



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 2 DEL 09-01-2019

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Rettifica delle Ordinanze Sindacali n.107 del 10/05/2017, n.258 del 09/08/2017 e n.69 del 13/09/2018 sulla inagibilità di porzione di fabbricato di proprietà della ditta EDILCASA CACCAMO s.r.l., sito in Via Nazionale n.96/98, distinto in catasto fabbricati al foglio 34 particella n. 77 sub. 13-14-15-16 e 17 porzione.

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di gennaio,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

VISTO che dalla "Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica AeDES (Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica)" redatta in data 24/11/2016 dalla squadra 1452, relativamente a porzione del fabbricato sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via Nazionale n.96/98, foglio n. 34 part. 77, identificato come aggregato n. 00415 02 edificio n. 001, risulta il seguente esito:

- B: EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO;

Si suggeriscono inoltre nella sezione n.9 i seguenti provvedimenti:

- rimuovere rivestimenti colonne facciata piano terra distaccati;
- riparare architravi di tutti e quattro gli accessi al piano ascensore;
- riparare i tramezzi danneggiati dal vano scala (zona quadro elettrico piano terra);

VISTA l'Ordinanza Sindacale n° 107 del 10-05-2017 con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio sito in via Nazionale n. 96/98, catastalmente descritto al Foglio n.34 particella n. 77 sub. 17 porzione, e si stabilisce l'inagibilità dell'intero edificio;

VISTA la pratica edilizia presentata dal Sig. Eustacchi Claudio, in qualità di proprietario, residente in Caldarola via Alberico Gentili snc, con Segnalazione

Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) registrata al prot. 4812 del 05/07/2017, riguardante le “Opere di messa in sicurezza di edificio danneggiato dal sisma del 26-30 ottobre 2016”, che interessano l’immobile sito in via Nazionale n°96-98 censito al catasto fabbricati al foglio n. 34 mappale 77 sub.17 porzione ad uso commerciale;

VISTA la “Comunicazione di ultimazione dei lavori” in forma parziale registrata al prot. 5516 del 02-08-2017;

VISTA la “Segnalazione certificata di agibilità” registrata al prot. 5515 del 02-08-2017 con la quale il direttore lavori Ing. Franco Carucci assevera l’agibilità parziale e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità a seguito della realizzazione delle opere di messa in sicurezza di porzione di edificio sito in via Nazionale n° 96/98;

VISTE le planimetrie registrate al prot. 5659 del 08/08/2017 dove vengono evidenziate le porzioni di edificio rese agibili a seguito dell’intervento di messa in sicurezza;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n° 258 del 09/08/2017 con la quale si ordina la rettifica dell’Ordinanza Sindacale n. 107 del 10/05/2017 e il divieto d’uso e lo sgombero ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi le porzioni site ai piani secondo e terzo dell’edificio sito in Via Nazionale n° 96/98 e catastalmente descritte al Foglio 34 particella n. 77 sub. 17 porzione, e si stabilisce che le suddette porzioni di fabbricato site ai piani secondo e terzo catastalmente descritte al Foglio 34 particella n. 77 sub.17 porzione, siano dichiarate INAGIBILI fino a provvedimento di revoca del presente atto, e che siano dichiarate AGIBILI le porzioni di fabbricato di seguito descritte:

-Porzione di locale commerciale sito al piano rialzato e primo, come graficamente individuato nella planimetria allegata;

ACCERTATO che l’edificio in oggetto, diversamente da quanto riportato nelle Ordinanze Sindacali n.107 del 10/05/2017 e n.258 del 09/08/2018, risulta catastalmente composto da:

piano terra e primo - foglio n.34 particella n. 77 sub. 17 porzione;

piano secondo - foglio n. 34 particella n. 77 sub. 13 e 14;

piano terzo - foglio n. 34 particella n. 77 sub. 15 e 16;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n° 69 del 13/09/2018 con la quale si ordina:

- la rettifica dell’Ordinanza Sindacale n. 107 del 10/05/2017 e cioè la frase “*O R D I N A il DIVIETO D’USO e lo SGOMBERO, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in via Nazionale n. 96/98, catastalmente descritta al Foglio n.34 particella n. 77 sub. 17 porzione*” è sostituita con la frase “*O R D I N A il DIVIETO D’USO e lo SGOMBERO, ai proprietari e a chi a qualunque titolo*

occupi l'edificio sito in via Nazionale n. 96/98, catastalmente descritto al Foglio n.34 particella n. 77 sub. 13-14-15-16 e 17 porzione”;

- *la rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 258 del 09/08/2017 e cioè la frase “O R D I N A La rettifica dell'ordinanza sindacale n. 107 del 10-05-2017 nel senso sopra espresso e quindi: Il DIVIETO D'USO e lo SGOMBERO, ai proprietari ed a chi a qualunque titolo occupi le porzioni site ai piani secondo e terzo dell'edificio in premessa in via Nazionale n° 96/98 e catastalmente descritte al Foglio 34 particella n. 77 sub. 17 porzione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto; S T A B I L I S C E che le suddette porzioni di fabbricato site ai piani secondo e terzo catastalmente descritte al Foglio 34 particella n. 77 sub.17 porzione, siano dichiarate INAGIBILI fino a provvedimento di revoca del presente atto, e che siano dichiarate AGIBILI le porzioni di fabbricato di seguito descritte: -Porzione di locale commerciale sito al piano rialzato e primo, come graficamente individuato nella seguente planimetria;” è sostituita con la frase “O R D I N A La rettifica dell'ordinanza sindacale n. 107 del 10-05-2017 nel senso sopra espresso e quindi: Il DIVIETO D'USO e lo SGOMBERO, ai proprietari ed a chi a qualunque titolo occupi le porzioni site ai piani secondo e terzo dell'edificio in premessa in via Nazionale n° 96/98 e catastalmente descritte al Foglio 34 particella n. 77 sub. 13-14-15 e 16, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto; S T A B I L I S C E che le suddette porzioni di fabbricato site ai piani secondo e terzo catastalmente descritte al Foglio 34 particella n. 77 sub. 13-14-15 e 16, siano dichiarate INAGIBILI fino a provvedimento di revoca del presente atto, e che siano dichiarate AGIBILI le porzioni di fabbricato di seguito descritte: -Porzione di locale commerciale sito al piano rialzato e primo, come graficamente individuato nella seguente planimetria;”*

VISTA la pratica edilizia presentata dal Sig. Eustacchi Claudio, in qualità di proprietario, residente in Caldarola via Alberico Gentili snc, con Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) registrata al prot. 6956 del 09/10/2017, riguardante le “Opere di messa in sicurezza di edificio danneggiato dal sisma del 26-30 ottobre 2016...piano secondo...”, che interessano l'immobile sito in via Nazionale n°96-98 censito al catasto fabbricati al foglio n. 34 mappale 77 sub.13-14 ad uso commerciale;

VISTA la “Comunicazione di fine lavori” registrata al prot. 5619 del 01/10/2018 e la relativa integrazione assunta al prot. 5797 del 08/10/2018 a cui è allegata la planimetria con individuazione della porzione agibile a seguito della messa in sicurezza;

VISTA la “Segnalazione certificata per l'agibilità” registrata al prot. 7546 del 27/12/2018 con la quale il direttore lavori Ing. Franco Carucci assevera l'agibilità e la Ordinanza ORDINANZA n.2 del 09-01-2019 COMUNE DI SERRAPETRONA

sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità a seguito della realizzazione delle opere di messa in sicurezza di porzione di edificio sito in via Nazionale n° 96/98, catastalmente distinto con il Foglio n.34 mappale n.77 sub 13-14;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità nella porzione di edificio suddetta, catastalmente censita al foglio n.34 mappale n.77 sub. 13-14, e che quindi si possa procedere alla rettifica delle ordinanze sindacali n.107 del 10/05/2017, n.258 del 09/08/2017 e n.69 del 13/09/2018 in modo tale da consentire l'immediato rientro in tali immobili;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ORDINA

La rettifica delle ordinanze sindacali n.107 del 10/05/2017, n.258 del 09/08/2017 e n.69 del 13/09/2018 nel senso sopra espresso e quindi:

Il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari ed a chi a qualunque titolo occupi la porzione sita al **piano terzo** dell'edificio in sito in via Nazionale n° 96/98 e catastalmente descritte al **Foglio 34 particella n. 77 sub. 15 e 16**, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

STABILISCE

che la suddetta porzione di fabbricato sita al piano terzo catastalmente descritta al **Foglio 34 particella n. 77 sub.15 e 16**, sia dichiarata **INAGIBILE** fino a provvedimento di revoca del presente atto, e che siano dichiarate **AGIBILI** le restanti porzioni di fabbricato;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento il Geom. Paolo Marantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **EUSTACCHI Claudio**, nato a Caldarola (MC) il 27/03/1965, in qualità di legale rappresentante della EDILCASA CACCAMO SRL, con sede a Serrapetrona in via Nazionale n.96/98 – p.iva 00092260439;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);

Ordinanza ORDINANZA n.2 del 09-01-2019 COMUNE DI SERRAPETRONA

- all'Ufficio di Polizia Municipale (poliziale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- a) ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- b) ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-01-2019 al 30-01-2019.

Lì 15-01-2019

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

