



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 17 DEL 24-05-2019

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 22 del 17/03/2017 per non utilizzabilità di fabbricato di proprietà dei Sig.ri RINALDI Aldo e RINALDI Anna Luigia, sito in via Nazionale n. 37, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 34 particella n.222 sub. 4,9,10

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di maggio,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTO che dalla “Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post – terremoto” redatta in data 11/11/2016 dalla squadra SF-19, scheda n.003, assunta al protocollo n. 7069 del 17/11/2016, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Nazionale n.37, foglio n.34 particella n.222, identificato come aggregato n. 00590, risultava il seguente esito finale: “EDIFICIO NON UTILIZZABILE”;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 22 del 17/03/2017, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in Via Nazionale n. 37 catastalmente descritto al foglio n.34 particella n.222 sub. 4,9,10 e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

ACCERTATO che l’edificio in oggetto catastalmente individuato al foglio n.34 particella n.222 sub. 4,9,10 è di proprietà del Sig. RINALDI Aldo nato a Perugia il 13/07/1947, c.f. RNLDA47L13G478I e della Sig.ra RINALDI Anna Luigia nata a Macerata il 25/03/1955, c.f. RNLNLG55C65E783W;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell’Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/400 e relative istanze, come da attestazione di deposito assunta al prot. Comunale n. 4378 del 24/07/2018, presentato dal Sig. RINALDI Aldo nato a Perugia il 13/07/1947, relativo all’immobile di sua proprietà, tramite il Tecnico/Procuratore Arch. SALVATORI Cesare;

VISTO che la suddetta pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/400 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull’edificio sito in Via Nazionale n.37, censito catastalmente al foglio n.34 particella n.222 sub. 4,9,10;

VISTA la variante in corso d'opera alla suddetta pratica MUDE, assunta al protocollo Comunale al n. 136 in data 07/12/2018 e registrata al protocollo Regionale USR al n. 78362 del 07/12/2018, riguardante *“lavori di variante a seguito di imprevisto imprevedibile e conseguente riduzione della vulnerabilità e lavori di manutenzione straordinaria per nuove necessità volute dalla proprietà*, presentata dal Sig. RINALDI Aldo nato a Perugia il 13/07/1947, relativo all'immobile di sua proprietà, tramite il Tecnico/Procuratore Arch. SALVATORI Cesare;

VISTA la “Segnalazione Certificata per l'Agibilità” registrata al protocollo Regionale USR n. 27772 del 19/04/2019 e successive integrazioni, riferita alla pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/400, nella quale l'Arch. SALVATORI Cesare assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati i lavori in data 25/03/2019 come indicato nell'istanza integrativa registrata al protocollo Regionale USR n. 34759 del 22/05/2019;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 22 del 17/03/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 22 del 17/03/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in Via Nazionale n.37, catastalmente descritto al foglio n.34 particella n.222 sub 4,9,10.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **RINALDI Aldo**, nato a a Perugia il 13/07/1947, residente nel Comune di Serrapetrona (MC), Via Nazionale n.37, in qualità di proprietario;
- **RINALDI Anna Luigia**, nata a Macerata il 25/03/1955, residente nel Comune di Macerata (MC), Via Rosati n. 21, in qualità di proprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (poliziale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-06-2019 al 21-06-2019.

Li 06-06-2019

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO