



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 73 DEL 18-09-2018

Oggetto: Sisma Cento Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 81 DEL 20-04-2017 per inagibilità di fabbricato di proprietà dei Sig.ri FRIFRINI Nicolino e FRIFRINI Maria, sito in Via Castel San Venanzo n. 2, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 6 particella n. 256.

L'anno duemiladiciotto addì diciotto del mese di settembre,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTO che dalla “Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post – terremoto” redatta in data 14/11/2016 dalla squadra SF-18, scheda n. 026, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Castel San Venanzo n. 2, foglio n. 6 particella n. 256, identificato come aggregato n. 00085 00 edificio n. 001, risultava il seguente esito finale: “EDIFICIO NON UTILIZZABILE”;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 81 del 20/04/2017, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in Via Castel San Venanzo n. 2 e catastalmente descritto al foglio n.6 particella n. 256 e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

VISTO che dalla “Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)” redatta in data 22/05/2017 dal tecnico Geom. BONANNI Piernicola, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Castel San Venanzo n. 2, foglio n. 6 particella n. 256, identificato come aggregato n. 00085 00 edificio n. 001, risultava il seguente esito finale: “EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.”;

ACCERTATO che il fabbricato in oggetto risulta catastalmente individuato al foglio n. 6 particella n. 256, composto da un’abitazione e di proprietà dei signori FRIFRINI Nicolino nato a Serrapetrona il 06/08/1956, c.f. FRFNLN56M06I651X e FRIFRINI Maria nata a Serrapetrona il 24/11/1948, c.f. FRFMRA48S64I651F;

VISTI i progetti presentati ai sensi dell’Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alle pratiche MUDE n. 350-2017 e n. 490.40.20/2017/USR/401 e relative istanze, come

da attestazione di deposito assunte al prot. comunale n. 304 del 02/08/2017 e n. 8099 del 28/11/2017, presentati dal Sig. FRIFRINI Nicolino nato a Serrapetrona il 06/08/1956, c.f. FRFNLN56M06I651X e residente a Tolentino in c.da Acquasalata n. 8, tramite il Tecnico/Procuratore Geom. BONANNI Piernicola;

VISTO che le suddette pratiche MUDE n. 350-2017 e n. 490.40.20/2017/USR/401 riguardano opere di riparazione danni dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale con efficientamento energetico, sull'edificio sito in Via Castel San Venanzo n. 2, censito catastalmente al foglio n. 6 particella n. 256;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" contenuta nell'istanza MUDE 11-043051-0000013162-2018 del 14/09/2018 riferita alla pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/401, nella quale il Geom. BONANNI Piernicola assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati i lavori in data 08/09/2018;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 81 del 20/04/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 81 del 20/04/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in Via Castel San Venanzo n. 2, catastalmente descritto al foglio n. 6 particella n. 256.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Marantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **FRIFRINI Nicolino**, nato a Serrapetrona il 06/08/1956, e domiciliato a Tolentino (MC), c.da Acquasalata n. 8, cap 62029, in qualità di comproprietario;
- **FRIFRINI Maria**, nata a Serrapetrona il 24/11/1948, e residente a Tolentino (MC), Piazzale Europa n. 2, cap 62029, in qualità di comproprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-09-2018 al 10-10-2018.

Lì 25-09-2018

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO