



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 22 DEL 07-07-2021

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 32 del 23/03/2017

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di luglio,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016, del 30/10/2016 e del 18/01/2017 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTE le seguenti “Schede FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto” redatte in data 11/02/2017 dalla squadra MR 292:

- scheda n. 008, relativamente all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC) in loc. Villa d’Aria n. 7, foglio n. 5 sub. 3, identificato come aggregato n.00013 00 edificio n. 002;
- scheda n. 009, relativamente all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC) in loc. Villa d’Aria n. 7, foglio n. 5 sub. 3, identificato come aggregato n.00013 00 edificio n. 003;
- scheda n. 010, relativamente all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC) in loc. Villa d’Aria n. 7, foglio n. 5 particella n. 442 sub. 3, identificato come aggregato n.00013 00 edificio n. 004;

dalle quali risulta il seguente esito FAST finale: **“EDIFICIO NON UTILIZZABILE”**;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 32 del 23/03/2017, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in loc. Villa d’Aria n. 7 catastalmente descritto al Foglio n. 5 particella n. 442 sub. 3 e si stabilisce che il suddetto edificio sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

PRESO ATTO che l’edificio in oggetto risulta catastalmente composto da una abitazione, catastalmente descritto al foglio n. 5 particella n. 442 sub. 3;

PRESO ATTO che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- AURELI Adriano nato a Serrapetrona il 12/05/1956, c.f. RLADRN56E12I651C;
- AURELI Egidio nato a Serrapetrona il 25/05/1964, c.f. RLAGDE64E25I651E;
- AURELI Fabio nato a Serrapetrona il 11/04/1961, c.f. RLAFBA61D11I651Z;
- AURELI Pietro nato a Serrapetrona il 01/10/1954, c.f. RLAPTR54R01I651P;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla Pratica Mude 1104305100000242412019 e relative istanze, presentate dal Sig. AURELI Fabio, nato a Serrapetrona il 11/04/1961, relative all'immobile sito in loc. Villa d'Aria n. 7, censito catastalmente al foglio n. 5 particella n. 442 sub. 3 in qualità di comproprietario, tramite il Tecnico/Procuratore Geom. Cristiana BARONI;

VISTO che la suddetta Istanza Mude 1104305100000242412019 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in loc. Villa d'Aria n. 7, censito catastalmente al foglio n. 5 particella n. 442 sub. 3;

VISTA la "Segnalazione Certificate per l'Agibilità" registrata con prot. MARCHEUSR al n. 78404 del 02/07/2021, nella quale il Tecnico/Procuratore Geom. Cristiana BARONI assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati completamente i lavori in data 24/06/2021 come indicato nella segnalazione stessa;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 32 del 23/03/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;
VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;
In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 32 del 23/03/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero dell'edificio sito in loc. Villa d'Aria n. 7, censito catastalmente al foglio n. 5 particella n. 442 sub. 3.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, la Dott.ssa Giuliana Appignanesi, titolare della segreteria comunale con sede nel comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n.18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **AURELI Adriano** nato a Serrapetrona il 12/05/1956, c.f. RLADRN56E12I651C e residente nel Comune di San Severino Marche (MC), via E. Divini n. 47, cap. 62027, in qualità di comproprietario;
- **AURELI Egidio** nato a Serrapetrona il 25/05/1964, c.f. RLAGDE64E25I651E e residente nel Comune di Mentana (RM), via Sturzo 2, cap. 00013, in qualità di comproprietario;

- **AURELI Fabio** nato a Serrapetrona il 11/04/1961, c.f. RLAFBA61D11I651Z e residente nel Comune di Serrapetrona (MC), loc. Villa d'Aria n.7, in qualità di comproprietario;
- **AURELI Pietro** nato a Serrapetrona il 01/10/1954, c.f. RLAPTR54R01I651P e residente nel Comune di Macerata, via Borgo Santa Croce n. 145, cap. 62100, in qualità di comproprietario;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (poliziale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-07-2021 al 24-07-2021.

Li 09-07-2021

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Ordinanza ORDINANZA n.22 del 07-07-2021 COMUNE DI SERRAPETRONA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO