



Comune di Terrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del Reg. Data 30-03-2021

Oggetto: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE ANNO 2021.

L'anno duemilaventuno , il giorno trenta del mese di marzo alle ore 19:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PINZI SILVIA	P	SEVERINI PAOLA	P
BORRI MICHELE	P	PARIS SIMONE	A
AMICI ABBATI MARIA BEATRICE	P	ZEPPA RENATO	P
GIROLAMI SANDRO	P	SILEONI LUCA	A
SALTALAMACCHIA CATERINA	P	NALLI VALENTINA	P
PONTONI EDOARDO	A		

Assegnati 11

In carica 11

Presenti 8

Assenti 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor PINZI SILVIA in qualità di SINDACO
- Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa APPIGNANESI GIULIANA.
- La seduta è Pubblica
- Nominati scrutatori i Signori:
GIROLAMI SANDRO
SALTALAMACCHIA CATERINA
ZEPPA RENATO

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno:

La seduta si svolge in videoconferenza mediante piattaforma di comunicazione web

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Il Sindaco illustra sinteticamente la proposta di delibera in argomento;

VISTO l'art. 16 del D.L. 22.12.1981 N. 786 convertito, con modificazioni, nella legge 26.02.1982 n. 51, recante: "Disposizioni in materia di finanza locale";

VISTO l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazioni dalla legge 26.04.1983 n. 131, recante: "Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1993";

VISTO l'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita al comma 1, lettera c: "Art. 172 - Altri allegati al bilancio di previsione.

1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

.....omissis.....

c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato;

.....omissis....."

VISTI i riferimenti dell'ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata;

CONSTATATO che questo Ente non possiede fabbricati da destinare ad attività produttive e terziarie;

CONSTATATO altresì che le residuali aree PEEP a partire dall'anno 2006, quando è stato approvato il nuovo P.R.G., sono state tutte trasformate in aree di completamento in quanto risultano quasi totalmente edificate ed urbanizzate;

CONSTATATO, inoltre, che nel territorio comunale ci sono diversi relitti, frustoli e tronconi di ex strade comunali e/o vicinali, le quali strade non sono più di uso

pubblico sia perché sono state declassate e sia perché di fatto sono in disuso e quindi non più soggette al pubblico transito e d'uso;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 6 del 28/03/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati stabiliti i prezzi di cessione delle aree o fabbricati destinate alla residenza nelle predette aree PEEP del Capoluogo di questo Comune e delle aree derivanti da relitti, frustoli e tronconi stradali in disuso per l'anno 2008;

RITENUTO, per i motivi sopra espressi, di non prevedere più l'elencazione delle aree PEEP destinate alla residenza di proprietà comunale e nonché i prezzi di cessione;

VISTO altresì che con la suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/03/2008 vengono stabiliti i prezzi di cessione per l'anno 2008 anche per le aree di relitti, frustoli e tronconi stradali in disuso divisi per due categorie e precisamente la prima Capoluogo con frazioni agricole e la seconda Caccamo con Borgiano, entrambe come classificate e delimitate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/1999 ai sensi dell'art. 3, comma 154, della Legge n. 662/96;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/2009 con la quale sono stati adeguati i prezzi di cessione per l'anno 2009 mediante la rivalutazione ISTAT;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30/04/2010 con la quale sono stati adeguati i prezzi di cessione per l'anno 2010 mediante la rivalutazione ISTAT dei prezzi dell'anno precedente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30/04/2011 con la quale sono stati adeguati i prezzi di cessione per l'anno 2011 mediante la rivalutazione ISTAT dei prezzi dell'anno precedente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26/04/2012 con la quale sono stati adeguati i prezzi di cessione per l'anno 2012 mediante la rivalutazione ISTAT dei prezzi dell'anno precedente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 22/11/2013 con la quale sono stati adeguati i prezzi di cessione per l'anno 2013 mediante la rivalutazione ISTAT dei prezzi dell'anno precedente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 09/09/2014 con la quale sono stati adeguati i prezzi di cessione per l'anno 2014 mediante la rivalutazione ISTAT dei prezzi dell'anno precedente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30/07/2015 con la quale sono stati adeguati i prezzi di cessione per l'anno 2015 mediante la rivalutazione ISTAT dei prezzi dell'anno precedente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11/04/2017 con la quale sono stati adeguati i prezzi di cessione per l'anno 2017 mediante la rivalutazione ISTAT dei prezzi dell'anno precedente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 13/03/2018 con la quale sono stati adeguati i prezzi di cessione per l'anno 2018 mediante la rivalutazione ISTAT dei prezzi dell'anno precedente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15/03/2019 con la quale sono stati adeguati i prezzi di cessione per l'anno 2019 mediante la rivalutazione ISTAT dei prezzi dell'anno precedente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09/04/2020 con la quale sono stati adeguati i prezzi di cessione per l'anno 2020 mediante la rivalutazione ISTAT dei prezzi dell'anno precedente;

DATO ATTO che l'adeguamento dei prezzi di cessione delle suddette aree per l'anno 2021, dovrà avvenire tenendo conto della variazione Istat per il periodo Dicembre 2019 – Dicembre 2020, pari al - 0,2%;

VISTA la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

VISTA la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Norme per l'edilizia residenziale";

VISTO il T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con il seguente risultato favorevole della votazione resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

Consiglieri presenti	n.	8
Consiglieri votanti	n.	8
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	8
Voti contrari	n.	0

DELIBERA

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) **di dare atto** che la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 convertito in Legge 131/1983 e dall'art. 172 del T.U. n. 267/2000, è che

non ci sono più immobili urbanisticamente ricadenti in zone classificate PEEP in quanto trasformate in aree di completamento;

3) **di dare atto** quindi che non si possono stabilire, per le aree da destinare alla residenza, il prezzo di cessione;

4) **di stabilire**, per le aree derivanti da aree di relitti, frustoli e tronconi stradali in disuso, per i motivi espressi in premessa, che il prezzo di cessione viene adeguato in base alla variazione Istat Dicembre 2019 – Dicembre 2020, pari al - 0,2%, e quindi è pari ad Euro **2,40** al mq. (diconsi Euro Duevirgolatrentanove) per la prima categoria (Capoluogo e frazioni agricole) ed in Euro **3,60** al mq. (diconsi Euro trevirgolacinquantanove) per la seconda Categoria (Caccamo e Borgiano);

5) **di dare atto** che la presente deliberazione costituisce atto d'indirizzo per la Giunta Comunale la quale s'intende autorizzata a provvedere in merito alle alienazioni delle aree in oggetto in occasione di eventuali richieste da parte di soggetti interessati;

6) **di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'anno 2021 ai sensi della normativa vigente.

DATA l'urgenza del provvedimento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato favorevole della votazione resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori,

Consiglieri presenti	n.	8
Consiglieri votanti	n.	8
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	8
Voti contrari	n.	0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267.

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 30-03-21 ATTO N. 2

OGGETTO PROPOSTA:

AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE ANNO 2021.

ART. 49 DEL D. LGVO 18/08/2000 N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità **TECNICA** della proposta.

Il Responsabile del servizio
F.to MARIANTONI PAOLO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità **CONTABILE** della proposta.

Il Responsabile del servizio
F.to Girolami Luigino

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

IL PRESIDENTE
F.to PINZI SILVIA

Prot. N. Approvata

Li 16-04-21

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgvo 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Serrapetrona li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
APPIGNANESI GIULIANA

Il Sottoscritto Segretari Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 16-04-2021
al 01-05-21 senza reclami.

E' divenuta esecutiva il giorno: 30-03-21

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

IL SEGRETARIO COMUNALE
APPIGNANESI GIULIANA