



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 34 DEL 29-07-2020

Oggetto: Inagibilità porzione di edificio sito in Piazza San Francesco n. 1, distinto in catasto fabbricati al Foglio 18 mappale n. 202 subb. 7 porzione (al piano primo) e 8.

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di luglio,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTO che in data 06/12/2016 al prot. 7641 è stata registrata l'istanza di sopralluogo inoltrata a questo Comune dal Sig. Venanzoni Roberto per la verifica delle condizioni di agibilità dell'immobile sito in P.zza San Francesco n. 1, catastalmente descritto al foglio n. 18 particella n. 202;

PRESO ATTO che l'edificio in oggetto, catastalmente composto da due abitazioni e tre autorimesse/locali di deposito, risulta descritto al foglio n. 18 particella n. 202 sub. 6-7-8-9-10;

PRESTO ATTO che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- **VENANZONI Piero** nato a Serrapetrona (MC) il 30/08/1952 C.F. VNNPRI52M30I651J e **VENANZONI Roberto** nato a SERRAPETRONA (MC) il 24/04/1958 C.F. VNNRRT58D24I651Y, proprietari dei **subb. 6-7-8**;
- **MONTEFALCO Massimo**, nato a Camerino (MC) il 31/03/1957, C.F. MNTMSM57C31B474F, **PALOMBARINI Augusta**, nata a SERRAPETRONA (MC) il 08/07/1951, C.F. PLMGST51L48I651I, **PALOMBARINI Cesarina**, nata a SERRAPETRONA (MC) il 28/02/1927, C.F. PLMCRN27B68I651Q e **PALOMBARINI Eusebia**, nata a CIVITANOVA MARCHE (MC) il 10/02/1959, C.F. PLMSBE59B50C770F, proprietari dei **subb. 9-10**;

VISTO che in data 29/11/2016 la squadra I452, ha redatto la "Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica AeDES (Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica)", scheda n. 002, relativamente al fabbricato sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Piazza San Francesco n.1, foglio n. 18 particella n. 202, identificato come aggregato n. 00180 00 edificio n. 002, e dalla quale risulta in seguente esito finale:

“E: EDIFICIO INAGIBILE”;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n. 6 del 16/01/2017 con la quale si ordina ai Sig.ri MONTEFALCO Massimo, PALOMBARINI Augusta, PALOMBARINI Cesarina e PALOMBARINI Eusebia, in qualità di proprietari, il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi le porzioni di edificio sito in Piazza San Francesco n. 1, foglio n. 12 particella n. 202 subalterni 9 e 10 e si stabilisce che le suddette porzioni di fabbricato siano dichiarate inagibili fino a provvedimento di revoca del presente atto;

VISTO che in data 29/11/2016 la squadra I452, ha redatto la “Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post-sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)”, scheda n. 001, relativamente al fabbricato sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Piazza San Francesco n.1, foglio n. 18 particella n. 202, identificato come aggregato n. 00180 00 edificio n. 001, e dalla quale risulta in seguente esito finale:

“B: EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE”

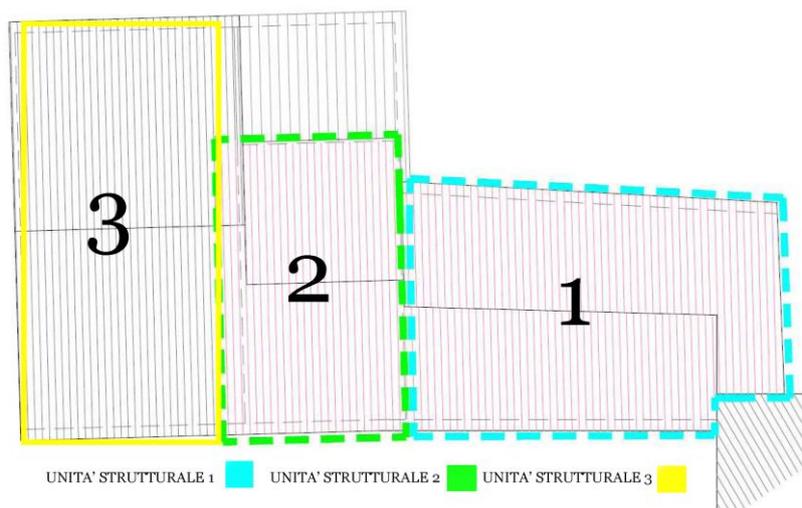
e nella sezione 9-Altre Osservazioni veniva riportato – “rimuovere le pannelle rotte in copertura (No.3) che insistono sull’ingresso dell’unità immobiliare”;

VISTA la nota del 04/01/2017 registrata al prot. comunale al n. 53 con la quale il Sig. Venanzoni Roberto comunicava che in data 31/12/2016 la ditta EMMECI s.n.c. aveva eseguito i lavori di messa in sicurezza del cornicione e quindi il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, dopo aver verificato l’effettiva esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, con la stessa nota, faceva presente che non si riteneva necessario mettere in atto ulteriori provvedimenti;

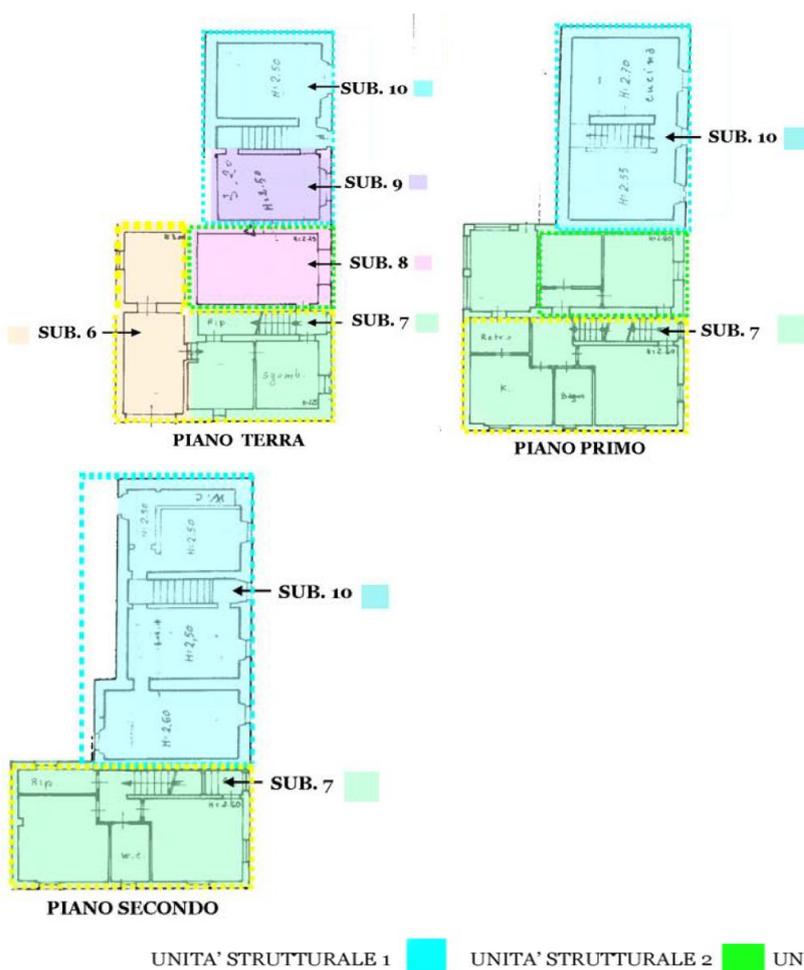
VISTA la “Richiesta di verifica dello stato di danno finalizzato all’autorizzazione alla progettazione dell’intervento di miglioramento sismico, con contestuale valutazione preventiva in ordine alla definizione del livello operativo” avanzata in data 29/12/2019 all’Ufficio Speciale Ricostruzione Marche, dall’Ing. Paolo Polidori, in qualità di progettista incaricato dai Sig.ri Palombarini Eusebia e Venanzoni Roberto;

VISTA la Perizia Asseverata allegata alla Richiesta di cui sopra, inoltrata allo stesso Ufficio Speciale Ricostruzione Marche in data 29/12/2019 e redatta dall’Ing. Paolo Polidori, CF: PLDPLA74M24H211Z, con studio professionale a Civitanova Marche, via Umbria 1/a, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata e nell’elenco speciale dei professionisti di cui all’art. 34 del DL 189/2016 al n. EP-013586-2017;

VISTO che l’edificio sito in Piazza San Francesco n.1 censito catastalmente al foglio n. 18 particella n. 202, da quanto emerge dalla suddetta Perizia Asseverata *“può essere suddiviso, in base all’epoche di costruzione, alla quota dei solai, alla conformazione della struttura e dei solai di copertura, in n.3 unità strutturali”* così come di seguito graficizzato;



ACCERTATO che l'unità strutturale 1 comprende i subb. 9 e 10, l'unità strutturale 2 comprende i subb. 7 porzione (piano primo) e 8, mentre la restante porzione del sub. 7 e il sub. 6 sono ricompresi nell'unità strutturale 3, come dal seguente schema grafico;



RILEVATO che in merito alle Unità Strutturali n. 1 e 2, sulla base delle valutazioni espresse nei punti relativi allo "stato di danno" e "gradi di vulnerabilità" il tecnico incaricato Ing. Polidori Paolo ha determinato un Livello Operativo pari a L3,

cioè danno grave, che determina di fatto l'inagibilità, mentre l'unità strutturale 3 non avendo subito evidenti danni correlati al terremoto, risulta agibile;

VISTA la nota registrata al prot. comunale al numero 666 del 04/02/2020, con la quale L'Ufficio Speciale Ricostruzione ha valutato favorevolmente la richiesta preventiva del livello operativo di cui sopra, relativamente alle due unità strutturali 1 e 2, alle quali è stato confermato il livello operativo L3 e quindi il danno grave e la conseguente inagibilità;

RILEVATO pertanto che i subalterni da ritenere inagibili risultano essere i seguenti: **7 porzione (al P.1. perimetrata con tratteggio colore verde, nello schema sopra riportato), 8, 9 e 10;**

VISTO che con l'Ordinanza Sindacale n. 6 del 16/01/2017 sono stati dichiarati inagibili soltanto i subalterni 9 e 10 di proprietà dei Sig.ri MONTEFALCO Massimo, nato a Camerino (MC) il 31/03/1957, C.F. MNTMSM57C31B474F, PALOMBARINI Augusta, nata a SERRAPETRONA (MC) il 08/07/1951, C.F. PLMGST51L48I651I, PALOMBARINI Cesarina, nata a SERRAPETRONA (MC) il 28/02/1927, C.F. PLMCRN27B68I651Q e PALOMBARINI Eusebia, nata a CIVITANOVA MARCHE (MC) il 10/02/1959, C.F. PLMSBE59B50C770F, proprietari dei subb. 9-10;

RITENUTO, sulla base dei nuovi elementi emersi, di dover dichiarare l'inagibilità anche delle ulteriori porzioni di fabbricato come sopra specificato;

RITENUTO quindi di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano le suddette porzioni di fabbricato;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

la porzione di edificio ricompresa nei subalterni **7 porzione (al P.1. perimetrata con tratteggio colore verde, nello schema sopra riportato) e 8 "INAGIBILE"**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate.

Inoltre,

ORDINA

il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi la porzione di edificio sito in **Piazza San Francesco n. 1**, catastalmente descritto al Foglio **n.18** particella **n.202 sub. 7 porzione (al P.1. perimetrata con tratteggio colore verde, nello schema sopra riportato) e 8**, come da schema grafico di cui alla premessa, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale

Ordinanza ORDINANZA n.34 del 29-07-2020 COMUNE DI SERRAPETRONA

espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariani in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **VENANZONI Piero** nato a Serrapetrona (MC) il 30/08/1952 C.F. VNNPRI52M30I651J e residente a Castelraimondo (MC) in Via Carucci n. 25, in qualità di comproprietario;
- **VENANZONI Roberto** nato a SERRAPETRONA (MC) il 24/04/1958 C.F. VNNRRT58D24I651Y e residente a Camerino (MC) in Via Porta Caterina Cibo n. 3, in qualità di comproprietario;
- **CORVINI Antonio** nato a Serrapetrona (MC) il 22/06/1930 C.F. CRVNTN30H22I651B e **FUSARI Santa** nata a Tolentino (MC) il 28/05/1934 C.F. FSRST34E68L191F, residenti a Serrapetrona (MC) in Via Colli n. 41, in qualità di occupanti;
- **CORVINI Fausto** nato a San Severino Marche (MC) il 06/12/1967 C.F. CRVFST67T06I156R e **ANDRENACCI NATASCIA** nata a Fermo (FM) il 29/10/1973 C.F. NDRNSC73R69D542I, residenti a Serrapetrona (MC) in Via Colli n. 41, in qualità di occupanti, anche per conto del figlio minore **CORVINI Giammarco**;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-08-2020 al 18-08-2020.

Li 03-08-2020

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO