



Comune di Terrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI

REGISTRO GENERALE N. 404 DEL 28-12-20

Oggetto: **DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE AI SENSI DELL'ART. 37
COMMA 4 D.P.R. 380/2001 - S.C.I.A. IN SANATORIA AI SENSI
DELL'ART. 1-sexies D.L. 55/2018 e s.m.i.. EDIFICIO SITO IN VIA
CAMERALDO N. 16 F. 30 P.LLA 293 - INTESTATARIA GRIFI DARIA.**

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di dicembre, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgvo 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 04/07/1997, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Legge 15 maggio 1997 n. 127 – Approvazione regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi comunali.", e successive modifiche;
- Visto che il Sindaco con proprio decreto ha nominato il sottoscritto responsabile degli uffici e servizi;
- Visto lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

VISTO il decreto del Sindaco del Comune di Serrapetrona n. 4 del 28/06/2019 con il quale sono state attribuite al Tecnico Comunale le funzioni, a norma dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, per i seguenti servizi:

- Servizio beni demaniali;
- Servizi sportivi;
- Servizio viabilità;
- Servizio trasporti;
- Servizio idrico;
- Servizio smaltimento rifiuti;
- Servizio ambiente e verde pubblico;
- Servizio necroscopico e cimiteriale;
- Sportello Unico per l'edilizia (DPR n. 380/2001);
- Ufficio per le espropriazioni (DPR 327/2001);
- Protezione Civile;
- Servizio prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;

VISTA la pratica edilizia in sanatoria presentata dalla Sig.ra GRIFI Daria in qualità di delegata, nata a Roma (RM) il 10/08/1972, CF. GRFDRA72M50H501P, e residente a Roma (RM) in Viale Egeo n. 14, registrata al protocollo MARCHEUSR n. 119592 del 12/12/2020, per gli interventi realizzati prima degli eventi sismici del 24 agosto 2016 in assenza di titolo edilizio, e nello specifico in assenza della Segnalazione Certificata di Inizio attività di cui all'art.22 del DPR 380/2001 e s.m.i. , ai sensi dell'art.1-sexies del D.L. 55 del 29/05/2018 aggiornato alle modifiche del D.L. 109/2018, convertito con modificazione dalla Legge n. 130/2018, relativi al fabbricato sito nel Comune di Serrapetrona, in Via Cameraldo n.16, censito catastalmente al Foglio n.30 p.lla n. 293 di proprietà delle Sig.re GRIFI Daria, GRIFI Fiorenza, GRIFI Flaminia e CAMMILLERI Viviana;

ACCERTATO che, a seguito della istruttoria della pratica, per quanto concerne il parere di competenza, si ricade nell'applicabilità del D.L. n. 55 del 29-05-2018 e s.m.i., pertanto occorre procedere alla determinazione della sanzione da corrispondere, alla quale deve provvedere il Responsabile del Procedimento in base alla citata normativa;

VISTO che al comma 1 dell'art.1-sexies del D.L. 55 del 29/05/2018 e s.m.i. si stabilisce che *“E' fatto salvo, in ogni caso, il pagamento della sanzione di cui ai predetti articoli 36 e 37, comma 4, il cui importo non può essere superiore a 5.164 euro e inferiore a 516 euro, in misura determinata dal Responsabile del Procedimento Comunale in relazione all'aumento di valore dell'immobile, valutato per differenza tra il valore dello stato realizzato e quello precedente all'abuso, calcolato in base alla procedura prevista dal regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701.”*

CONSIDERATO che per la determinazione del valore delle unità immobiliari, sia allo “stato realizzato” che a quello “precedente all'abuso”, viene adottata la attuale disciplina in materia di trasferimenti immobiliari, in base alla quale per calcolare il valore catastale occorre dapprima rivalutare la rendita catastale del 5%, e successivamente moltiplicarla per determinati coefficienti, diversi a seconda della categoria catastale cui appartiene l'immobile;

VISTO il D.M. 701 del 19-04-1994 Regolamento recante norme per l'automazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari;

VISTO il D.P.R. 1142 del 01/12/1949 "Approvazione del Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano";

VERIFICATO che gli interventi per i quali viene presentata la SCIA in sanatoria sono i seguenti:

- Diverse disposizioni e dimensionamento di alcune aperture e modeste difformità all'interno di locali quali delle piccole nicchie sulle murature tra lo stato attuale e quello depositato, in precedenti progetti presenti presso il vostro Ufficio Tecnico;
- Realizzazione in porz. del PS1 di un vespaio con relativa soletta e pavimento.

VERIFICATO che la rendita catastale attribuita agli immobili in oggetto, viene così schematizzata:

Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
30	293	7	A/3	1	11	534,02 €
30	293	8	C/2	1	33	20,45 €
30	293	9	C/6	1	23	15,44 €

VERIFICATO che gli interventi realizzati in assenza di titolo non incidono sulla consistenza catastale per le categorie catastali delle unità immobiliari in oggetto (vani per le cat. A e mq. per le cat. C) e quindi non ne hanno modificato l'entità;

CONSTATATO che l'intervento non avendo modificando la consistenza catastale, non ha modificato la rendita catastale e quindi il valore dello stato realizzato equivale a quello precedente all'abuso, cosicché l'intervento ha comportato un aumento del valore dell'immobile pari a zero €;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.57 del 10-05-2018 con la quale vengono approvati i "Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni amministrative pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste dall'art.37 del DPR 380/2001 in materia di abusi edilizi", e nello specifico le modalità di calcolo di cui all'art.12 per gli abusi edilizi riconducibili al comma 4 dell'art.37 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che in base al conteggio scaturito dal foglio di calcolo allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n.57 del 10-05-2018, la sanzione da applicare da parte di questo ufficio è inferiore alla sanzione minima;

VERIFICATO che con ricevuta di versamento sul conto IBAN: IT49V0311168820000000000672 del 11/12/2020 è stato effettuato il versamento minimo della sanzione pari a 516,00 €;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di applicare alla Sig.ra Grifi Daria, in premessa generalizzata ed in qualità di delegata, per le violazioni di cui sopra, ai sensi del comma 1 dell'art.1-sexies del D.L. 55 del 29/05/2018 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., la sanzione pecuniaria minima di € 516,00 (euro cinquecentosedici/00);
- 3) Di stabilire che il versamento già effettuato sul conto IBAN: IT49V0311168820000000000672 in data 11/12/2020 pari a 516,00 € è a saldo della sanzione;
- 4) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. - di Ancona, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, o in alternativa, entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199;
- 5) Di rendere noto che responsabile del procedimento è il Geom. Paolo Mariantoni, a norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- 6) Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARIANTONI PAOLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 28-12-2020 al 12-01-2021

Li 28-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARIANTONI PAOLO
