Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA
N. 233 DEL 21-07-2017

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Inagibilità di fabbricato di proprietà dei Sigg. MANDO' Gabriele Maria, MANDO' Mariagiulia, PAGNOTTA Maria Veneranda, ULISSI Ilaria, ULISSI Oriana, ULISSI Roberta, SEWA Ram, ULISSI Angelo Giuseppe, ULISSI Manuel, ULISSI Debora e ULISSI Ylenia, sito in via Castel San Venanzo n.23, distinto in catasto fabbricati al foglio n.15 particelle n.34-35-234.

L'anno duemiladiciassette addì ventuno del mese di luglio,

Sindaco

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;
- l'art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall'Ordinanza n.12 del 10 gennaio 2017, che recita: "*Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi*

diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1bis e 1 ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDes degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede Fast, corredate dalle relative perizie giurate […]";

PRESO ATTO

che dalla "**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto**" redatta in data 15/11/2016 dalla squadra SF-18, scheda n. 001, relativamente all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via Castel San Venanzo n.23, foglio n. 15 part. 33-34-35-234, identificato come aggregato n. 00052 00 edificio n. 001, risulta il seguente esito FAST finale:

- **"EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**

che il fabbricato in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio **n. 15** particelle **n.34-35-234** e composto da quattro abitazioni;

che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- MANDO` Gabriele Maria, nato a Camerino il 24/02/1954, c.f. MNDGRL54B24B474N;
- MANDO` Mariagiulia, nata a Camerino il 16/07/1950, c.f. MNDMGL50L56B474J;
- PAGNOTTA Maria Veneranda, nata a Camerino il 26/10/1930, c.f. PGNMVN30R66B474W;
- ULISSI Ilaria, nata a Giulianova il 07/08/1978, c.f. LSSLRI78M47E058Y;
- ULISSI Oriana, nata a Mede il 03/06/1969, c.f. LSSRNO69H43F080W;
- ULISSI Roberta, nata a Giulianova il 22/09/1976, c.f. LSSRRT76P62E058O;
- SEWA Ram, nato in India il 25/12/1955, c.f. SWERMA55T25Z222G;
- ULISSI Angelo Giuseppe, nato a Porto Torres il 16/07/1971, c.f. LSSNLG171L16G924D;
- ULISSI Manuel, nato a Porto Torres il 06/05/1976, c.f. LSSMNL76E06G924G;
- ULISSI Debora, nata a Porto Torres il 04/12/1972, c.f. LSSDBR72T44G924I;
- ULISSI Ylenia, nata a Porto Torres il 13/03/1974**,** c.f. **LSSYLN74C53G924V;**

RITENUTO di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano il suddetto fabbricato;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

D I C H I A R A

il suddetto fabbricato **"INAGIBILE**", inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate.

Inoltre,

O R D I N A

il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi il fabbricato sito in **via Castel San Venanzo n. 23**, catastalmente descritto al Foglio **n.15** particelle **n.34-35-234** nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **MANDO` Gabriele Maria,** nato a Camerino il 24/02/1954, e residente a Macerata (MC), cap. 62100, via Romagnoli n. 5, in qualità di proprietario;
- **MANDO` Mariagiulia**, nata a Camerino il 16/07/1950, e residente a Macerata (MC), cap. 62100, via Giuseppe Verdi n. 91, in qualità di proprietaria;
- **PAGNOTTA Maria Veneranda**, nata a Camerino il 26/10/1930, e residente a Macerata (MC), cap. 62100, via Peranda n. 17, in qualità di proprietaria;
- **ULISSI Ilaria**, nata a Giulianova il 07/08/1978, e residente a Giulianova (TE), cap. 64021, via E. Fermi n. 22/B, in qualità di proprietaria;
- **ULISSI Oriana**, nata a Mede il 03/06/1969, e residente a Giulianova (TE), cap. 64021, via E. Fermi n. 22/B, in qualità di proprietaria;
- **ULISSI Roberta**, nata a Giulianova il 22/09/1976, e residente a Giulianova (TE), cap. 64021, via E. Fermi n. 22/B, in qualità di proprietaria;
- **SEWA Ram**, nato in India il 25/12/1955, e residente a Pollenza (MC), cap. 62010, via Nazionale n. 2, in qualità di proprietario;
- **ULISSI Angelo Giuseppe**, nato a Porto Torres il 16/07/1971, e residente a Porto Torres (SS), cap. 07046, via Della Rinascita n. 2, in qualità di proprietario;
- **ULISSI Manuel**, nato a Porto Torres il 06/05/1976, e residente a Porto Torres (SS), cap. 07046, via Verga Giovanni n. 1, in qualità di proprietario;
- **ULISSI Debora**, nata a Porto Torres il 04/12/1972, e residente a Porto Torres (SS), cap. 07046, via Sassari n. 161, in qualità di proprietaria;
- **ULISSI Ylenia**, nata a Porto Torres il 13/03/1974, e residente a Porto Torres (SS), cap. 07046, viale delle Vigne n. 34, in qualità di proprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

R E N D E N O T O

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:
- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Sindaco
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-09-2017 al 20-09-2017.

Lì 05-09-2017

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO