



*Comune di Terrapetrona*

*Provincia di Macerata*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

## **ORDINANZA N. 72 DEL 17-09-2018**

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Revoca Ordinanza Sindacale n. 187 del 27/06/2017 - Inagibilità di fabbricato di proprietà dei Sig.ri MASSATANI Quinto, BURZACCA Giuliana, MASSATANI Martina e MASSATANI Matteo, sito in Via Case Sparse Caccamo snc, distinto in catasto fabbricati al foglio n 34 particella n. 722 sub. 8-9-10-11-12-13-14-15.**

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di settembre,

### **IL SINDACO**

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

## PRESO ATTO

che dalla “Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto” redatta in data 03/02/2017 dalla squadra MR4, scheda n. 006, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via Case Sparse snc, foglio n. 34 part. 722, identificato come aggregato n. 00458 51 edificio n. 001, risulta il seguente esito FAST finale:

- **“EDIFICIO NON UTILIZZABILE”**

che l’edificio in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio n. **34** particella n. **722 sub. 8-9-10-11-12-13-14-15** e composto da due abitazioni, quattro garage e due unità in corso di costruzione;

che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- MASSATANI Quinto, nato a Pievebovigliana il 21/01/1935, c.f. MSSQNT35A21G637D;
- BURZACCA Giuliana, nata a Camerino il 18/04/1969, c.f. BRZGLN69D58B474O;
- MASSATANI Martina, nata a Camerino il 26/04/1986, c.f. MSSMTN86D66B474K;
- MASSATANI Matteo, nato a Camerino il 13/04/1989, c.f. MSSMTT89D13B474G;

VISTO che, al fine di garantire l’incolumità delle persone che usano il suddetto edificio, è stata emessa l’Ordinanza Sindacale n. 187 del 27/06/2017, con la quale si dichiara INAGIBILE il fabbricato sito in **via Case Sparse Caccamo snc**, catastalmente descritto al al Foglio n. **34** particella n. **722 sub. 8-9-10-11-12-13-14-15** e se ne ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

CONSIDERATO che dalla “Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post-sismica”, redatta in data 16/04/2018 dall’ing. Evelin Pecorari, relativa all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Case Sparse Caccamo, foglio n.34, part. n.722, identificato come **aggregato 00458 51 edificio n. 01**, risulta il seguente esito: **B – Edificio TEMPORNAEAMENTE INAGIBILE** (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;

nella *SEZIONE 9* – Altre osservazioni viene riportato:

*“le tamponature esterne ed in parte i tramezzi risultano danneggiati per 1/3-2/3 al piano terra, in particolare il lato rampa garage (APP. B) e in misura minore APP. A che è al grezzo.*

*Danneggiati tamponature esterne e divisori per 1/3 al piano primo, in particolare lato rampa garage (APP C).*

*Lievi distacchi intonaco sul vano scala.*

*Danni quasi assenti sull'APP. D (al grezzo).*

***Dalle lesioni riscontrate si ritiene inagibili solo gli APP. A-B-C.***

***Interrato-vano scala e APP.D Agibili.”***

CONSIDERATA la perizia redatta dall'Ing. Evelin Pecorari, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 1295 e giurata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Fermo in data 23/04/2018, nella quale si dichiara, per il fabbricato in oggetto, l'esito di agibilità: B-edificio temporaneamente inagibile per i sub 8-9-10.

VISTA la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - CILA presentata in data 24/07/2018 e assunta al prot. comunale n. 4383, dalla sig.ra MASSATANI Martina, nata a Camerino il 24/04/1986 e residente a Serrapetrona in C/da Case Sparse Caccamo, in qualità di proprietaria delegata, riguardante opere di messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo a carattere provvisorio conseguenti agli eventi sismici 2016 con interventi sull'edificio sito in Via Case Sparse Caccamo, censito catastalmente al Foglio 34 particella n.722 sub. 8 - 9 e 10;

VISTA la “Comunicazione Fine Lavori” assunta al protocollo comunale n.5262 del 13/09/2018, con la quale si attesta l'ultimazione dei lavori di cui alla CILA prot. 4383 del 24/07/2018 ed a cui è allegata una “dichiarazione di conseguita agibilità temporanea e sicurezza statica” a firma dell'Ing. Evelin Pecorari in qualità di direttore dei lavori per la porzione di fabbricato catastalmente descritta con il Foglio 34 particella n.722 sub.8 - 9 e 10;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 187 del 27/06/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

### **DICHIARA**

la porzione di fabbricato sito in Via Case Sparse Caccamo snc, catastalmente descritta con il Foglio 34 Particella n.722 sub 8 - 9 e 10, TEMPORANEAMENTE AGIBILE,

### **ORDINA**

per le motivazioni espresse in premessa, la **REVOCA dell'Ordinanza Sindacale n. 187 del 27/06/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in Via Case Sparse Caccamo, catastalmente descritto al Foglio n.34 Particella n. 722.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento il Geom. Paolo Mariani in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **MASSATANI Quinto**, nato a Pievebovigliana il 21/01/1935 e domiciliato a Civitanova Marche (MC), cap. 62012, via Tripoli n. 20, in qualità di proprietario;
- **BURZACCA Giuliana**, nata a Camerino il 18/04/1969 e domiciliata a Civitanova Marche (MC), cap. 62012, via Tripoli n. 20, in qualità di proprietaria;
- **MASSATANI Martina**, nata a Camerino il 26/04/1986 e domiciliata a Civitanova Marche (MC), cap. 62012, via Tripoli n. 20, in qualità di proprietario;
- **MASSATANI Matteo**, nato a Camerino il 13/04/1989 e domiciliato a Civitanova Marche (MC), cap. 62012, via Tripoli n. 20, in qualità di proprietario;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufftec@serrapetrona.sinp.net](mailto:ufftec@serrapetrona.sinp.net));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([polmun@serrapetrona.sinp.net](mailto:polmun@serrapetrona.sinp.net));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile

- ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));  
- alla Provincia di Macerata ([provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it));

### **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- a) ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- b) ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-09-2018 al 03-10-2018.

Lì 18-09-2018

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO