



# Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

## ORDINANZA N. 40 DEL 16-09-2019

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 145 del 30/05/2017, rettificata con ORDINANZA SINDACALE n. 42 del 20/06/2018 per inagibilità di fabbricato di proprietà del Sig. SCAGNETTI Bernardino, sito in Via Borgo n. 7, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 18 particella n. 406 sub. 5.**

L'anno duemiladiciannove addì sedici del mese di settembre,

### IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTO che dalla “Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post – terremoto” redatta in data 09/03/2017 dalla squadra MR686, scheda n.014, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via Borgo n. 7, foglio n.18 particella n. 406, identificato come aggregato n. 00137 edificio n. 004, risultava il seguente esito finale: “EDIFICIO NON UTILIZZABILE”;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 145 del 30/05/2017 avente ad oggetto “*Sisma Centro Italia 2016 – Inagibilità di edificio di proprietà del Sig. Scagnetti Bernardino, sito in Via Borgo n.7, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 18 particella n. 406 porzione*”, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in Via Borgo n.7 catastalmente descritto al foglio n.18 particella n.406, senza che venisse specificato il subalterno di tale unità immobiliare, e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 42 del 20/06/2018 avente ad oggetto “*Sisma Centro Italia 2016 – Rettifica Ordinanza Sindacale n. 145 del 30/05/2017 - Inagibilità di edificio di proprietà del Sig. Scagnetti Bernardino, sito in Via Borgo n.7, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 18 particella n. 406 sub. 5*”, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in Via Borgo n.7 catastalmente descritto al foglio n.18 particella n.406 sub. 5 nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

ACCERTATO che l’edificio in oggetto, composto da un appartamento catastalmente individuato al foglio n.18 particella n. 406 sub. 5, è di proprietà del Sig. SCAGNETTI Bernardino nato a Serrapetrona il 09/02/1940, c.f. SCGBNR40B09I651V;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla pratica MUDE n. 490.40.20/2018/USR/2011 e relative istanze, come da attestazione di deposito assunta al prot. Comunale n. 1965 del 28/03/2019, presentato dal Sig. SCAGNETTI Bernardino nato a Serrapetrona il 09/02/1940, relativo all'immobile di sua proprietà, tramite il Tecnico/Procuratore Geom. BONANNI Piernicola;

VISTO che la suddetta pratica MUDE n. 490.40.20/2018/USR/2011 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in Via Borgo n. 7, censito catastalmente al foglio n.18 particella n.406 sub. 5;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" registrata al protocollo Regionale USR n. 60374 del 29/08/2019 riferita alla pratica MUDE n. 490.40.20/2018/USR/2011, nella quale il Geom. BONANNI Piernicola assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati i lavori in data 28/08/2019;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 145 del 30/05/2017, rettificata con Ordinanza Sindacale n. 42 del 20/06/2018, in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

### **REVOCA**

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 145 del 30/05/2017, rettificata con Ordinanza Sindacale n. 42 del 20/06/2018** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in Via Borgo n.7, catastalmente descritto al foglio n.18 particella n.406 sub. 5.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Marantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **SCAGNETTI Bernardino**, nato a Serrapetrona il 09/02/1940, residente a Guidonia Montecelio (RM), cap 00012, loc. Setteville via G. Belli n. 17, in qualità di proprietario;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([polizialocale@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:polizialocale@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio Ragioneria Comunale ([ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- alla Provincia di Macerata ([provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it));

**RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-09-2019 al 05-10-2019.

Li 20-09-2019

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO