

COPIA
DI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 317 del 29-03-2019

- Determinazione Area LL.PP. e Manutenzioni - N. 74

Oggetto:

SISMA 2016 - RICOSTRUZIONE PUBBLICA: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX OSPEDALETTO PER REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP: AGGIORNAMENTO SCHEMA DI CONTRATTO

IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PREMESSO che :

- a seguito degli eventi sismici che si sono protratti a far data dal 24 agosto 2016 lo Stato ha emanato una serie di provvedimenti normativi per fronteggiare l'emergenza e per avviare la ricostruzione;
- con l'art. 14 del D.L. 17.10.2016 n. 189 convertito con modificazioni con L. 15.12.2016 n. 229 , come modificato dal D.L. n. 8/2017 convertito in L. n. 45/2017, è stato stabilito che le regioni interessate agli eventi sismici del 2016, invece di procedere alla realizzazione delle SAE di cui all'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 394 del 19 settembre 2016, e sentiti i Comuni coinvolti, possono acquisire a titolo oneroso, al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica, abitazioni agibili da assegnare temporaneamente in comodato d'uso gratuito a soggetti residenti in edifici distrutti o danneggiati situati nelle "zone rosse" o dichiarati inagibili con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F" secondo la procedura AEDES;
- con l'Ordinanza n. 27 del 09.06.2017 il Commissario del Governo per la ricostruzione ha adottato misure per la riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa, delegando i Presidenti delle regioni interessate, in qualità di Vice Commissari, all'individuazione degli edifici di proprietà pubblica ripristinabili con miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del fabbisogno abitativo sopra citato;

VISTO il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 17/VCOMMS16 del 14.09.2017 con il quale è stato approvato il secondo elenco edifici di proprietà pubblica, non classificati agibili, ripristinabili con miglioramento sismico, per essere destinati al soddisfacimento del fabbisogno abitativo, che contiene altresì la quantificazione, per ogni immobile, delle risorse economiche occorrenti per l'effettuazione dei relativi interventi;

PRESO ATTO che al numero 46 dell'Allegato A del suddetto decreto è indicato l'edificio dell'Ex Ospedaletto del Comune di Tolentino per quattro unità abitative per un costo di intervento pari a € 610.000,00;

VISTO il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 49/VCOMMS16 del 12.11.2018 con il quale sono stati aggiornati gli allegati ai decreti n. 14/VCOMMS16 del 07.07.2017 e n. 17/VCOMMS16 del 14.09.2017, ed in particolare il numero 44 dell'allegato B;

ATTESO che con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 2411 del 19.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Opere di ristrutturazione dell'edificio ex Ospedaletto dei Pellegrini sulla via Lauretana per realizzazione alloggi Erp" per un importo totale di € 610.000,00, stabilendo altresì che nel caso in cui il Comune percepisca un indennizzo assicurativo specifico per tale intervento dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'art. 5 dell' O.C.S.R. n. 43/2017;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 04.02.2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Opere di ristrutturazione dell'edificio ex Ospedaletto dei Pellegrini per realizzazione alloggi Erp" redatto dall'ing. Giampiero Calcaterra, dall'ing. Michele Cuppoletti e dal geol. Ivan Losego, a ciò incaricati con determinazione n. 647 del 20.10.2017, il cui quadro economico ammonta ad un importo complessivo di € 610.000,00;

VALUTATA la necessità di procedere con l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori di che trattasi, attraverso l'attivazione di idonea procedura di gara;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 2, comma 9 dell'Ordinanza n. 33/17, come aggiunto dall'Ordinanza n. 35/17, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima sottoscritto in data 28 dicembre 2016 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A., necessita verifica preventiva dell'Anac sugli atti di gara da attivare tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche;

CONSIDERATO che, a seguito dell'attivazione della verifica preventiva, l'USR ha segnalato la necessità di modificare lo schema di contratto all'art. 19, con l'eliminazione del riferimento al Protocollo di Legalità della Prefettura di Macerata sottoscritto in data 10.11.2011;

ATTESO che si è provveduto ad apportare la modifica richiesta allo schema di contratto, a seguito della quale per l'aspetto concernente il titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori è pienamente operante la validazione del 31.10.2018, non essendo state apportate modifiche alla sostanza del progetto, ma meri adeguamenti normativi inerenti aspetti di carattere amministrativo;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 come successivamente modificato e integrato;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per gli articoli in vigore transitoriamente in base all'art. 216 del D. lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO del parere di regolarità tecnica e del parere di regolarità contabile espressi

favorevolmente ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la modifica all'art. 19 dello schema di contratto – quale elaborato che costituisce parte integrante del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 04.02.2019 - con l'eliminazione del riferimento al Protocollo di Legalità della Prefettura di Macerata sottoscritto in data 10.11.2011.

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL:

- di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa: **favorevole**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Katuscia Faraoni

- di regolarità contabile:

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

Atto assunto ai sensi dell'art. 107 del TUEL.

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL SERVIZIO

F.to Ing. Katuscia Faraoni

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Katuscia Faraoni

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta:

La copertura della spesa: COME DA DISPOSITIVO .

Tolentino li 01-04-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

La presente determinazione è esecutiva dal **01-04-2019**

La presente è copia conforme all'originale.

Tolentino li 02-04-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA
F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

La presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per un periodo di quindici giorni.

Tolentino li 02-04-2019

F.to IL MESSO COMUNALE