



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 236 DEL 25-07-2017

Oggetto: RETTIFICA ORDINANZA SINDACALE n.36 del 23-03-2017 - Inagibilità parziale di fabbricato di proprietà del Sig. GRIFI Marcello, sito in via Cameraldo n.24, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 30 particella n. 289 sub. n.3 porzione, sub. n.4 e sub. n.5.

L'anno duemiladiciassette addì venticinque del mese di luglio,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

VISTA la “**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto**” redatta in data 16/02/2017 dalla squadra MR 337, scheda n. 002, relativamente all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in loc. Cameraldo n.24, foglio n. 30 part. 289 sub. n.3 porzione, sub. n.4 e sub. n.5, identificato come aggregato n. 00319 00 edificio n. 001, risulta il seguente esito FAST finale:

- **“EDIFICIO NON UTILIZZABILE”**

VISTA l'ordinanza sindacale n. 36 del 23-03-2017, con la quale, si dichiara "non utilizzabile" la porzione di fabbricato sito in in loc. Cameraldo n.24 catastalmente descritto al foglio n. 30 part. 289 sub. n.3 porzione, sub. n.4 e sub. n.5, e se ne ordina il divieto d'uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

VISTA la "**Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica)**" corredata dalla relativa perizia giurata, trasmessa dalla Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione, ed assunta al prot. comunale n.4727 del 04/07/2017, con la quale il tecnico incaricato Ing. Feliciano Donati, dichiara il seguente esito finale: "**C – EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE**" e riporta nella Sezione 9 – Altre Osservazioni: "Inagibilità Parziale | **Il Piano Primo non è Agibile.**";

RITENUTO pertanto che si rende necessario rettificare la precedente ordinanza sindacale n. 36 del 23/03/2017;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ORDINA

La rettifica dell'ordinanza sindacale n.36 del 23/03/2017 nel senso sopra espresso e quindi:

Il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari ed a chi a qualunque titolo occupi il **piano primo** del fabbricato sito in loc. Cameraldo n.24, catastalmente descritto al foglio n. 30 part. 289 sub. n.4, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

STABILISCE

che il **piano primo** del suddetto fabbricato, catastalmente descritte al foglio **n.30** part. **n.289** sub. **n.4**, sia dichiarato **INAGIBILE** fino a provvedimento di revoca del presente atto, e che siano dichiarate **AGIBILI** le restanti parti del fabbricato in oggetto.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

Ordinanza ORDINANZA n.236 del 25-07-2017 COMUNE DI SERRAPETRONA

- **GRIFI Marcello**, nato a Roma il 21/12/1939, e residente nel Comune di Foligno (PG), via Damiano Chiesa n.18, in qualità di proprietario;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- a) ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- b) ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-09-2017 al 21-09-2017.

Lì 06-09-2017

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

