



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 39 DEL 23-05-2018

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Inagibilità parziale di fabbricati di proprietà delle Sig.re GRIFI Daria, GRIFI Fiorenza e Grifi Flaminia, sito in Via Cameraldo n.16, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 30 particella n. 293 sub 6-7 e 8.

L'anno duemiladiciotto addì ventitre del mese di maggio,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

VISTA la “**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto**” redatta in data 08/12/2016 dalla squadra SF527, scheda n. 005, relativa all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Cameraldo n.16, foglio n.30 particelle n. 293-303-304, identificato come aggregato n. 00325, con esito FAST finale: “**EDIFICIO AGIBILE**”

VISTA l'istanza di Ripetizione di Sopralluogo da parte delle proprietarie dell'edificio sito in Via Cameraldo n.16, assunta al prot. comunale n. 5481 del 01/08/2017, la richiesta di documentazione integrativa da parte della Regione Marche Ufficio Speciale Ricostruzione prot. comunale n. 139 del 08/01/2018, l'integrazione documentale assunta al prot. 285 del 16/01/2018 ed il parere favorevole del'Ufficio Speciale Ricostruzione con prot. n. 0006243|05/02/2018|MARCHEUSR|USR|P 490.130/2017/USR/493;

PRESO ATTO che successivamente, in data 09/05/2018 la squadra AeDES P1730 ha effettuato un sopralluogo redigendo la "Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica)", scheda n. 007 relativa all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Cameraldo n.16, foglio n.30 particella n. 293, identificato come aggregato n. 00325, e dalla quale risulta il seguente esito:

- **C: Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE;**
e nel modello GP1 quadro "Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali" è riportato: "**La parziale inagibilità è riferita al secondo livello fuori terra a causa del diffuso quadro fessurativo riscontrato sulle murature portanti nonché alla stanza sita al piano primo sovrastante l'arco di passaggio pubblico.**"

che il fabbricato in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio **n. 30** particella **n. 293 sub. 6-7-8** e composto da un'abitazione, un magazzino e un garage;

che le proprietarie catastalmente individuate sono le seguenti:

- GRIFI Daria, nata a Roma il 10/08/1972, c.f. GRFDRA72M50H501P;
- GRIFI Fiorenza, nata a Roma il 17/08/1968, c.f. GRFFNZ68M57H501W;
- GRIFI Flaminia, nata a Roma il 23/09/1971, c.f. GRFFMN71P63H501F;

RITENUTO di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano il suddetto fabbricato;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

il suddetto fabbricato "**PARZIALMENTE INAGIBILE**", in particolare **la porzione inagibile riguarda il secondo livello fuori terra e la stanza al p.1° sovrastante l'arco di passaggio pubblico**, e si inibisce in tale porzione l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate.

Inoltre,

ORDINA

il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi la suddetta porzione di fabbricato sito in Via **Camerardo n.16**, catastalmente descritto al Foglio n. **30** particella n. **293**, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **GRIFI Daria**, nata a Roma il 10/08/1972, e residente a Roma (RM), cap. 00144, in Viale Egeo n. 14, in qualità di proprietaria;
- **GRIFI Fiorenza**, nata a Roma il 17/08/1968, e residente a Roma (RM), cap. 00152, Viale dei Quattro Venti n. 136, in qualità di proprietaria;
- **GRIFI Flaminia**, nata a Roma il 23/09/1971, e residente a Roma (RM), cap. 00162, Via Gaetano Moroni n. 136, in qualità di proprietaria;
- **CAMILLERI Viviana**, nata a Roma il 21/02/1940, e residente a Serrapetrona (MC), Via Camerardo n. 16, in qualità di occupante;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-06-2018 al 21-06-2018.

Lì 06-06-2018

SECRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO