



*Comune di Terrapetrona*

*Provincia di Macerata*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

---

## **AREA TECNICA**

### **DETERMINAZIONE**

#### **DEL RESPONSABILE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI**

##### **REGISTRO GENERALE N. 236 DEL 02-09-19**

Oggetto: **DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE AI SENSI DEL COMMA 1 ART. 1-sexies D.L. 55/2018 e s.m.i. PER SCIA IN SANATORIA EDIFICIO SITO IN VIA COLLI SNC F.9 P.LLA 207 SUB. 2 - INTESTATARIO DILETTI GINO**

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di settembre, nel proprio ufficio.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgvo 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 04/07/1997, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Legge 15 maggio 1997 n. 127 – Approvazione regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi comunali.", e successive modifiche;
- Visto che il Sindaco con proprio decreto ha nominato il sottoscritto responsabile degli uffici e servizi;
- Visto lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

VISTO il decreto del Sindaco del Comune di Serrapetrona n. 4 del 28/06/2019 con il quale sono state attribuite al Tecnico Comunale le funzioni, a norma dell'art. 109, comma 2, del D.Lgsvo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, per i seguenti servizi:

- Servizio beni demaniali;
- Servizi sportivi;
- Servizio viabilità;
- Servizio trasporti;
- Servizio idrico;
- Servizio smaltimento rifiuti;
- Servizio ambiente e verde pubblico;
- Servizio necroscopico e cimiteriale;
- Sportello Unico per l'edilizia (DPR n. 380/2001);
- Ufficio per le espropriazioni (DPR 327/2001);
- Protezione Civile;
- Servizio prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;

VISTA la pratica edilizia in sanatoria presentata dal Sig. DILETTI Gino, nato a Camerino (MC) il 17/06/1950, CF. DLT GNI 50H17 B474K, e residente in San Severino Marche (MC) in via Ireneo Aleandri n.14, registrata al protocollo comunale al num. 5454 del 23/08/2019, per gli interventi realizzati prima degli eventi sismici del 24 agosto 2016 in assenza di titolo edilizio, e nello specifico in assenza della Segnalazione Certificata di Inizio attività di cui all'art.22 del DPR 380/2001 e s.m.i. , ai sensi dell'art.1-sexies del D.L. 55 del 29/05/2018 aggiornato alle modifiche del D.L. 109/2018, convertito con modificazione dalla Legge n. 130/2018, relativi all'accessorio agricolo sito nel Comune di Serrapetrona, in via Colli snc, censito catastalmente al Foglio 9 p.la 207 sub. 2 porz.;

ACCERTATO che, a seguito della istruttoria della pratica, per quanto concerne il parere di competenza, si ricade nell'applicabilità del D.L. n. 55 del 29-05-2018 e s.m.i., pertanto occorre procedere alla determinazione della sanzione da corrispondere, alla quale deve provvedere il Responsabile del Procedimento in base alla citata normativa;

VISTO che al comma 1 dell'art.1-sexies del D.L. 55 del 29/05/2018 e s.m.i. si stabilisce che *"E' fatto salvo, in ogni caso, il pagamento della sanzione di cui ai predetti articoli 36 e 37, comma 4, il cui importo non può essere superiore a 5.164 euro e inferiore a 516 euro, in misura determinata dal Responsabile del Procedimento Comunale in relazione all'aumento di valore dell'immobile, valutato per differenza tra il valore dello stato realizzato e quello precedente all'abuso, calcolato in base alla procedura prevista dal regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701."*

CONSIDERATO che per la determinazione del valore delle unità immobiliari, sia allo "stato realizzato" che a quello "precedente all'abuso", viene adottata la attuale disciplina in materia di trasferimenti immobiliari, in base alla quale per calcolare il valore catastale occorre dapprima rivalutare la rendita catastale del 5%, e successivamente moltiplicarla per determinati coefficienti, diversi a seconda della categoria catastale cui appartiene l'immobile;

RILEVATO che il coefficiente moltiplicatore da applicare è pari a "120", in quanto trattasi di unità immobiliare ad uso "magazzino / locale deposito" (C/2);

VISTO il D.M. 701 del 19-04-1994 Regolamento recante norme per l'automazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari;

VISTO il D.P.R. 1142 del 01/12/1949 "Approvazione del Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano";

VERIFICATO che gli interventi per i quali viene presentata la SCIA in sanatoria sono i seguenti:

- Chiusura di n°2 finestre,
- Demolizione di muratura interna non strutturale tra locali "deposito attrezzi agricoli" e "legnaia";

CONSIDERATO che, relativamente allo "stato realizzato" post-abuso edilizio, la rendita catastale attribuita alla porzione di immobile in oggetto, viene così schematizzata:

Rif. Immobile	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	9	207	2 p.	C/2	2	35,94	27,84 €

CONSIDERATO pertanto che il valore catastale relativo allo "stato realizzato" post-abuso edilizio viene così determinato:

Rif. Immobile	Foglio	Part.	Sub.	Rendita	Rendita rivalutata	Coefficiente moltiplicatore	Valore Catastale
1	9	207	2 p.	27,84 €	29,23 €	120	3.507,06 €

VERIFICATO che, dalle considerazioni e calcoli analitici svolti per la determinazione della rendita catastale dello "stato precedente all'abuso", è emerso che c'è una minore rendita catastale, come di seguito evidenziato:

Rif. Immobile	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	9	207	2 p.	C/2	2	34,85	27,00 €

CONSIDERATO pertanto che il valore catastale relativo allo "stato precedente all'abuso" viene così determinato:

Rif. Immobile	Foglio	Part.	Sub.	Rendita	Rendita rivalutata	Coefficiente moltiplicatore	Valore Catastale
1	9	207	2 p.	27,00 €	28,35 €	120	3.402,00 €

CONSTATATO che l'aumento del valore dell'immobile, valutato per differenza tra il valore dello "stato realizzato" e quello "precedente all'abuso" è pari a 105,06 €;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.57 del 10-05-2018 con la quale vengono approvati i "Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni amministrative pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste dall'art.37 del DPR 380/2001 in materia di abusi edilizi", e nello specifico le modalità di calcolo di cui all'art.12 per gli abusi edilizi riconducibili al comma 4 dell'art.37 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che in base al conteggio scaturito dal foglio di calcolo allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n.57 del 10-05-2018, la sanzione da applicare da parte di questo ufficio è pari a 173,49 €, ma che tuttavia, ai sensi dell'art. 37, comma 4 del DPR 380/2001, va applicata la sanzione minima di 516,00 €;

VERIFICATO che con ricevuta di bonifico sepa n. 869 del 03-04-2019 è stato effettuato il versamento minimo della sanzione pari a 516,00 €;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di stabilire che, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del DPR 380/2001 e ai sensi del comma 1 art. 1-sexies del D.L. 55/2018 e s.m.i., la sanzione da applicare per l'abuso edilizio in oggetto è pari a 516,00 €, come specificato in premessa, importo che risulta già essere corrisposto;
- 3) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. - di Ancona, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, o in alternativa, entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199;
- 4) Di rendere noto che responsabile del procedimento è il Geom. Paolo Mariantoni, a norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- 5) Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to MARIANTONI PAOLO

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per  
15 giorni consecutivi dal 04-09-2019 al 19-09-2019

Li 04-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

---

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MARIANTONI PAOLO

---