

ORDINANZA

N. 95 DEL 04-05-2017

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Inagibilità di fabbricato di proprietà dei Sigg. PAPA Stefania, D'Onofrio Carolina, Emaldi Daniela, Emaldi Elide, Emaldi Fabiola, Emaldi Mario, Emaldi Rita, sito in via Castello n.21, distinto in catasto fabbricati al foglio 18 particella n. 55 sub. 1-2.

L'anno duemiladiciassette addì quattro del mese di maggio,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;
- l'art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall'Ordinanza n.12 del 10 gennaio 2017, che recita: *“Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici*

professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1bis e 1 ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDes degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede Fast, corredate dalle relative perizie giurate [...]";

PRESO ATTO

che dalla “**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto**” redatta in data 25/02/2017 dalla squadra MR645, scheda n. 017, relativamente all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in Castello n.21, foglio n. 18 part. 55, identificato come aggregato n. 00364 00 edificio n. 002, risulta il seguente esito FAST finale:

- “**EDIFICIO NON UTILIZZABILE**”

che l’edificio in oggetto risulta catastalmente composto da una abitazione ed un deposito, catastalmente descritti al foglio **n.18** particella n. **55 sub. 1-2**;

che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- PAPA Stefania, nata a Sant’Elpidio A Mare il 18/10/1974, c.f. PPASFN74R58I324M;
- D’ONOFRIO Carolina, nata a Bagnoli Del Trigno il 30/08/1948, c.f. DNFCLN48M70A567B;
- EMALDI Daniela, nata a Roma il 24/10/1969, c.f. MLDDNL69R64H501H;
- EMALDI Elide, nata a Serrapetrona il 22/08/1934, c.f. MLDLDE34M62I651W;
- EMALDI Fabiola, nata a Roma il 22/05/1976, c.f. MLDFBL76E62H501L;
- EMALDI Mario, nato a Serrapetrona il 19/12/1930, c.f. MLDMRA30T19I651X;
- EMALDI Rita, nata a Serrapetrona il 06/06/1929, c.f. MLDRTI29H46I651X;

RITENUTO di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano il suddetto fabbricato;

VISTA l’esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un’ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

D I C H I A R A

il suddetto edificio “**INAGIBILE**”, inibendone l’utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate.

Inoltre,

ORDINA

il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio sito in **via Castello n. 21**, catastalmente descritta al Foglio **n.18** particella n. **55 sub. 1-2** nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **PAPA Stefania**, nata a Sant'Elpidio a Mare il 18/10/1974, e residente a Sesto Fiorentino (FI), viale Pratese n.115, cap. 50019, in qualità di proprietaria;
- **D'ONOFRIO Carolina**, nata a Bagnoli del Trigno il 30/08/1948, e residente a Roma, via dei Marcellini n.33, cap. 00164, in qualità di proprietaria;
- **EMALDI Daniela**, nata a Roma il 24/10/1969, e residente a Roma, via dei Marcellini n.33, cap. 00164, in qualità di proprietaria;
- **EMALDI Elide**, nata a Serrapetrona il 22/08/1934, e residente a Roma, via Mattia Battistini n.176, cap. 00167, in qualità di proprietaria;
- **EMALDI Fabiola**, nata a Roma il 22/05/1976, e residente a Roma, via dei Facchinetti n.17, cap. 00163, in qualità di proprietaria;
- **EMALDI Mario**, nato a Serrapetrona il 19/12/1930, e residente a Torino, corso Monte Cucco n.85, cap. 10141, in qualità di proprietario;
- **EMALDI Rita**, nata a Serrapetrona il 06/06/1929, e residente a Roma, viale Alessandrino n.510, cap. 00172, in qualità di proprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-05-2017 al 07-06-2017.

Li 23-05-2017

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO