Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA
N. 10 DEL 05-02-2018

Oggetto: Rettifica Ordinanza Sindacale n. 11 del 23/11/2017 - Inagibilità temporanea - agibile con provvedimenti - di edificio produttivo di proprietà dei Sig.ri POMPOSINI Renato, MIRABELLI Bernardo e della ditta ORAZI E FABBRIZI snc di Orazi Melino - Orazi Nicola - Fabbrizi Fabrizio, sito in via E. Mattei n. 4, distinto in catasto fabbricati al Foglio 34 mappale n. 71 subalterni 8-22-23.

L'anno duemiladiciotto addì cinque del mese di febbraio,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

VISTA la scheda AeDES G.L. (Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica Grandi Luci) redatta dai tecnici abilitati dalla Protezione Civile Nazionale (squadra n° P436) in data 29/11/2016 e assunta al protocollo n° 8001 del 14/12/2016, con la quale l'edificio produttivo sito in via E. Mattei n° 4, di proprietà dei Sig.ri POMPOSINI Renato, MIRABELLI Bernardo e della ditta ORAZI E FABBRIZI snc di Orazi Melino – Orazi Nicola – Fabbrizi Fabrizio, adibito a laboratori artigianali e magazzini, è stata

giudicato temporaneamente inagibile – agibile con provvedimenti urgenti: *riparazione connessione travi-pilastri con particolare riguardo alle unità Mirabelli e Orazi-Fabrizi; afforzamento connessioni pannello-struttura; ripristino copriferro (unità Orazi-Fabrizi); riparazione copertura; valutazione interazione tra edificio 1 e 2*;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 11 del 23/01/2017, con la quale si dichiara "INAGIBILE TEMPORANEAMENTE" l'edificio produttivo sito in via E. Mattei n. 4 e censito catastalmente al Foglio 34 particella n. 71 subalterni nn. 8 – 16 – 22 – 23 – 24 e se ne ordina il divieto d'uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

VISTO il progetto di cui alle pratiche MUDE 9/2017 e 490.40.20/2017/USR/763 presentate dal sig. FABBRIZI Fabrizio, nato a Camerino il 15/08/1961 e residente a Camporotondo di Fiastrone (MC) in c.da Palombare n.2, in qualità di procuratore, riguardante opere di Riparazione danni e rafforzamento locale conseguenti agli eventi sismici provocati dal sisma 2016 con interventi sull'edificio sito in via E. Mattei n.4 della loc. Caccamo di Serrapetrona censito catastalmente al Foglio 34 particella 71 sub.8-16-22-23-24.

VISTA la "Comunicazione Fine Lavori parziale" allegata alla istanza MUDE 11-043051-0000004088-2018 ed assunta al protocollo comunale n.724 del 05/02/2018, con la quale si attesta l'ultimazione dei lavori di cui alla pratica MUDE 40.20/2017/USR/763 in data 23/01/2018 limitatamente ai locali catastalmente distinti con il Foglio n. 34 Part. 71 Sub. n. 16 e 24 come da relativa planimetria di seguito riportata;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

O R D I N A

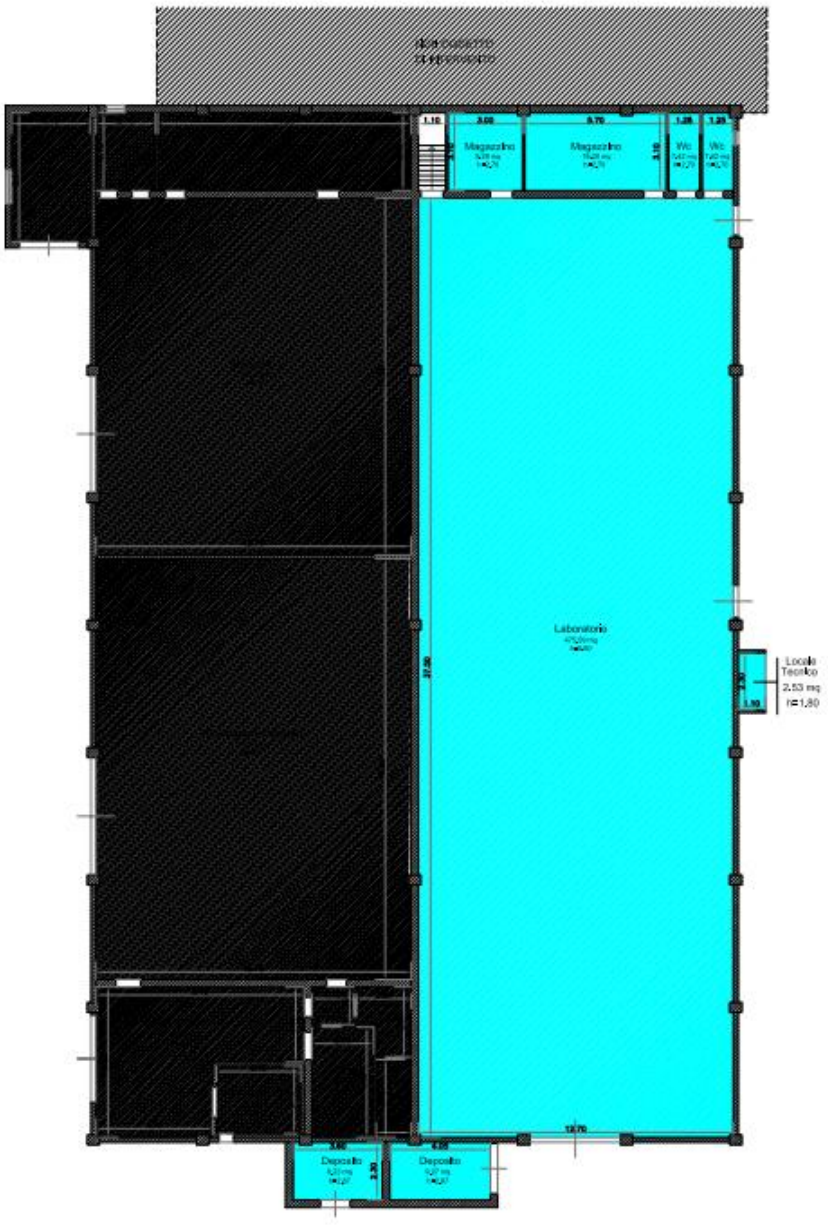
La rettifica dell'ordinanza sindacale n. 11 del 23/01/2017 nel senso sopra espresso e quindi:

Il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari ed a chi a qualunque titolo occupi l'edificio produttivo citato in premessa sito in via E. Mattei n. 4 e censito catastalmente al Foglio 34 particella n. 71 subalterni nn. 8 – 22 – 23, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

S T A B I L I S C E

- che le suddette porzioni di fabbricato, catastalmente descritte al **Foglio n.34 particella n. 71 sub. n. 8-22-23,** siano dichiarate **INAGIBILI TEMPORANEAMENTE** fino a provvedimento di revoca del presente atto;
- che siano dichiarate **AGIBILI** le porzioni di fabbricato catastalmente descritte al **Foglio n.34 particella n. 71 sub. n. 16 e 24;**
- che le porzioni di fabbricato catastalmente descritte al foglio n. 34 part. n. 71 sub 16 e 24 giudicate "AGIBILI" vengono graficamente individuate nel seguente schema:

PORZIONE AGIBILE DOVE SONO STATI ULTIMATI I LAVORI – ditta POMPOSINI



PLANIMETRIA PIANO TERRA

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:
- POMPOSINI Renato, nato a Roma il 18/06/1950 e residente a Tolentino (MC), cap. 62029, in via G. La Pira n. 47;
- MIRABELLI Bernardo, nato a Petilia Policastro (KR) il 15/11/1970 e residente a Serrapetrona in via Nazionale n. 31/4;
- ORAZI E FABBRIZI snc di Orazi Melino – Orazi Nicola – Fabbrizi Fabrizio con sede legale a Serrapetrona in via E. Mattei n. 100 nella persona di **FABBRIZI Fabrizio**, nato a Camerino il 15/08/1961 e residente a Camporotondo di Fiastrone (MC), cap. 62020, in via Contrada Palombare n. 2, in qualità di legale rappresentante
- MC77 – BIRRIFICIO ARTIGIANALE s.n.c. con sede legale a Serrapetrona in via E. Mattei n. 4 nella persona di **POMPOSINI Matteo**, nato a Como il 06/12/1983 e residente a Tolentino (MC), cap. 62029 in via G. La Pira n. 47 in qualità di legale rappresentante, quale occupante;

e trasmessa, per quanto di competenza:
- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

R E N D E N O T O

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:
a) ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
b) ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-02-2018 al 22-02-2018.

Lì 07-02-2018

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO