Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA
N. 18 DEL 30-05-2019

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 52 del 30/03/2017 per inagibilità di fabbricato di proprietà della Sig.ra CORSALINI Zeudi, sito in loc. Colli n. 77, distinto in catasto fabbricato al foglio n.12 particella n.407 sub. 3-5 (ex. sub.2)

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di maggio,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTO che dalla "Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post – terremoto" redatta in data 10/03/2017 dalla squadra MR686, scheda n.011, relativamente all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in loc. Colli n.77, foglio n. 12, particella n. 407, sub. 3 e 5 (ex. sub.2) identificato come aggregato n. 00529, risultava il seguente esito finale: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

VISTA L'Ordinanza Sindacale n. 52 del 30/03/2017, con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio sito in loc. Colli n. 77 catastalmente descritto al foglio n. 12, particella n. 407, sub. 3 e 5 (ex. sub.2) e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

ACCERTATO che il fabbricato in oggetto, catastalmente individuato al foglio n. 12, particella n. 407, sub. 3 e 5 (ex. sub.2) risulta essere di proprietà di:

- CORSALINI Franco, nato a Tolentino il 14/10/1948, c.f. CRSFNC48R14L191M;
- CORSALINI Lorenza, nata a Tolentino il 17/11/1983, c.f. CRSLNZ83S57L191K;
- CORSALINI Michele, nato a Tolentino il 19/01/1987, c.f. CRSMHL87A19L191N;
- CORSALINI Zeudi, nata a Tolentino il 24/03/1977, c.f. CRSZDE77C64L191E;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività riguardante la sanatoria di lavori abusivi realizzati in data 27/08/1982, acquisita al protocollo comunale n. 7364 del 26/10/2017 e presentata dalla Sig.ra CORSALINI Zeudi nata a Tolentino il 24/03/1977, tramite il tecnico incaricato Geom. BELLONI Stefano;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/1131 e relative istanze, come da

attestazione di deposito assunta al prot. comunale n. 4593 del 02/08/2018, presentato dalla Sig.ra CORSALINI Zeudi nata a Tolentino il 24/03/1977, relativo all'immobile sito in loc. Colli n.77, di cui risulta essere comproprietaria, tramite il Tecnico/Procuratore Geom. BELLONI Stefano;

VISTO che la suddetta pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/984 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in loc. Colli n.77, censito catastalmente al foglio n. 12, particella n. 407, sub. 3 e 5 (ex. sub.2);

VISTA l'istanza MUDE 11-043051-0000022510-2019 assunta al protocollo Regionale USR n. 9378 del 13/02/2019 presentata dalla Sig.ra CORSALINI Zeudi nata a Tolentino il 24/03/1977, avente per oggetto "*Variante a Opere di riparazione danni e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, consistenti nel solo inserimento di un'apertura al piano secondo (sottotetto) in corrispondenza dell'abbaino presente allo stato attuale"* relativa all'immobile sito in loc. Colli n.77, di cui risulta essere comproprietaria, tramite il Tecnico/Procuratore Geom. BELLONI Stefano;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" assunta al protocollo comunale n. 3464 del 23/05/2019 riferita alla pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/1131, nella quale il Geom. BELLONI Stefano assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati i lavori in data 18/04/2019 come indicato nella comunicazione di fine lavori assunta al protocollo Regionale USR n. 27736 del 19/04/2019;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 52 del 30/03/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 52 del 30/03/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in loc. Colli n.77, catastalmente descritto al foglio n. 12, particella n. 407, sub. 3 e 5 (ex. sub.2).

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **CORSALINI Franco**, nato a Tolentino il 14/10/1948 e residente nel Comune di Tolentino (MC), via M. Ferrario n.5, in qualità di comproprietario;

- **CORSALINI Lorenza**, nata a Tolentino il 17/11/1983e residente nel Comune di Tolentino (MC), via San Nicola n.5, in qualità di comproprietaria;
- **CORSALINI Michele**, nato a Tolentino il 19/01/1987 e residente nel Comune di Serrapetrona (MC), via Colli n.77, in qualità di comproprietario;
- **CORSALINI Zeudi**, nata a Tolentino il 24/03/1977 e residente nel Comune di Tolentino (MC), via Santa Rita da Cascia n.7, in qualità di comproprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:
- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polizialocale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;
- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-06-2019 al 21-06-2019.

Lì 06-06-2019

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO