



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 255 DEL 08-08-2017

Oggetto: SISMA CENTRO ITALIA 2016. REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 27 del 22-03-2017.

L'anno duemiladiciassette addì otto del mese di agosto,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTO che dalla “Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto” redatta in data 10/03/2017 dalla squadra MR 686, scheda n. 001, relativamente all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via San Francesco n.60, foglio n. 16 part. 136 sub.2, identificato come aggregato n. 00185 00 edificio n. 003, risulta il seguente esito FAST finale:

- “EDIFICIO NON UTILIZZABILE”

ACCERTATO che il fabbricato in oggetto risulta catastalmente composto da una abitazione, catastalmente descritta al foglio 16 particella n. 136 sub. 2, e che i proprietari catastalmente individuati sono i Sig.ri CORBATTO Armida, GENTILI Beatrice, GENTILI Enea, GENTILI Giuseppe, GENTILI Maria Susanna;

VISTO che, al fine di garantire l’incolumità delle persone che usano la suddetta unità immobiliare, è stata emessa l’ordinanza sindacale n. 27 del 22-03-2017 con la quale si stabilisce l’inagibilità e si ordina il divieto d’uso e lo sgombero ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’unità immobiliare sita in via San Francesco n.60, foglio n. 16 part. 136 sub.2;

VISTO che dalla “Scheda AeDES – Scheda di 1^a livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post sismica” redatta dal tecnico professionista incaricato e corredata della relativa perizia giurata, registrata al prot. 4727 del 04/07/2017, risulta il seguente esito “B – Edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di pronto intervento”;

VISTA la pratica edilizia presentata con Comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) prot. 4508 del 22/06/2017, per i lavori di messa in sicurezza consistenti nelle opere di “puntellamento vano scala, sistemazione di pareti lesionate

con pannelli, e sistemazione del manto di copertura per eliminare il pericolo di caduta di tegole”;

VISTA la “Comunicazione di fine lavori” prot. 5441 del 31/07/2017, nella quale il progettista e direttore lavori Arch. Vincenzo Pepe dichiara “che il fabbricato può essere considerato temporaneamente agibile in attesa che venga approvato ed ultimato l’intervento di riparazione danni secondo la vigente normativa post sisma”;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l’ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell’ordinanza sindacale n. 27 del 22/03/2017 in modo tale da consentire l’immediato rientro nell’immobile;

VISTO l’art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;

VISTO l’art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l’art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell’art. 54, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l’ordinanza sindacale n. 27 del 22/03/2017** che stabiliva l’inagibilità, il divieto d’uso e lo sgombero dell’edificio sito in via San Francesco n.60, catastalmente descritto al foglio n.16 part. 136 sub.2.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **CORBATTO Armida**, nata a Grado il 27/01/1924, e residente nel Comune di Serrapetrona in via San Francesco n.60, in qualità di comproprietaria;
- **GENTILI Beatrice**, nata a Serrapetrona il 17/01/1954, e residente nel Comune di Torre San Patrizio (FM) in via Alessandro Volta n.17, in qualità di comproprietaria;
- **GENTILI Enea**, nato a Serrapetrona il 11/07/1964, e residente nel Comune di Serrapetrona in via Colli n. 127, in qualità di comproprietario;
- **GENTILI Giuseppe**, nato a San Severino Marche il 18/05/1961, e residente nel Comune di Serrapetrona in via Colli n. 27, in qualità di comproprietario;
- **GENTILI Maria Susanna**, nata a Grado il 25/10/1951, e residente nel Comune di Belforte del Chienti (MC) in via Cavour n.13, in qualità di comproprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all’Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all’Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- al S.O.U.P. della Regione Marche (soup@emarche.it);

Ordinanza ORDINANZA n.255 del 08-08-2017 COMUNE DI SERRAPETRONA

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-08-2017 al 07-09-2017.

Lì 23-08-2017

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO