



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA

N. 43 DEL 21-06-2018

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Rettifica Ordinanza Sindacale n. 220 del 13/07/2017 - Inagibilità di edificio di proprietà dei Sigg. CAVARISCHIA Maria Cristina, CAVARISCHIA Gabriele e BONCAGNI Gina, sito in via Castello di Borgiano snc, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 30 particella n. 343 sub. 1 e 2.

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di giugno,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

VISTA la “**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto**” redatta in data 15/11/2016 dalla squadra SF-18, scheda n. 030, relativa all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via Castello di Borgiano, foglio n. 30 part. 343, identificato come aggregato n. 00330 00 edificio n. 003, risulta il seguente esito FAST finale:

- **“EDIFICIO NON UTILIZZABILE”**

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 220 del 13/07/2017 avente ad oggetto: "Sisma Centro Italia 2016 - Inagibilità di edificio di proprietà dei Sigg. CAVARISCHIA Maria Cristina, CAVARISCHIA Gabriele e BONCAGNI Gina, sito in Via Castello di Borgiano snc, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 30 particella n. 343 sub. 2 e 3", che nel preambolo riporta: "che l'edificio in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio **n. 30** particella **n. 343 sub. 2 e 3**, e composto da una rimessa e da un locale di deposito" e nel dispositivo riporta: "Inoltre, **ORDINA il DIVIETO D'USO e lo SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio sito in **Via Castello di Borgiano snc**, catastalmente descritto al Foglio **n. 30** particella **n. 343 sub. 2 e 3** nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

ACCERTATO che l'edificio in oggetto risulta invece catastalmente descritto al foglio **n. 30** particella **n. 343 sub. 1 e 2**, e composto da una rimessa e da un locale di deposito;

RITENUTO di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano il suddetto fabbricato;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

RETTIFICA

l'Ordinanza Sindacale n. 220 del 13/07/2017 nel senso sopra espresso e cioè la dicitura contenuta nell'oggetto "*distinto in catasto fabbricati al foglio n. 30 particella n. 343 sub. 2 e 3.*"

viene sostituita dalla dicitura

"distinto in catasto fabbricati al foglio n. 30 particella n. 343 sub. 1 e 2."

La frase contenuta nel preambolo

"che l'edificio in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio n. 30 particella n. 343 sub. 2 e 3, e composto da una rimessa e da un locale di deposito;"

viene sostituita da

"che l'edificio in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio n. 30 particella n. 343 sub. 1 e 2, e composto da una rimessa e da un locale di deposito;"

la frase del dispositivo

*"Inoltre, **ORDINA il DIVIETO D'USO e lo SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio sito in Via Castello di Borgiano snc, catastalmente descritto al Foglio n. 30 particella n. 343 sub. 2 e 3 nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;"*

viene sostituita da

*"Inoltre, **ORDINA il DIVIETO D'USO e lo SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio sito in Via Castello di Borgiano snc, catastalmente*

descritto al Foglio n. 30 particella n. 343 sub. 1 e 2 nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;”

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **CAVARISCHIA Maria Cristina**, nata a Serrapetrona il 06/03/1967, e residente a Serrapetrona (MC), via Castello di Bоргiano n.1, in qualità di proprietaria;
- **CAVARISCHIA Gabriele**, nato a Camerino il 15/04/1963, e residente a Corciano (PG), cap. 06073, via E.T. Moneta n.12, in qualità di proprietario;
- **BONCAGNI Gina**, nata a Serrapetrona il 19/01/1938, e residente a Serrapetrona (MC), via Castello di Bоргiano n.1, in qualità di proprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);
-

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-06-2018 al 12-07-2018.

Lì 27-06-2018

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO