



# Comune di Terrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

## **ORDINANZA N. 208 DEL 05-07-2017**

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Inagibilità di edificio di proprietà delle società FERRANTI COSTRUZIONI s.r.l. e SAVE US PROPERTIES LIMITED, sito in via Nazionale n.68, distinto in catasto fabbricati al foglio n.34 particella n. 729.**

L'anno duemiladiciassette addì cinque del mese di luglio,

### **IL SINDACO**

**PRESO ATTO** che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

**RICHIAMATI** i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;
- l'art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall'Ordinanza n.12 del 10 gennaio 2017, che recita: *“Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre*

*2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1bis e 1 ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDes degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede Fast, corredate dalle relative perizie giurate [...]”;*

## **PRESO ATTO**

che dalla “**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto**” redatta in data 18/03/2017 dalla squadra MR307, scheda n. 05, relativamente all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Nazionale n. 68, foglio n. 34 part. 729, identificato come aggregato n. 00643 00 edificio n. 001, risulta il seguente esito FAST finale:

- “**EDIFICIO NON UTILIZZABILE**”

che l’edificio in oggetto risulta catastalmente composto da locali commerciali e albergo, catastalmente descritto al foglio **n. 34** particella **n. 729**;

che i proprietari individuati a seguito di accertamenti d’ufficio sono i seguenti:

- SAVE US PROPERTIES LIMITED, con sede legale in 272 Bath Street Glasgow (Regno Unito) e domicilio fiscale in Italia in via Nazionale n.68, 62020, Serrapetrona (MC) , c.f. 920250760432, in persona del legale rappresentante Capitani Paolo, nato a San Severino Marche (MC) il 29/06/1986 e residente a Treia (MC) in via Aldo Moro n.12;
- FERRANTI COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Civitanova Marche (MC), cap. 62012, via Ciarrocchi n.50, p.iva 01600700437 in persona del legale rappresentante FERRANTI ITALO, nato a Fabriano il 13/03/1948, e residente a Tolentino (MC) in p.zza Martiri di Montalto n.1;

**RITENUTO** di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano il suddetto fabbricato;

**VISTA** l’esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un’ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

**VISTA** la legge n.241/90 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

## **DICHIARA**

il suddetto edificio “**INAGIBILE**”, inibendone l’utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate.

Inoltre,

## **ORDINA**

Ordinanza ORDINANZA n.208 del 05-07-2017 COMUNE DI SERRAPETRONA

il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'**edificio** sito in **via Nazionale n. 68**, catastalmente descritto al Foglio **n.34** particella **n. 729** identificato dall'**edificio n.001**, e dei locali adibiti a servizi igienici posti al **piano seminterrato 1** catastalmente descritti al Foglio **n.34 part. n.728 sub.3** e identificati dall'**edificio n.002**, poiché l'**accesso viene interdetto dalla inagibilità dell'edificio n.001**, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **CAPITANI PAOLO**, nato a San Severino Marche (MC) il 29/06/1986, e residente a Treia (MC), cap. 62010, in via Aldo Moro n.12, in qualità di legale rappresentante della SAVE US PROPERTIES LIMITED, con sede legale in 272 Bath Street Glasgow (Regno Unito) e domicilio fiscale in Italia in via Nazionale n.68, 62020, Serrapetrona (MC) , c.f. 920250760432;
- **FERRANTI ITALO**, nato a Fabriano il 13/03/1948, in qualità di legale rappresentante della società FERRANTI COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Civitanova Marche (MC), cap. 62012, via Ciarrocchi n.50.

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufftec@serrapetrona.sinp.net](mailto:ufftec@serrapetrona.sinp.net));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([polmun@serrapetrona.sinp.net](mailto:polmun@serrapetrona.sinp.net));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- alla Provincia di Macerata ([provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it));

### **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-07-2017 al 20-07-2017.

Lì 05-07-2017

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO