



# Comune di Serrapetrona

*Provincia di Macerata*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

## **ORDINANZA N. 265 DEL 06-09-2017**

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Inagibilità di edificio di proprietà dei Sigg. BOTTA Giulio e GENTILI Silvana, sito in Via San Francesco n.62, distinto in catasto fabbricati al foglio n.16 particella n.136 sub. 1.**

L'anno duemiladiciassette addì sei del mese di settembre,

### **IL SINDACO**

**PRESO ATTO** che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

**RICHIAMATI** i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

### **PRESO ATTO**

che dalla "Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" redatta in data 08/12/2016 dalla squadra SF527, scheda n. 003, relativamente all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via San Francesco n.62, foglio n. 16 part. 136, identificato come aggregato n. 00185 00 edificio n. 004, risulta il seguente esito FAST finale:

- "EDIFICIO AGIBILE"

che il Geom. Bonanni Piernicola, in qualità di tecnico incaricato, con richiesta registrata in data 15/02/2017 con il prot. n.1025 chiede la rettifica del giudizio di agibilità della scheda FAST di cui sopra allegando la perizia asseverata;

che la Regione Marche Ufficio Speciale per la Ricostruzione con comunicazione assunta al protocollo Comunale n. 3465 del 15/05/2017 comunica il parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

che dalla “**Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)**” redatta in data 06/07/2017 dalla squadra P2375, scheda n. 009, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via San Francesco n.62, foglio n. 16 part. 136, identificato come aggregato n. 00185 00 edificio n. 004, risulta il seguente esito:

- **B: EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE;**

che l’edificio in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio **n.16** particella **n. 136 sub. 1** e composto da un’abitazione;

che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- BOTTA Giulio, nato a Serrapetrona il 01/07/1924, c.f. BTTGLI24L01I651O;
- GENTILI Silvana, nata a Serrapetrona il 25/08/1933, c.f. GNTSVN33M65I651C;

**RITENUTO** di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano il suddetto fabbricato;

**VISTA** l’esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un’ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

**VISTA** la legge n.241/90 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

### **D I C H I A R A**

Il suddetto edificio “**INAGIBILE**”, inibendone l’utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate.

Inoltre,

### **ORDINA**

il **DIVIETO D’USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in **via San Francesco n. 62**, catastalmente descritto al Foglio **n.16** Particella **n.136 sub. 1** nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **BOTTA Giulio**, nato a Serrapetrona il 01/07/1924, e residente a Serrapetrona (MC), via San Francesco n.62, in qualità di proprietario;
- **GENTILI Silvana**, nata a Serrapetrona il 25/08/1933, e residente a Serrapetrona (MC), via San Francesco n.62, in qualità di proprietaria;
- **BOTTA Valentino**, nato a Serrapetrona il 14/02/1962, e residente a Serrapetrona (MC), via San Francesco n.62, in qualità di proprietario;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufftec@serrapetrona.sinp.net](mailto:ufftec@serrapetrona.sinp.net));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([polmun@serrapetrona.sinp.net](mailto:polmun@serrapetrona.sinp.net));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- alla Provincia di Macerata ([provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it));

### **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-09-2017 al 29-09-2017.

Lì 14-09-2017

Ordinanza ORDINANZA n.265 del 06-09-2017 COMUNE DI SERRAPETRONA

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO