AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE
PER L'INDIVIDUAZIONE DI N. 3 OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI **LAVORI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE IN LOC. CAPOLUOGO**

IMPORTO COMPLESSIVO € 139.016,07
oltre iva e compresi oo.ss. non soggetti a ribasso per € 2.753,17

Premesso che in esecuzione della Determinazione dell'Area Tecnica n. 124 R.G. del 02-05-2019 il Comune di Serrapetrona (MC) intende procedere alla acquisizione di manifestazioni di interesse avente scopo esplorativo al fine di individuare n. 3 (tre) ditte da invitare alla successiva procedura negoziata, di cui all'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto, le cui fasi di indagine di mercato e affidamento lavori sono svolte dai seguenti soggetti:

- **STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Serrapetrona (MC) con sede in via Giacomo Leopardi n. 18 (62020) Serrapetrona (MC), tel. 0733.908321 – fax. 0733.908322 - pec: comune.serrapetrona.mc@legalmail.it email: ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it.
Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Paolo Mariantoni.

- **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (fase procedura negoziata)**

Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) presso la Provincia di Macerata – settore 1: Segreteria e affari generali – Ufficio appalti e contratti, con sede in Corso della Repubblica n. 28 (62100) Macerata, tel. 0733.248537 - 0733.248553 - fax 0733.248552 - pec: provincia.macerata@legalmail.it; email: ufficioappalti.contratti@provincia.mc.it.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RENDE NOTO

1) OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

1.1) L'appalto ha per oggetto i "Lavori di recupero e completamento dell'impianto sportivo esistente loc. Capoluogo". In particolare le **principali opere** da eseguire sono le seguenti:
- Lavori edili per la riconversione dell'edificio esistente di circa 50 mq in spogliatoi con annessi servizi igienici, consistenti nella diversa suddivisione degli spazi interni, rifacimento impiantistica, pavimentazioni e finiture connesse, rifacimento tinteggiatura esterna e nuovo manto di copertura;
- Realizzazione di ampliamento all'edificio esistente, da adibire a hall di ingresso e palestra polifunzionale per un totale di circa 132mq, con struttura portante in legno;
- Opere minori connesse, e altre eventuali opere connesse da finanziare con il ribasso d'asta.

1.2) Importo complessivo presunto dei lavori: € 139.016,07, di cui € 2.753,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 41.266,24 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice.
L'importo dei lavori è stato determinato tramite costi parametrici derivanti dai prezzi unitari del Prezziario Lavori Pubblici della Regione Marche – Edizione 2017.
Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito al solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

1.3) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Dettaglio lavorazione	Categoria	Classifica	Classificazione delle categorie	Importo, Iva esclusa	Subappalto	Avvalimento	Qualificazione obbligatoria
LAVORI EDILI	OG1	I	Prevalente	€ 102.044,51	SI, nel limite del 50% dell'importo del contratto (art. 105 c.2 Codice)	SI	SI
IMPIANTO TERMICO	OS28	I	Scorporabile	€ 15.026,10	SI, nel limite del 50% dell'importo del contratto (art. 105 c.2 Codice)	SI	SI
STRUTTURA IN LEGNO	OS32 (sios)	I	Scorporabile	€ 21.945,46	Max 30% delle opere in OS32 (art. 105, c.5 Codice)	NO (art. 89, c.11 Codice)	SI

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del DPR 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori nella categoria OS28 per la classifica/importo corrispondente a quella posseduta.

1.4) Subappalto: ammesso nei limiti di cui alla su indicata tabella, ai sensi dell'art 105 del Codice.

1.5) Determinazione del corrispettivo: a misura.

1.6) Divisione in lotti**:** l'appalto non è suddivisibile in lotti funzionali (lettera "qq", comma 1, art. 3, del Codice), in quanto le opere da eseguire non hanno i requisiti di autonoma funzionalità indispensabili per effettuare la divisione in lotti.

2) DURATA DELL'APPALTO
Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, senza avvalersi della facoltà di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

4)FINANZIAMENTO DEI LAVORI

Il piano di copertura finanziaria previsto per la copertura del costo complessivo dell'opera pari a 170.000,00 € è il seguente:

PIANO DI COPERTURA FINANZIARIA:	
Quota finanziata dal bando Misura 3 Regione Marche	75.000,00 €
Co-finanziamento da parte di soggetti terzi	82.625,00 €
Quota a carico del Comune di Serrapetrona (avanzo di amministrazione).	12.372,00 €
TOTALE PIANO FINANZIARIO	**170.000,00 €**
PERCENTUALE COPERTURA FINANZIARIA	**100%**

5)PROCEDURA

Procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di n. 3 (tre) operatori economici, individuati sulla base della presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti nel presente avviso.

6) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui alla lettera "p", del comma 1, dell'art. 3 del Codice, nonché tutti gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ai sensi del comma 1, dell'art. 45, del Codice gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della presente procedura di affidamento, possono presentare manifestazione di interesse anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche.

Tra gli operatori economici ammessi sono espressamente ricompresi i soggetti di cui al comma 2, dell'art. 45, del Codice, costituiti da imprese singole di cui alle lettere *"a"*, *"b"* e *"c"*; ovvero da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere *"d"*, *"e"*, *"f"* e *"g"*; ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del comma 8, dell'art. 48, del Codice; nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ai sensi dell'art. 89 del Codice.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui al precedente paragrafo 6, in possesso dei seguenti requisiti:

7.1) Requisiti di ordine generale

a. insussistenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

b. insussistenza nei confronti dell'operatore economico dei divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ivi compreso il divieto di cui al comma *16-ter* dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, come introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera *"l"*, della Legge 190/2012;

c. inesistenza di ogni altra situazione idonea a determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

7.2) Requisiti di idoneità professionale
Per gli operatori economici italiani o di altro Stato membro, residenti in Italia, è necessaria l'iscrizione, secondo le condizioni di cui al comma 3, dell'art. 83, del Codice, al Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. (Camera, Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) per oggetto di attività corrispondente ai lavori da affidarsi con la presente procedura di gara.
Il requisito relativo all'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate o GEIE.
Se l'operatore economico è un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice secondo le modalità vigenti nello stato di residenza.

7.3) Requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica
7.3.1 Per le singole categorie di lavori che risultino di importo inferiore a € 150.000,00 (centocinquantamila/00 euro), i concorrenti, **a pena di esclusione**, possono qualificarsi autocertificando il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del D.P.R. 207/2010, tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, dichiarando **(compilare Modello B)**:

A) di avere eseguito in forma diretta lavori analoghi alle qualifiche richieste, nel quinquennio antecedente la data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione d'interesse (2014, 2015, 2016, 2017 e 2018), per un importo, comprensivo degli oneri di sicurezza, non inferiore a quelli specificati nella Tabella n. 1 – Descrizione delle lavorazioni e, pertanto:

Descrizione	**Categoria**	Importo
Lavori edili	**OG1**	€ 102.044,51 solo se non subappaltate
Impianto termico	**OS 28**	€ 15.026,10 solo se non subappaltate
Struttura in legno	**OS 32**	€ 21.945,46 solo se non subappaltate

NB: In conformità alle statuizioni assunte dall'ANAC, si precisa che i lavori eseguiti dall'impresa che concorre all'affidamento di appalti di valore inferiore ai € 150.000,00 devono avere caratteristiche similari a quelle che connotano i lavori da affidare, non esprimibili in semplici termini di categoria secondo il sistema unico di qualificazione previsto per gli appalti di importo superiore a € 150.000,00. In particolare deve essere assicurato il possesso, da parte del concorrente, di una professionalità qualificata che si traduce in un rapporto di analogia tra lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dell'appalto da affidare inteso come "*coerenza tecnica fra la natura degli uni e degli altri";*

B) di aver sostenuto un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione d'interesse (se il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così ottenuto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al precedente punto);

C) il possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

7.3.2 *In alternativa* ai requisiti sopra indicati, ai sensi dell'art. 90, comma 1, ultimo periodo del D.P.R. 207/2010, è sufficiente il possesso di idonea attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 (in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14 del Codice), la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (categoria OG1 classifica I o superiore, categoria OS 28 classifica I o superiore, categoria OS 32 classifica I o superiore).

L'operatore economico è tenuto, **a pena di esclusione**, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal Codice. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.
In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna Impresa raggruppata o consorziata, mentre i requisiti di carattere speciale devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 in quanto applicabili.
In caso di partecipazione di consorzi, consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei trovano applicazione gli articoli 47 e 48 del Codice.
I soggetti invitati non potranno, in sede di presentazione dell'offerta, modificare la forma giuridica con cui hanno presentato la manifestazione di interesse e sono stati quindi qualificati dalla Stazione appaltante, salve le eccezioni consentite dal Codice (cfr. art. 48, comma 11 del Codice).

8)FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
Gli operatori economici interessati debbono far pervenire entro e non oltre le

ORE 12.00 DEL GIORNO GIOVEDI' 09 MAGGIO 2019

la propria manifestazione di interesse, in carta libera, con i contenuti e secondo le modalità di cui all'allegato **MODELLO "A"**, e con allegata fotocopia di documento d'identità in corso di validità.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Serrapetrona via G. Leopardi n.18 a mezzo servizio postale o altro equivalente, mediante consegna a mano recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:
"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE IN LOC. CAPOLUOGO PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DI € 139.016,07".

