

# ORDINANZA

## N. 111 DEL 16-05-2017

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Inagibilità di fabbricato sito in via Castello di Borgiano n.8-10-12-14-16-18, distinto in catasto fabbricati al foglio n.30 particella n. 330.**

L'anno duemiladiciassette addì sedici del mese di maggio,

### IL SINDACO

**PRESO ATTO** che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

**RICHIAMATI** i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

### PRESO ATTO

che dalle “**Schede di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)**” redatte in data 21/12/2016 dalla squadra P1356, risultano i seguenti esiti:

- **scheda n. 001**, relativamente all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Castello di Borgiano n.16-18, foglio n. 30 part. 330, identificato come aggregato n. 00331 00 edificio n. 001, con esito: **B** - **EDIFICIO**

**TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma agibile con provvedimenti di pronto intervento;**

- **scheda n. 002**, relativamente all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Castello di Borgiano n.14, foglio n. 30 part. 330, identificato come aggregato n. 00331 00 edificio n. 002, con esito: **B** - **EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma agibile con provvedimenti di pronto intervento;**
- **scheda n. 003**, relativamente all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Castello di Borgiano n.12, foglio n. 30 part. 330, identificato come aggregato n. 00331 00 edificio n. 003, con esito: **E** - **EDIFICIO INAGIBILE;**
- **scheda n. 004**, relativamente all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Castello di Borgiano n.8-10, foglio n. 30 part. 330, identificato come aggregato n. 00331 00 edificio n. 004, con esito: **E** - **EDIFICIO INAGIBILE;**

che il fabbricato in oggetto risulta catastalmente composto da sei abitazioni, sette depositi e due garage, catastalmente descritti al foglio **n.30** particella n. **330 sub. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20;**

che gli intestatari catastalmente individuati sono i seguenti:

- CAVARISCHIA Raffaele, nato a Serrapetrona (MC) il 04/11/1949, c.f. CVRRFL49S04I651M, proprietario dei sub.6-7-8;
- COMUNE DI SERRAPETRONA (MC), proprietario del sub.9;
- PARROCCHIA DI SAN PAOLO APOSTOLO, con sede in SERRAPETRONA, p.iva 90003650430, proprietario dei sub.10;
- MARCHIONNI Liliana, nata a Tivoli il 01/05/1967, c.f. MRCLLN67E41L182X, proprietaria del sub.11 e comproprietaria dei sub.15-16;
- MARCHIONNI Tamelino, nato a Matelica il 19/10/1960, c.f. MRCTLN60R19F051C, in qualità di comproprietario dei sub.12-13-14-15-16;
- SANTANCINI Natalina, nata a Serrapetrona il 25/12/1932, c.f. SNTNLN32T65I651J, comproprietaria dei sub.12-13-14-15-16;
- FROLLINI Tiziana nata a Roma il 03/07/1966, c.f. FRLTZN66L43H501P, proprietaria dei sub.17-18-19-20;

**RITENUTO** di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano il suddetto fabbricato;

**VISTA** l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

**VISTA** la legge n.241/90 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

**D I C H I A R A**

il suddetto fabbricato “**INAGIBILE**”, inibendone l’utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate.

Inoltre,

### ORDINA

il **DIVIETO D’USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi il fabbricato sito in **via Castello di Borgiano n.8-10-12-14-16-18**, catastalmente descritto al Foglio **n.30** particella n. **330** nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **CAVARISCHIA Raffaele**, nato a Serrapetrona (MC) il 04/11/1949, e residente a Macerata in via Urbino n. 9, in qualità di comproprietario;
- **COMUNE DI SERRAPETRONA**, nelle mani del Geom. Mariantoni Paolo, nato a San Severino Marche (MC) il 18/11/1966, domiciliato presso la sede dell’ente, in qualità di responsabile del servizio dei beni demaniali del Comune di Serrapetrona (MC);
- **GUBINELLI Aronne**, nato a Camerino il 08/08/1935, e residente a Serrapetrona (MC) in piazza San Francesco n.8, in qualità di legale rappresentante della Parrocchia di San Paolo Apostolo, con sede in Serrapetrona;
- **MARCHIONNI Liliana**, nata a Tivoli il 01/05/1967, e residente a Caldarola (MC) in via San Lorenzo n.11, in qualità di proprietaria;
- **MARCHIONNI Tamelino**, nato a Matelica il 19/10/1960, e residente nel Comune di Cepagatti (PE), cap. 65012, in via Gran Sasso n. 21/D in qualità di comproprietario;
- **SANTANCINI Natalina**, nata a Serrapetrona il 25/12/1932, e residente a Chieti, cap. 66100, in via Colle dell’Ara n.86/B, in qualità di comproprietaria;
- **FROLLINI Tiziana**, nata a Roma il 03/07/1966, e domiciliata a Tolentino (MC), cap. 62029, in viale Bruno Buozzi n.18, in qualità di proprietaria
- **LUPRANO Fabrizio**, nato a Gelatina (LE) il 30/07/1964, e domiciliato a Tolentino (MC), cap. 62029, in viale Bruno Buozzi n.18, in qualità di occupante;
- **MARCHIONNI Giancarlo**, nato a Roma il 12/09/1963, e domiciliato a Serrapetrona (MC) in via Nazionale n.27, in qualità di occupante;
- **SARNARI Massimo**, nato a Macerata il 19/10/1972, e domiciliato a Macerata, cap. 62100, in via Urbino n.26, in qualità di occupante;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all’Ufficio di Polizia Municipale ([polmun@serrapetrona.sinp.net](mailto:polmun@serrapetrona.sinp.net));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));

**RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08-06-2017 al 23-06-2017.

Li 08-06-2017

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO