via Nazionale n. 23, denominato ex scuola elementare di Caccamo, nel rispetto delle seguenti direttive:

- non potrà essere concesso in uso il locale attualmente utilizzato dalla Polizia Locale (civico n. 25);
- i locali potranno essere concessi in uso permanente, quindi, come previsto dal regolamento comunale, per anni 9, salvo disdetta anticipata da parte del Comune risulti necessario provvedere all'utilizzo del fabbricato per attività istituzionali;
- unitamente ai singoli locali sarà autorizzato anche l'utilizzo non esclusivo del bagno e della sala d'attesa, tali superfici non saranno quantificate al fine del pagamento del canone;
- i concessionari utilizzeranno le utenze presenti, ad esclusione dell'utenza telefonica, intestate al Comune, pertanto l'Ufficio Tributi provvederà ad applicare la tariffa corrispondente a tale fattispecie;

- i concessionari dovranno impegnarsi a lasciare liberi i locali o ad non utilizzare gli stessi per le esigenze temporanee dell'Ente, come da esempio lo svolgimento delle elezioni e/o referendum;
- resta a carico dei concessionari la pulizia e la sanificazione dei locali e le eventuali autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività ;

2) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE DEL 25-05-21 ATTO N. 52

OGGETTO PROPOSTA:
UTILIZZO LOCALI COMUNALI DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA
NAZIONALE N. 23-23. DIRETTIVE.

ART. 49 DEL D. LGVO 18/08/2000 N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità **TECNICA** della proposta.

Il Responsabile del servizio
F.to **MARIANTONI PAOLO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità **CONTABILE** della proposta.

Il Responsabile del servizio
F.to **Girolami Luigino**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

VICE SINDACO
F.to AMICI ABBATI MARIA
BEATRICE

Copia conforme all'originale, in carta libera, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale li 16-06-21

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:

dal 16-06-21 al 01-07-21,
come prescritto dall'art. 124 del D.Lgvo 18/08/200 n. 267, senza reclami.

E' stata comunicata, con lettera n. 3902, in data 16-06-21
ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgvo
18/08/2000 n. 267.

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

il giorno 25-05-21:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Municipale li 25-05-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
APPIGNANESI GIULIANA