Si precisa che è possibile inviare la propria manifestazione di interesse, nei termini sopra indicati, anche a mezzo di posta elettronica certificata, da inoltrare all'indirizzo PEC: comune.serrapetrona.mc@legalmail.it e dovrà avere come oggetto la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO

DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE IN LOC. CAPOLUOGO PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DI € 139.016,07"

Resta stabilito e inteso che:

- il recapito delle domande entro i termini, rimane di esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non pervengano entro il termine utile all'indirizzo suindicato.
- farà fede la data ed ora di ricezione presso l'ufficio protocollo e non la data di spedizione.
- la manifestazione di interesse non impegna e non impegnerà in alcun modo il Comune.
- non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita;

Inoltre si precisa che si procederà all'esclusione in caso di:

- mancata sottoscrizione;
- mancato documento riconoscimento in caso di sottoscrizione analogica o documento scaduto;
- mancata ricezione nei termini previsti;
- inoltro della domanda a mezzo di posta elettronica certificata da indirizzo diverso dal proprio o da una casella di posta non certificata;

Gli operatori economici **privi di attestato di qualificazione SOA dovranno trasmettere**, **pena esclusione dalla manifestazione di interesse,** oltre al MODELLO "A" la seguente documentazione:

MODELLO "B": attestazione dei lavori, debitamente firmata dal direttore dei lavori, per la dimostrazione delle categorie OG1 – OS 28 – OS 32 con l'indicazione dell'importo dei lavori eseguiti dall'impresa, l'anno di esecuzione e la dichiarazione di regolare esecuzione degli stessi.

9)MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI

La Stazione Appaltante intende selezionare n. 3 (tre) operatori economici da invitare alla gara come previsto dalla lettera b), del comma 2 dell'art. 36 del Codice. Il giorno 10/05/2019 alle ore 10.30, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento del Comune di Serrapetrona (MC) in via G. Leopardi n.18, la Stazione Appaltante formerà l'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, il cui svolgimento è demandato sin d'ora alla S.U.A. Provincia di Macerata, nel seguente modo:

a. nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **pari a 3** (tre), la Stazione Appaltante includerà nell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata i soli soggetti che hanno manifestato interesse al presente avviso di indagine entro il termine stabilito;
b. qualora gli operatori economici iscritti nell'elenco siano in numero **inferiore a 3 (tre)** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti da invitare nel rispetto di quanto previsto dalla lettera b), comma 2 dell'art. 36, del Codice;
c. nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a 3 (tre)**, la Stazione Appaltante procederà ad individuare i 3 operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, attraverso la selezione di soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, da sorteggiarsi dall'elenco degli operatori economici che hanno manifestato l'interesse al presente avviso di indagine di mercato entro il termine stabilito.

Le operazioni di sorteggio avverranno presso l'Ufficio del Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Serrapetrona (MC) nella data e orario indicati, in seduta aperta al pubblico, con le seguenti modalità:

1. ciascuna domanda di partecipazione, verificata la correttezza della documentazione prodotta dal candidato, verrà contrassegnata da un numero progressivo in base al numero di iscrizione al registro del protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione, verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza l'indicazione dei nominativi dei concorrenti;

2. si procederà quindi all'estrazione di tre numeri e le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara e le altre saranno escluse;

3. al termine della seduta verranno resi noti solamente i nominativi dei soggetti esclusi, mentre i nominativi dei tre concorrenti estratti verranno mantenuti riservati fino all'avvenuta presentazione delle offerte;

4. delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale, che pubblico.

La domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

10)ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non è impegnativo per la Stazione Appaltante, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare in tutto o in parte la procedura in essere, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa. L'Amministrazione sarà libera di seguire anche altre procedure.
Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi. Si tratta di indagine conoscitiva in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del Codice, pertanto la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento demandata alla S.U.A. Provincia di Macerata.

L'importo dei lavori è stato determinato tramite costi parametrici derivanti dai prezzi unitari del Prezziario Lavori Pubblici della Regione Marche – Edizione 2017.

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito al solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

I candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet comunale: www.comune.serrapetrona.mc.it nella sezione "Bandi di gara e contratti" per

accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione.
Si precisa fin d'ora che la Stazione Appaltante non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, tenuto conto che i loro nominativi verranno pubblicati in apposito elenco sul sito internet del Comune di Serrapetrona, all'interno della pagina dedicata alla procedura in oggetto

11)TRATTAMENTO DATI PERSONALI
I dati raccolti saranno trattati ai sensi degli artt. **13-14 DEL GDPR 2016/679** (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

12)PUBBLICAZIONE AVVISO
Il presente avviso per le ragioni d'urgenza espresse nella Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 124 R.G. del 02/05/2019, è pubblicato per cinque giorni, ai sensi del punto 5.1.4 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, approvate con Delibera n. 1097 del 26.10.2016 e s.m.i.:
- sul profilo del committente della Stazione Appaltante: www.comune.serrapetrona.mc.it nella sezione "Bandi di Gara e Contratti";
- sull'Albo Pretorio on line.

13)ALLEGATI
-**MODELLO "A":** istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- **MODELLO "B":** attestazione dei lavori per la dimostrazione delle categorie OG1 – OS28 – OS32.
-Computo metrico estimativo dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Paolo Mariantoni Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona (MC).

Per informazioni: Tel. 0733 908321 Fax 0733 908322
pec: comune.serrapetrona.mc@legalmail.it email: ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it

Serrapetrona (MC) il 06/05/2019

IL RUP
Geom. Paolo Mariantoni

Allegati:
Modello "A"
Modello "B"
-Computo metrico estimativo