



Comune di Terrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 65 DEL 31-08-2018

Oggetto: Transennatura di fabbricato sito in via San Francesco n. 11 per salvaguardia della pubblica incolumità.

L'anno duemiladiciotto addì trentuno del mese di agosto,

IL SINDACO

VISTO che il sig. PALMISANO Angelo ha inoltrato a questo Comune apposita richiesta di sopralluogo per verificare le condizioni di agibilità del fabbricato di proprietà sito in via San Francesco n. 11 a seguito dei danni subiti dalle scosse sismiche, la quale è stata registrata in data 06/09/2016 al prot. n. 4983;

PRESO ATTO che il fabbricato in oggetto è catastalmente descritto al Foglio 18 particella n. 252;

VISTA la scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità post-terremoto, redatta dalla squadra MR645 in data 25/02/2017, il fabbricato in oggetto è stato dichiarato non utilizzabile;

VISTO che non si è reso necessario emettere ordinanza di inagibilità in quanto era già stata emessa prima del sisma con atto sindacale n. 11 del 23/04/2015;

VISTO che il proprietario dell'edificio, PALMISANO Angelo, tramite il tecnico incaricato Arch. LEONORI Mariella, con nota del 04/04/2018, registrata in data 02/05/2018 al protocollo comunale n. 2535, ha richiesto un sopralluogo congiunto per approfondire in loco alcune tematiche evidenziate, così da poter valutare eventuali azioni da intraprendere, circa l'opportunità di porre in essere dei presidi di sicurezza, facendo presente che: "L'edificio di cui trattasi è costituito, per la maggior parte, da muratura in pietra non squadrata e posata *"ad opera incerta"* e dunque senza piani orizzontali di riferimento; tale situazione, oltre ad aver consentito che si generassero delle lesioni ben evidenti in occasione degli eventi sismici, fa temere fenomeni di espulsione che potrebbero manifestarsi in presenza di ulteriori azioni orizzontali di carattere dinamico. Inoltre si sono verificate delle lesioni in prossimità dell'attacco tra la parete lungo strada e i muri di spina evidenziando carenti ammorsamenti tra i maschi murari, e tale parete riporta anche fessurazioni nelle fasce di piano e soprattutto lungo la fascia muraria subito sotto il tetto. Alle situazioni sopra descritte vanno aggiunte le infiltrazioni di acqua, che interessano sempre la muratura appena sotto il tetto, causate da un probabile dissesto del solaio e del manto di copertura, che contribuiscono ad un

ulteriore indebolimento delle strutture, aumentando il rischio di fenomeni di espulsione come sopra descritto”;

VISTA la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Prot. n. 5035 del 31/08/2018 con la quale si conferma tutto quanto evidenziato nella suddetta nota dell'Arch. LEONORI Mariella e quindi fa presente che, a scopo cautelativo, a garanzia della pubblica incolumità, si rende opportuno effettuare una transennatura in corrispondenza della parete maggiormente lesionata, cioè quella prospiciente via San Francesco, al fine di evitare che, in occasione di ulteriori forti scosse sismiche, si verifichino fenomeni di espulsione di intonaci e/o muratura che possano provocare cadute di materiali su persone, animali e/o cose, ritenendo che sia sufficiente realizzare la transennatura vicino alla muratura danneggiata;

VISTO che nella fattispecie ricorrono le condizioni di interesse pubblico di cui all'art. 54 comma 2 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267, del '18 agosto 2000 e vista altresì l'esistenza dei requisiti di contingibilità ed urgenza e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza ed urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

RITENUTO altresì necessario adottare i conseguenti urgenti provvedimenti;

ORDINA

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di transennare in corrispondenza della parete lesionata dell'edificio sito in via San Francesco n. 11 come descritto in premessa, entro 2 giorni dalla notificazione del presente provvedimento.

DISPONE

- Che copia del presente provvedimento sia immediatamente trasmesso e notificato come da prassi consuete e/o procedure di rito a:
 - **Geom. MARIANTONI Paolo**, nato a San Severino Marche il 18/11/1966 e domiciliato per la propria carica di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, presso il Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18 - Serrapetrona.

- Che copia del presente provvedimento altresì sia trasmesso:
 - all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
 - all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
 - alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
 - ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
 - alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
 - all'Arch. LEONORI Mariella (mariella.leonori@archiworldpec.it);

- Responsabile del procedimento è il Geom. Paolo Mariantoni, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Prefetto di Macerata entro 30 giorni, ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero

ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, termini tutti decorrenti dalla notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Vigile Urbano è incaricato alla verifica dell'esatta esecuzione della presente ordinanza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-09-2018 al 20-09-2018.

Lì 05-09-2018

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO