



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 21 DEL 26-05-2020

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 157 del 01/06/2017 sulla inagibilità di edificio di proprietà del Sig. CIUFFONI Paolo e della Sig.ra CIUFFONI Maria Delia, sito in via Colli snc, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 11 particella n. 388 sub.2.

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di maggio,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTA la “Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto” redatta in data 25/02/2017 dalla squadra MR645, scheda n. 004, relativa all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Colli snc, foglio n. 11 part. 388, identificato come aggregato n. 00546 00, dalla quale risulta il seguente esito FAST finale:
“EDIFICIO NON UTILIZZABILE”

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 157 del 01/06/2017, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in Via Colli snc, catastalmente descritto al Foglio n.11 particella n.388 sub.2 e si stabilisce che il suddetto edificio sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

VISTO che l’edificio in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio n. 11 particella n. 388 sub. 2 e composto da una abitazione e che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- CIUFFONI Maria Delia, nata a Serrapetrona il 16/03/1945, c.f. CFFMDL45C56I651Q;
- CIUFFONI Paolo, nato a Serrapetrona il 20/08/1931, c.f. CFFPLA31M20I651V;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla Pratica Istanza Mude 1104305100000091542018 e relative istanze di integrazione e variante di cui al Fasc. Domus: 490.40.20/2018/USR/3036, presentate dal Sig. CIUFFONI PAOLO, nato a Serrapetrona il 20/08/1931, relative all'immobile sito in Via Colli snc, in qualità di delegato, tramite il Tecnico/Procuratore Ing. Andrea MONDINI;

VISTO che la suddetta Istanza Mude 1104305100000117162018 e le relative integrazioni e varianti di cui al Fasc. Domus: 490.40.20/2018/USR/3036 riguardano opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in Via Colli snc, censito catastalmente al foglio n.11 particella n.388 sub. 2;

VISTA la "Comunicazione di Fine Lavori" registrata con prot. MARCHEUSR al n. 22203 del 18/03/2020, nella quale il titolare comunica che i lavori sono stati ultimati completamente in data 14/03/2020;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" registrata con prot. MARCHEUSR al n. 29279, trasmessa in data 06/04/2020, e relative integrazioni prot. MARCHEUSR n. 36750 del 24/04/2020, prot. MARCHEUSR n. 41416 del 11/05/2020, prot. MARCHEUSR n. 44361 del 20/05/2020 nella quale il Tecnico/Procuratore Ing. Andrea MONDINI assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 157 del 01/06/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 157 del 01/06/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero dell'edificio sito in Via Colli snc, catastalmente descritto al Foglio n.11 particella n.388 sub.2.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **CIUFFONI Maria Delia**, nata a Serrapetrona il 16/03/1945, e residente a Porto San Giorgio (FM), cap. 63822, via Venezia n.14, in qualità di proprietaria;
- **CIUFFONI Paolo**, nato a Serrapetrona il 20/08/1931, e residente a Serrapetrona (MC), via San Francesco n.46, in qualità di proprietario;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (poliziale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ordinanza ORDINANZA n.21 del 26-05-2020 COMUNE DI SERRAPETRONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-05-2020 al 11-06-2020.

Li 27-05-2020

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO