



# Comune di Serrapetrona

*Provincia di Macerata*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

## **ORDINANZA N. 294 DEL 23-10-2017**

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 Revoca Ordinanza Sindacale n. 265 del 06-09-2017 sulla inagibilità di edificio di proprietà dei Sigg. BOTTA Valentino, BOTTA Donatella e GENTILI Silvana, sito in Via San Francesco n.62, distinto in catasto fabbricati al foglio n.16 particella n. 136 sub. 1.**

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di ottobre,

### **IL SINDACO**

**PRESO ATTO** che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

**RICHIAMATI** i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

### **PRESO ATTO**

**PRESO ATTO** che dalla "Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" redatta in data 08/12/2016 dalla squadra SF527, scheda n. 003, relativamente all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via San Francesco n.62, foglio n. 16 part. 136, identificato come aggregato n. 00185 00 edificio n. 004, risulta il seguente esito FAST finale:

- “EDIFICIO AGIBILE”

**PRESO ATTO** che il Geom. Bonanni Piernicola, in qualità di tecnico incaricato, con richiesta registrata in data 15/02/2017 con il prot. n.1025 chiede la rettifica del giudizio di agibilità della scheda FAST di cui sopra allegando la perizia asseverata;

**ACCERTATO** che la Regione Marche Ufficio Speciale per la Ricostruzione con comunicazione assunta al protocollo Comunale n. 3465 del 15/05/2017 comunica il parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

**PRESO ATTO** che dalla “**Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)**” redatta in data 06/07/2017 dalla squadra P2375, scheda n. 009, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via San Francesco n.62, foglio n. 16 part. 136, identificato come aggregato n. 00185 00 edificio n. 004, risulta il seguente esito:

- **B: EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE;**

**ACCERTATO** che l’edificio in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio **n.16** particella **n. 136 sub. 1** e composto da un’abitazione, e che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- BOTTA Valentino, nato a Serrapetrona il 14/02/1962, c.f. BTTVNT62B14I651S;
- BOTTA Donatella, nata a Serrapetrona il 25/02/1958, c.f. BTDTL58B65I651Z;
- GENTILI Silvana, nata a Serrapetrona il 25/08/1933, c.f. GNTSVN33M65I651C;

**VISTA** la pratica edilizia presentata dalla Sig.ra Gentili Silvana, in qualità di proprietaria residente in Serrapetrona (MC) via San Francesco n.62, con Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) registrata al prot. 6877 del 05-10-2017, riguardante le “Opere di messa in sicurezza provvisoria delle tramezzature e delle murature portanti mediante la posa in opera di pannelli di legno con morsetti a tempo”, che interessano l’immobile sito in via San Francesco n°62 censito al catasto fabbricati al foglio n. 16 mappale 136 sub.1;

**VISTA** la “Comunicazione di ultimazione dei lavori” in forma parziale registrata al prot. 6790 del 02-10-2017;

**VISTA** la “**Asseverazione avvenuto ripristino condizioni di sicurezza per utilizzo di immobile e richiesta di revoca ordinanza per ripristino utilizzo**” registrata al prot. 6877 del 05-10-2017 con la quale **il direttore lavori Geom. Bonanni Piernicola assevera**, a seguito delle opere provvisorie di messa in sicurezza, **che si è provveduto alla messa in sicurezza dell’immobile ed a eliminare le condizioni di pericolo e rischio, collegate all’utilizzo dello stesso;**

**RITENUTO** pertanto che a seguito delle opere provvisorie di messa in sicurezza, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità nell’edificio, catastalmente censito al foglio n.16 mappale n.136 sub. 1, e che quindi si possa procedere alla revoca

dell'ordinanza sindacale n. 265 del 06-09-2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro in tali immobili;

**VISTA** l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

**VISTA** la legge n.241/90 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

## **REVOCA**

per le motivazioni espresse in premessa, **l'ordinanza sindacale n. 265 del 06/09/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero dell'edificio sito in via San Francesco n.62, catastalmente descritto al foglio n.16 part. 136 sub.1, in via provvisoria per tutto il periodo in cui verranno mantenuti in opera gli interventi provvisori di messa in sicurezza, ovvero fino al loro smantellamento, a seguito del quale l'edificio tornerà inagibile.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariani in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **BOTTA Donatella**, nata a Serrapetrona il 25/02/1958, e residente a Serrapetrona (MC), via Controvalle n.1, in qualità di comproprietaria;
- **GENTILI Silvana**, nata a Serrapetrona il 25/08/1933, e residente a Serrapetrona (MC), via San Francesco n.62, in qualità di comproprietaria;
- **BOTTA Valentino**, nato a Serrapetrona il 14/02/1962, e residente a Serrapetrona (MC), via San Francesco n.62, in qualità di comproprietario;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufftec@serrapetrona.sinp.net](mailto:ufftec@serrapetrona.sinp.net));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([polmun@serrapetrona.sinp.net](mailto:polmun@serrapetrona.sinp.net));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- alla Provincia di Macerata ([provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it));

## **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-11-2017 al 01-12-2017.

Lì 16-11-2017

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO