



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 3 DEL 29-01-2021

**Oggetto: SISMA CENTRO ITALIA 2016 - REVOCA PARZIALE
ORDINANZA SINDACALE N.82 DEL 22-11-2018**

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di gennaio,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016, del 30/10/2016 e del 18/01/2017 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTA la “**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto**” redatta in data 17/02/2017 dalla squadra MR337, scheda n. 016, relativa all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via San Francesco n.5, foglio n. 18 part. 255 sub. 4, identificato come aggregato n. 00162 00 edificio n. 002, dalla quale risulta il seguente esito FAST finale: “EDIFICIO NON UTILIZZABILE”;

VISTA la “**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto**” redatta in data 17/02/2017 dalla squadra MR337, scheda n. 017, relativa all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via San Francesco n.3, foglio n. 18 part. 255 sub. 5, identificato come aggregato n. 00162 00 edificio n. 001, dalla quale risulta il seguente esito FAST finale: “EDIFICIO NON UTILIZZABILE”;

VISTA la “**Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post – sismica AeDes (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)**” redatta in data 13/12/2016 dalla squadra 1480, scheda n. 005, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via San Francesco n. 1, foglio n. 18 part. 255, identificato come aggregato n. 00162 00, risulta il seguente esito: “B: EDIFICIO TEMPORANEMANTE INAGIBILE”;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n. 240 del 01/08/2017, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in via San Francesco n.1-3-5, catastalmente descritto al **Foglio n.18 particella n. 25** e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

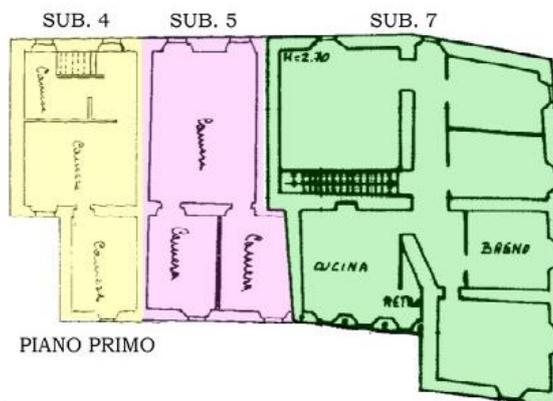
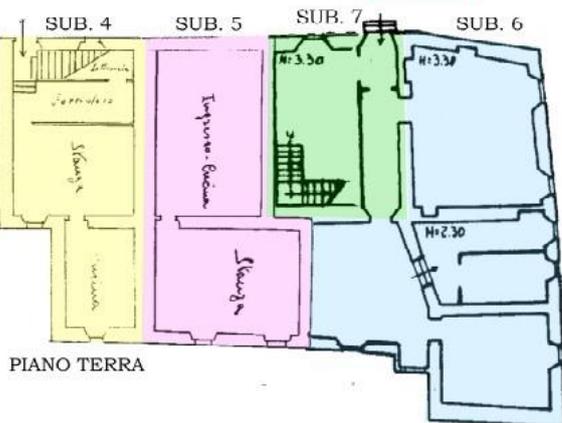
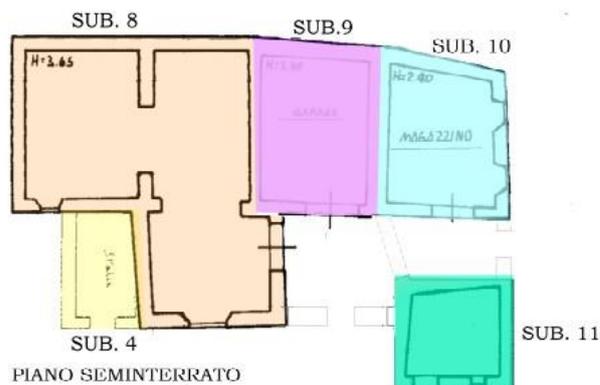
VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 82 del 22/11/2018 con la quale si ordina la **rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 240 del 01/08/2017** per incongruenza tra quanto recitato nel preambolo di motivazione e quanto riportato nel dispositivo, ovvero di errata indicazione della particella relativa all'immobile in questione (non particella n. 25, ma particella n.255);

PRESO ATTO che il fabbricato in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio n. 18 particella n. 255 ed è composto da quattro abitazioni, due magazzini e due garage;

PRESO ATTO che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- **BENTIVOGLIO Emma**, nata a San Severino Marche (MC) il 27/03/1933, c.f. BNTMME33C67I156X in qualità di **comproprietaria dei subb. 4-5**;
- **BOCCI Fabrizio**, nato a Camerino (MC) il 10/03/1954, c.f. BCCVNC51A10B474P, in qualità di **comproprietario del sub. 4**;
- **BOCCI Vinaco**, nato a Camerino (MC) il 10/01/1951, c.f. BCCVNC51A10B474P, in qualità di **comproprietario del sub. 4**;
- **GENTILI Giuseppa**, nata a Serravalle di Chienti (MC) il 30/10/1947, c.f. GNTGPP47R70I661X, in qualità di **proprietaria del sub. 11**
- **MARSILI Paola**, nata a Caldarola (MC) il 24/09/1962, c.f. MRSPLA62P64B398H, in qualità di **comproprietaria del sub. 4**;
- **NATALINI Dora**, nata a Tolentino (MC) il 01/12/1991, c.f. NTLDRO91T41L191Y, in qualità di **comproprietaria del sub. 4**;
- **NATALINI Giovanni**, nato a Tolentino (MC) il 31/08/1989, c.f. NTLGNN89M31L191V, in qualità di **comproprietario del sub. 4**;
- **NATALINI Maria**, nata a Serrapetrona (MC) il 03/02/1955, c.f. NTLMRA55B43I651Q, in qualità di **comproprietaria dei subb. 4-5**;
- **PARROCCHIA DI SAN CLEMENTE**, con sede in Serrapetrona (MC), c.f.90003240430, in qualità di **proprietaria dei subb. 6-7-8-9-10**;
- **ZAMPARINI Giovanbattista**, nato a Serrapetrona (MC) il 28/02/1951, c.f. ZMPGMB51B28I651W, in qualità di **comproprietario del sub. 4**;
- **ZAMPARINI Lorenzo**, nato a Tolentino (MC) il 07/10/1979, c.f. ZMPLNZ79R07L191J, in qualità di **comproprietario del sub. 4**;
- **ZAMPARINI Roberto**, nato a Tolentino (MC) il 30/03/1987, c.f. ZMPRRT87C30L191H, in qualità di **comproprietario del sub. 4**;

PRESO ATTO altresì che le unità immobiliari dell'edificio in oggetto sono distinte come da grafici seguenti:



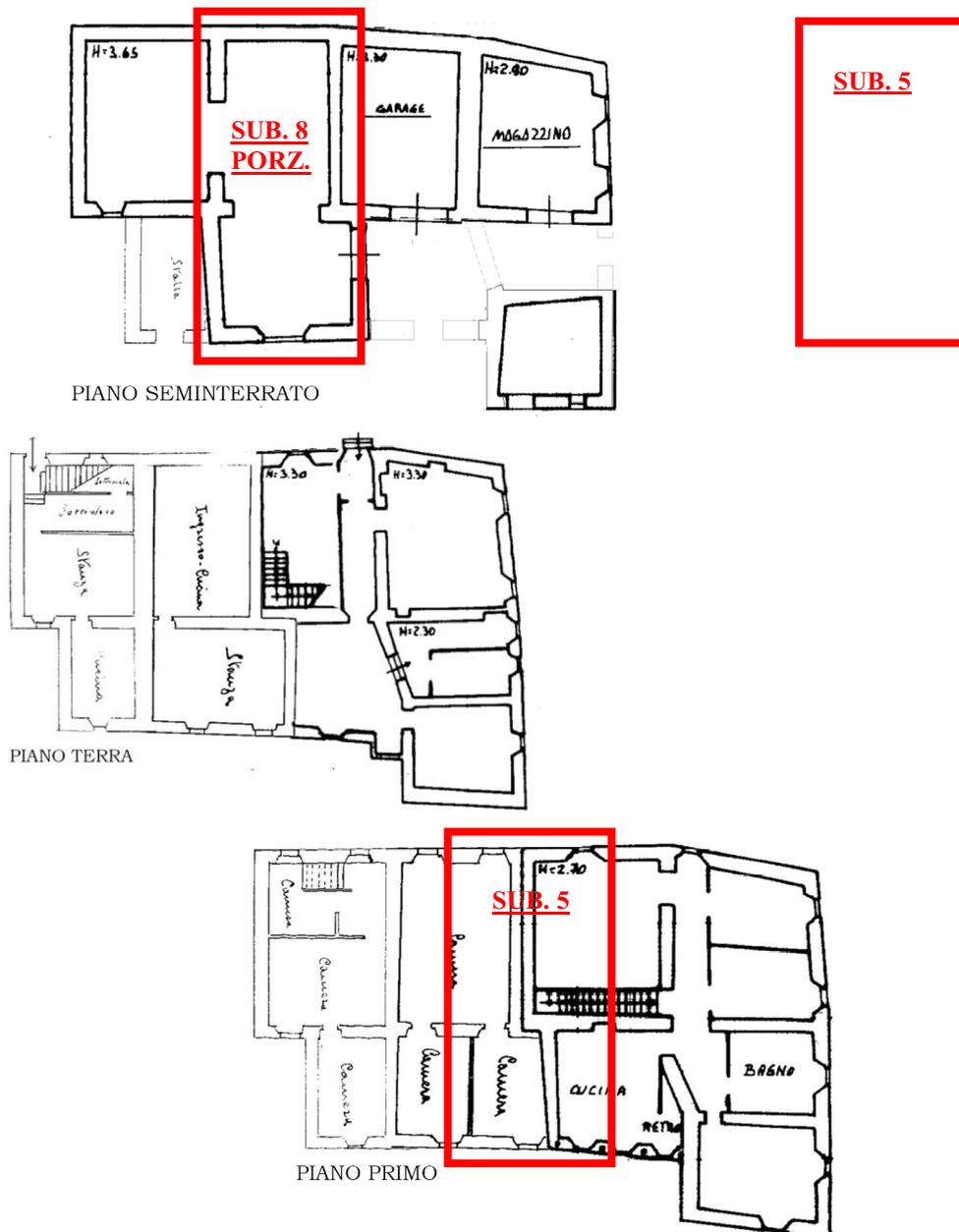
VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla Pratica Mude 1104305100000210472019 e relative istanze, presentata dalla Sig.ra Natalini Maria, nata a Serrapetrona (MC) il 03/02/1955, relativa tra l'altro a porzione dell'immobile sita in Via San Francesco n. 3, in qualità di comproprietaria (e delegata dagli ulteriori proprietari), tramite il Tecnico/Procuratore Ing. CIPOLLARI Lucia;

VISTO che la suddetta Istanza Mude 1104305100000210472019 riguarda, tra l'altro, opere di riparazione di danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sulla porzione di edificio sita in Via San Francesco n. 3, censita catastalmente al Foglio n. 18 particella n. 255 subb. 5-8 porzione;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" registrata con prot. USR al n. 5747 del 20/01/2021, nella quale il Tecnico/Procuratore Ing. CIPOLLARI Lucia assevera, in qualità di direttore dei lavori l'agibilità relativa alle porzioni di immobili censiti catastalmente al Foglio n. 18 particella n. 255 subb. 5-8 porzione e la sussistenza Ordinanza ORDINANZA n.3 del 29-01-2021 COMUNE DI SERRAPETRONA

delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati completamente i lavori in data 18/01/2021;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla **revoca parziale** dell'Ordinanza Sindacale n. 82 del 22/11/2018 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile, limitatamente alla porzione censita al **Foglio n. 18 particella n. 255 subb. 5-8** porzione così come indicato graficamente di seguito;



VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA PARZIALMENTE

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 82 del 22/11/2018** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in via San Francesco n. 1-3-5, catastalmente descritto al foglio n. 18, particella n. 255, **limitatamente** alla porzione sita in Via San Francesco n.3 censita catastalmente al **Foglio n. 18 particella n. 255 subb. 5-8 porzione, fermo restando che gli altri subalterni rimarranno inagibili fino ad ulteriore specifico provvedimento di revoca;**

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariani in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **BENTIVOGLIO Emma**, nata a San Severino Marche (MC) il 27/03/1933, c.f. BNTMME33C67I156X e residente a Serrapetrona (MC) cap. 62020, in Via San Francesco n. 3, in qualità di **comproprietaria dei subb. 4-5;**
- **BOCCI Fabrizio**, nato a Camerino (MC) il 10/03/1954, c.f. BCCVNC51A10B474P e domiciliato a Caldarola (MC) cap. 62020, area SAE Via San Gregorio 77, in qualità di **comproprietario del sub. 4;**
- **BOCCI Vinaco**, nato a Camerino (MC) il 10/01/1951, c.f. BCCVNC51A10B474P e domiciliato a Caldarola (MC) cap. 62020, area SAE Via San Gregorio 94, in qualità di **comproprietario del sub. 4;**
- **GENTILI Giuseppa**, nata a Serravalle di Chienti (MC) il 30/10/1947, c.f. GNTGPP47R70I661X e residente a Roma (RM) cap. 00153, Viale Glorioso n. 18, in qualità di **proprietaria del sub. 11;**
- **GUBINELLI Aronne**, nato a Camerino (MC) il 08/08/1935 e residente a Serrapetrona (MC) in Piazza San Francesco n.8, in qualità di legale rappresentante della Parrocchia di San Clemente, con sede a Serrapetrona;
- **MARSILI Paola**, nata a Caldarola (MC) il 24/09/1962, c.f. MRSPLA62P64B398H e residente a Serrapetrona (MC) cap. 62020, via Nazionale n. 34, in qualità di **comproprietaria del sub. 4;**
- **NATALINI Dora**, nata a Tolentino (MC) il 01/12/1991, c.f. NTLDRO91T41L191Y e residente a Serrapetrona (MC) cap. 62020, via Nazionale n. 34/I, in qualità di **comproprietaria del sub. 4;**
- **NATALINI Giovanni**, nato a Tolentino (MC) il 31/08/1989, c.f. NTLGNN89M31L191V e residente a Tolentino (MC) cap. 62027 via M.L. King n. 34, in qualità di **comproprietario del sub. 4;**
- **NATALINI Maria**, nata a Serrapetrona (MC) il 03/02/1955, c.f. NTLMRA55B43I651Q e residente a Caldarola (MC) cap. 62020, via Barlesi n.6, in qualità di **comproprietaria dei subb. 4-5;**

- **ZAMPARINI Giovanbattista**, nato a Serrapetrona (MC) il 28/02/1951, c.f. ZMPGMB51B28I651W e residente a Serrapetrona (MC) cap. 62020, via Borgiano sul Lago n.16, in qualità di **comproprietario del sub. 4**;
- **ZAMPARINI Lorenzo**, nato a Tolentino (MC) il 07/10/1979, c.f. ZMPLNZ79R07L191J e residente a Belforte del Chienti (MC) cap. 62020, via Matteotti n.22, in qualità di **comproprietario del sub. 4**;
- **ZAMPARINI Roberto**, nato a Tolentino (MC) il 30/03/1987, c.f. ZMPRRT87C30L191H e residente a Serrapetrona (MC) cap. 62020 in Via B. Gigli n.13, in qualità di **comproprietario del sub. 4**;
- **COMUNE DI SERRAPETRONA**, nelle mani del Geom. Mariantoni Paolo, nato a San Severino Marche (MC) il 18/11/1966, domiciliato presso la sede dell'ente, in qualità di responsabile dell'area tecnica e del servizio beni demaniali del Comune di Serrapetrona (MC);

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polizialocale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ordinanza ORDINANZA n.3 del 29-01-2021 COMUNE DI SERRAPETRONA

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-02-2021 al 24-02-2021.

Li 09-02-2021

SECRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO