

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 79 DEL 25-10-2017

Oggetto:

SISMA 2016 - ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONE MARCHE, PROVINCIA DI MACERATA E COMUNE DI TOLENTINO - REALIZZAZIONE CAMPUS SCUOLE SECONDARIE DI SECONDO GRADO. INTEGRAZIONE E MODIFICA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 20 DEL 31/03/2017.

L'anno Duemiladiciassette il giorno Venticinque del mese di Ottobre alle ore 16:57, nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in prima convocazione.

Presidenza: PEZZANESI FAUSTO nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Segretario verbalizzante: il Segretario Generale Dr. PAOLO CRISTIANO

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Consiglieri:

PEZZANESI GIUSEPPE
CESELLI CARMELO
CICCONETTI MARTINA
CORVATTA GIANNI
CROCENZI ANDREA
DEL PUPO GIONATA
MANCINI MIRCO
MERCORELLI GIAMMARIO
PEZZANESI FAUSTO
PRIORETTI MONIA
PRUGNI BRUNO
QUERCETTI ANNA
SALVATORI STEFANO
SCORCELLA LUCA
SERRAGGIOTTO IVANO
TATO' SILVIA
TROMBETTA ANTONIO

ASSEGNATI N. 17

IN CARICA N. 17 PRESENTI 17

Scrutatori nominati dal Presidente sono i Consiglieri:

DEL PUPO GIONATA
PRIORETTI MONIA
CICCONETTI MARTINA

Risultano presenti inoltre gli Assessori Luconi, Massi, Colosi, Pupo e Gabrielli.

Dopo la relazione del Sindaco, il Presidente apre il dibattito nel corso del quale si registrano gli interventi riportati in separato documento depositato agli atti.

Terminato il dibattito e le dichiarazioni di voto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che dal 24 agosto a fine ottobre 2016 una serie di scosse telluriche ha fatto vittime e danni nelle regioni Lazio, Marche, Abruzzo e Molise;

Visto che, a seguito di tali eventi, il Governo Nazionale ha emanato prima il D.L. n. 189 del 17.10.2016 e poi, con l'aggravarsi della situazione e l'allargamento del territorio interessato, il D.L. n. 205 dell'11.11.2016;

Viso che il Dipartimento della Protezione Civile ha poi emanato una serie di ordinanze per regolare vari aspetti delle problematiche insorte;

Visto che tali decreti legge oggi sono convertiti nella Legge 15.12.2016, N. 229

Visto che successivamente poi è stato emanato il nuovo decreto legge 9.2.2017, n. 8;

Visto che a Tolentino il sisma ha colpito sia gli edifici privati ma anche molte strutture pubbliche e tra queste i seguenti istituti scolastici di istruzione di secondo grado:

- ITE Filelfo di proprietà della Provincia di Macerata (Ragioneria);
- IPIA Frau di proprietà del Comune in gestione alla Provincia di Macerata (Istituto Professionale);
- Licei Filelfo (Liceo Classico, Liceo Scientifico e Liceo Coreutico) – edifici in parte di proprietà della Provincia di Macerata ed in parte di proprietà del Comune di Tolentino;

Preso atto che il recupero di tali strutture comporterebbe costi notevoli che sono stati quantificati in via provvisoria dagli uffici della Regione;

Valutato che con tali interventi comunque si potrebbe raggiungere con difficoltà l'adeguamento delle strutture alla oggi vigente normativa antisismica;

Valutato che in questi mesi si è posta la problematica se intervenire per l'adeguamento sismico di questi edifici oppure procedere alla realizzazione di una struttura completamente nuova con caratteristiche antisismiche d'avanguardia che possa unirli tutti;

Valutato che nella giornata del 20 marzo 2017 presso la Regione Marche si è tenuto un vertice, risultato poi risolutivo, per trattare l'argomento tra il Presidente della Regione stessa Ceriscioli Luca, il Presidente della Provincia di Macerata Antonio Pettinari ed il Sindaco di Tolentino Giuseppe Pezzanesi, alla presenza del Dirigente Scolastico dell'Istituto Superiore F. Filelfo Santa Zenobi e il Dirigente Regionale dell'Ufficio Ricostruzione Cesare Spuri, nel corso del quale è stato raggiunto l'accordo così strutturato che è stato trasmesso al Comune con nota della Regione stessa prot. n. 235225 del 21.03.2017:

“Si concorda con la realizzazione di un campus dedicato alle seguenti scuole secondarie di secondo grado:

- ITE Filelfo esito Aedes C – proprietà Provincia
- IPIA Frau esito Aedes B – proprietà Comunale in gestione alla Provincia
- Licei Filelfo e Coreutico esito Aedes E - proprietà ½ Provincia ½ Comune in località zona Pace.

Oneri a carico Regione Marche:

- maggior costo nuova scuola licei oggi stimato in € 825.000,00,
- maggior costo IPIA Frau oggi stimato in € 1.100.000,00,
- maggior costo ITE Filelfo da stimare.

Oneri a carico Comune di Tolentino

- riparazione danni ex edificio Licei Filelfo, ivi compresa la parte ceduta Provincia Macerata,
- fornitura area pertinenza Campus.

Oneri a carico Provincia di Macerata:

- cessione gratuita ½ proprietà ex Liceo Filelfo a Comune di Tolentino,
- riutilizzo fondi palestra non eseguita in prossimità degli istituti superiori (area parcheggio Matteotti) per eventuali oneri non coperti da finanziamenti, previa compatibilità finanziaria,
- gestione immobili scolastici non riutilizzabili.”

Valutato che tale accordo unanime può essere qualificato alla stregua di “accordo di programma” come definito dall’art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Valutato che l'accordo prevede il passaggio dal Comune di Tolentino alla Provincia di Macerata del terreno ove verrà realizzata la nuova struttura distinto al NCEU al foglio 39 particelle 592 e 661/porz. così come indicate nell'allegata planimetria (la porz.ione da cedere alla Provincia della 661 è quella tratteggiata);

Preso atto che la particella 592 di mq 6178 è pervenuta al Comune con atto notaio Carlo Conti rep. n. 84026 racc. n.23139 del 10.10.2016, mentre la porz.ione della particella 661 perverrà al Comune prossimamente per cessione da Immobiliare la Pace 2004 srl in forza delle convenzioni di lottizzazione a rogito notaio Benedetto Scipichetti rep. n.85287 racc. n. 19624 del 18.9.2008 e rep. n. 94657 racc. n.26418 del 6.2.2016;

Preso atto che in base all'accordo di cui sopra la Provincia cede al Comune di Tolentino lo stabile distinto al NCEU di Tolentino al foglio 53 particella 473 e foglio 53 particella 275 sub 3, 5, 12, 13, 14, 17, 19, 21, 22;

Ravvisata pertanto l'opportunità e la necessità dell'atto consiliare che ratifichi l'accordo e approvi la permuta dei beni di cui sopra nell'ambito dell'accordo stesso;

Visto che l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (comma 2 lettera l) prevede la competenza consiliare per gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

Ritenuto di poter condividere il contenuto dell'accordo così come sopra riportato e quindi la

scelta di realizzare un campus per gli Istituti Scolastici nell'area OASI;
Con deliberazione Consiliare n. 20 del 31/03/2017 il Consiglio ratificava l'accordo di che trattasi demandando ai funzionari responsabili l'adozione di tutti gli atti conseguenti necessari a dare piena attuazione all'accordo;

Che con ordinanza Commissariale n. 33 del 11 luglio 2017, integrata dall'Ordinanza n. 35 del 31 luglio 2017, è stato finanziato l'intervento per la realizzazione di un campus comprendente tutte le Scuole Superiori, cioè Liceo Scientifico, Classico, Coreutico, ITE ed IPIA;

Che per effetto della stessa Ordinanza è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento della Provincia di Macerata;

Che lo stesso in data 04 settembre 2017 ha chiesto che venissero integrate le superfici utili al fine di rispondere al fabbisogno dei requisiti prestazionali della scuola in ottemperanza a quanto prescritto dal Decreto Ministeriale 18 dicembre 1975.

Che dette aree sono state individuate nella planimetria, allegato A alla presente proposta, con:

- colore BLU quelle da cedere in proprietà per circa 14.168 mq su cui si attesterà il complesso didattico principale;
- colore ROSSO quelle da cedere in diritto di superficie da destinarsi principalmente a verde ed eventuali strutture scolastiche aperte alla città per circa 10.103 mq;
- colore GIALLO le aree da cedere in proprietà per 2.750 mq da destinare alla realizzazione di infrastrutture di servizio al campus (viabilità e sottoservizi) il tutto da regolamentare ad "uso pubblico" (uso, gestione-manutenzione ordinaria e straordinaria) con apposito atto preventivo, opera compresa nell'ambito dell'intervento campus scolastico ordinanza n. 33 del 11 luglio 2017;

Che nello specifico le particelle da conferire all'Amministrazione Provinciale sono:

- in proprietà foglio n. 39 part. nn. 684 – 690 - 686 - 683 porz. - 688 porz. - 677 porz. – 592 – 693 porz. – 692 porz. - 691 porz.;
- in diritto di superficie con destinazione ad uso pubblico foglio n. 39 part. nn. 414 porz. – 442 – 461 porz. – 462 porz.– 459 porz. – 446 – 324 porz. – 325 porz.;

Che tra le citate aree risultano le particelle contraddistinte catastalmente al foglio n. 39 part. nn. 414 porz. – 442 – 461 porz. – 462 porz.– 459 porz. – 446 – 324 porz. – 325 porz. e nn. 489 – 680/porz., che non sono ancora in proprietà del Comune ma che ne sono messe a disposizione dai proprietari in forza di quanto disposto dalla convenzione di lottizzazione per l'attuazione del piano particolareggiato in Contrada Pace a rogito del Notaio Benedetto Sciapichetti Rep n. 94657 Rac. n. 26418 del 06/12/2016 che integra la convenzione a rogito dello stesso notaio Rep. 85287 Rac. n. 19624 del 18/09/2008, per detta area è in fase di perfezionamento il rogito del passaggio di proprietà al Comune;

Che l'area distinta al fg. n. 39 part. nn. 688/porz.. – 683/porz.. – 488 – 489 – 677/porz. – 693/porz. – 692/porz. – 691/porz. – 680/porz. viene ceduta all'Amministrazione Provinciale di Macerata per la realizzazione di infrastrutture (viabilità ingresso, viabilità accesso, e sottoservizi) a supporto del costruendo campus, tutto come risulta dall'allegata planimetria;

Ritenuto opportuno integrare e modificare la deliberazione Consiliare n. 20 del 31/03/2017;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso dal Responsabile del Servizio Patrimonio dr. Paolo Bini;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario dr. Paolo Bini;

Con votazione resa per alzata di mano che da il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti	n. 17
Voti favorevoli	n. 15
Voti contrari	n. 2 (Mercorelli, Cicconetti)

DELIBERA

1) di confermare la deliberazione consiliare n. 20 del 31/03/2017 e condividere la scelta di realizzare la nuova struttura che ospiterà gli Istituti scolastici delle scuole secondarie di secondo grado nell'area OASI distinta al NCEU di Tolentino come individuate nell'allegato alla presente deliberazione parte in proprietà e parte in diritto di superficie;

2) di ratificare l'accordo di programma siglato il 20/03/2017 tra il Presidente della Regione Marche in qualità di Vice Commissario Sisma, il Presidente della Provincia di Macerata ed il Sindaco di Tolentino con il seguente contenuto:

““Si concorda con la realizzazione di un campus dedicato alle seguenti scuole secondarie di secondo grado:

- ITE Filelfo esito Aedes C – proprietà Provincia
- IPIA Frau esito Aedes B – proprietà Comunale in gestione alla Provincia
- Licei Filelfo e Coreutico esito Aedes E - proprietà ½ Provincia ½ Comune in località zona Pace.

Oneri a carico Regione Marche:

- maggior costo nuova scuola licei oggi stimato in € 825.000,00,
- maggior costo IPIA Frau oggi stimato in € 1.100.000,00,
- maggior costo ITE Filelfo da stimare.

Oneri a carico Comune di Tolentino

- riparazione danni ex edificio Licei Filelfo, ivi compresa la parte ceduta Provincia Macerata,
- fornitura area pertinenza Campus.

Oneri a carico Provincia di Macerata:

- cessione gratuita ½ proprietà ex Liceo Filelfo a Comune di Tolentino,
- riutilizzo fondi palestra non eseguita in prossimità degli istituti superiori (area parcheggio Matteotti) per eventuali oneri non coperti da finanziamenti, previa compatibilità finanziaria,
- gestione immobili scolastici non riutilizzabili.””

3) di approvare nell'ambito dell'accordo di cui al punto precedente la cessione in donazione alla Provincia di Macerata delle aree necessarie alla realizzazione del campus distinte al NCEU come segue:

- in proprietà foglio n. 39 part. nn. 684 – 690 - 686 - 683 porz. - 688 porz. - 677 porz. – 592 – 693 porz. – 692 porz. - 691 porz.;
- in diritto di superficie con destinazione ad uso pubblico foglio n. 39 part. nn. 414 porz. – 442 – 461 porz. – 462 porz.– 459 porz. – 446 – 324 porz. – 325 porz.;

4) di dare atto che tra le citate aree risultano le particelle contraddistinte catastalmente al foglio n. 39 part. nn. 414 porz. – 442 – 461 porz. – 462 porz.– 459 porz. – 446 – 324 porz. – 325 porz. e nn. 489 – 680/porz., che non sono ancora in proprietà del Comune ma che ne sono messe a disposizione dai proprietari in forza di quanto disposto dalla convenzione di lottizzazione per l'attuazione del piano particolareggiato in Contrada Pace a rogito del Notaio Benedetto Sciapichetti Rep n. 94657 Rac. n. 26418 del 06/12/2016 che integra la convenzione a rogito dello stesso notaio Rep. 85287 Rac. n. 19624 del 18/09/2008, per detta area è in fase di perfezionamento il rogito del passaggio di proprietà al Comune;

5) di dare atto che l'area distinta al fg. n. 39 part. nn. 688/porz.. – 683/porz.. – 488 – 489 – 677/porz. – 693/porz. – 692/porz. – 691/porz. – 680/porz. viene ceduta all'Amministrazione Provinciale di Macerata per la realizzazione di infrastrutture (viabilità ingresso, viabilità accesso, e sottoservizi) a supporto del costruendo campus, tutto come risulta dall'allegata planimetria;

6) di acquisire in donazione dalla Provincia, nell'ambito dello stesso accordo di programma, dalla Provincia di Macerata l'immobile di proprietà della Stessa ove erano ubicati i Licei prima del sisma e distinto al NCEU di Tolentino al foglio 53 particella 473 e foglio 53 particella 275 sub 3, 5, 12, 13, 14,17, 19, 21, 22;

7) di inserire l'acquisizione e cessione in donazione reciproca dei beni in questione di cui ai punti precedenti, integrandolo, nel piano delle valorizzazioni e alienazioni dei beni comunali approvato in data odierna con deliberazione consiliare n. 14/2017;

8) di demandare alla Giunta e ai Responsabili dei vari settori l'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente deliberato per dare allo stesso piena esecuzione.

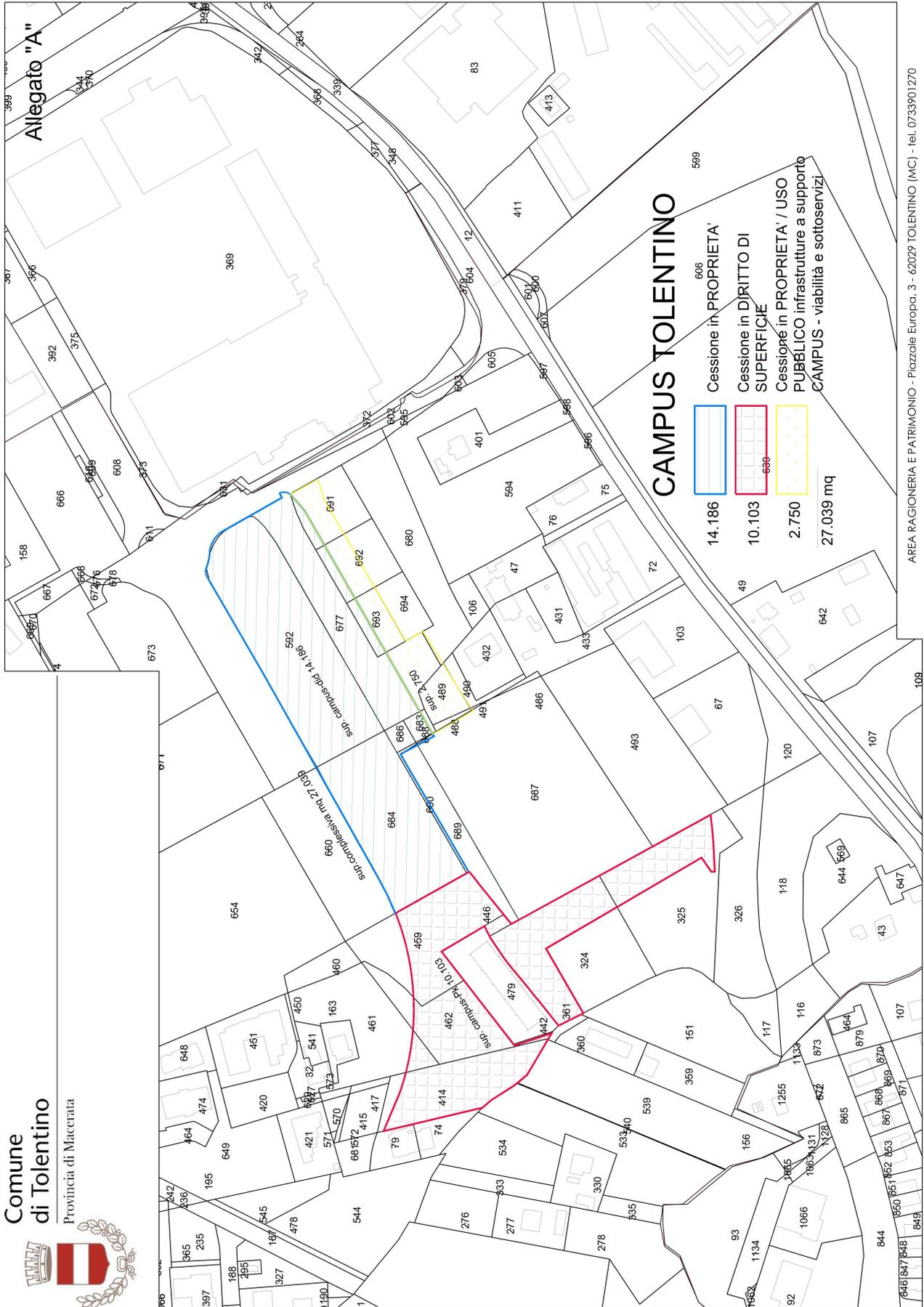
inoltre,

stante la necessità e l'urgenza di comunicare questa delibera alla Regione Marche e alla Provincia di Macerata per dar corso alle successive fasi dell'accordo;

con votazione favorevole unanime resa per alzata di mano come accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori;

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.



AREA RAGIONERIA E PATRIMONIO - Piazzale Europa, 3 - 62029 TOLENTINO (MC) - tel. 0733901270

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE
PEZZANESI FAUSTO

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CRISTIANO

Tolentino li 06-11-2017

Della su estesa deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con decorrenza dalla data sopra indicata.

Il Responsabile dell'Area Segreteria
Dott. Pier Carlo Guglielmi

Il presente atto è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Tolentino li 06-11-2017

Il Responsabile dell'Area Segreteria
Dott. Pier Carlo Guglielmi