



# Comune di Serrapetrona

*Provincia di Macerata*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

## **ORDINANZA N. 225 DEL 14-07-2017**

**Oggetto: Rettifica ordinanza sindacale n.81 del 01-12-2016 - Inagibilità di fabbricato di proprietà della Sig.ra MARCHIONNI Simonetta, sito in via Cameraldo n. 28-30, distinto in catasto fabbricati al foglio 30 particella n. 183 porzione.**

L'anno duemiladiciassette addì quattordici del mese di luglio,

### **IL SINDACO**

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

**RICHIAMATI** i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

PRESO ATTO che dalle Schede FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" redatte in data 15/11/2016 dalla squadra SF-18, relativamente all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Cameraldo n.28-30, foglio n. 30 part. 183, identificato come aggregato n. 00316 00, risultavano i seguenti esiti FAST finale: per l'edificio n. 001 "SOPRALLUOGO NON ESEGUITO PER FABBRICATO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE", e per l'edificio n. 002 "EDIFICIO NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO";

VISTA l'ordinanza sindacale n. 81 del 01.12.2016, con la quale l'edificio sito in via Cameraldo n. 28-30, catastalmente descritto al Foglio 30 particella n. 183, si

dichiara “NON UTILIZZABILE PER RISCHIO ESTERNO” arrecato dall’edificio sito in via Cameraldo n.32, catastalmente descritto al foglio 30 part. 184, e si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca dell’atto;

VISTE le “**Schede di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)**”, redatte dalla squadra di ispezione della protezione civile, relativamente al fabbricato sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Cameraldo n.28-30, foglio n. 30 part. 183 porzione, identificato come aggregato n. 00316 00, dalle quali risultano i seguenti esiti finali: per l’edificio n. 001 esito “**B – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE**”, per l’edificio n. 002 esito “**B – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE**”,

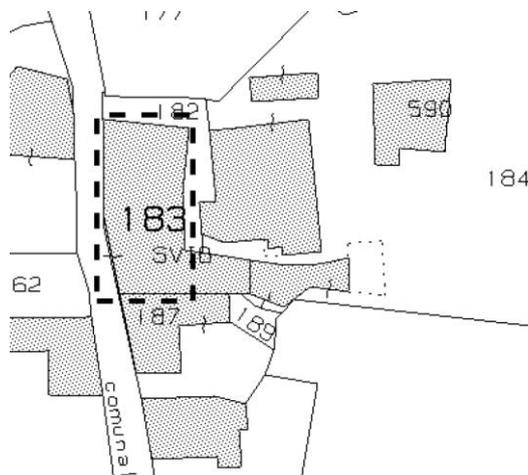
RITENUTO pertanto che si rende necessario rettificare la precedente ordinanza sindacale n. 81 del 01.12.2016;

VISTA l’esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un’ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

PRESO ATTO che gli edifici giudicati “temporaneamente inagibili” vengono graficamente individuati all’interno del perimetro tratteggiato di cui al seguente schema:



## **ORDINA**

La rettifica dell’ordinanza sindacale n. 81 del 01.12.2016 nel senso sopra espresso e quindi:

Il **DIVIETO D’USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari ed a chi a qualunque titolo occupi gli edifici n. 001 e 002 del fabbricato in premessa sito in via Cameraldo n. 28-30 e catastalmente descritti al **Foglio 30 particella n. 183 porzione**, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

**STABILISCE**

che i suddetti edifici siti ai piani terra e primo, catastalmente descritti al **Foglio n. 30 particella n. 183 porzione**, siano dichiarati **INAGIBILI** fino a provvedimento di revoca del presente atto.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **MARCHIONNI Simonetta**, nata a Serrapetrona il 04/06/1965, residente nel Comune di Serrapetrona, 62020, via Cameraldo n. 28, in qualità di proprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufftec@serrapetrona.sinp.net](mailto:ufftec@serrapetrona.sinp.net));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([polmun@serrapetrona.sinp.net](mailto:polmun@serrapetrona.sinp.net));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- alla Provincia di Macerata ([provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it));

### **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- a) ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- b) ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-08-2017 al 05-09-2017.

Li 21-08-2017

Ordinanza ORDINANZA n.225 del 14-07-2017 COMUNE DI SERRAPETRONA

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO