

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 34 DEL 16-04-2019

Oggetto:

DITTA MASITO SRL: AUTORIZZAZIONE A VENDERE IMMOBILE SITO IN ZONA INDUSTRIALE P.I.P. LE GRAZIE COMPARTO L 9

L'anno Duemiladiciannove il giorno Sedici del mese di Aprile alle ore 17:06, nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in prima convocazione.

Presidenza: CESELLI CARMELO nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Segretario verbalizzante: il Segretario Generale Dr. PAOLO CRISTIANO

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Consiglieri:

PEZZANESI GIUSEPPE	
CESELLI CARMELO	
CICCONETTI MARTINA	ASSENTE
CORVATTA GIANNI	
CROCENZI ANDREA	
DIGNANI SONIA	
GATTARI SONIA	
MANCINI MIRCO	
MERCORELLI GIAMMARIO	ASSENTE
PRIORETTI MONIA	
PRUGNI BRUNO	
QUERCETTI ANNA	ASSENTE
SALVATORI LEONARDO	
SALVATORI STEFANO	ASSENTE
SCORCELLA LUCA	
SERRAGGIOTTO IVANO	
TROMBETTA ANTONIO	

ASSEGNATI N. 17

IN CARICA N. 17 PRESENTI 13

Scrutatori nominati dal Presidente sono i Consiglieri:

CORVATTA GIANNI
SALVATORI LEONARDO
DIGNANI SONIA

Risultano presenti inoltre gli Assessori Luconi, Pezzanesi e Tatò.

Dopo una breve relazione dell'Assessore Luconi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 67 del 26.07.2001, debitamente esecutiva, adottava il Piano per Insedimenti Produttivi in loc. Le Grazie, mentre con successiva deliberazione n. 96 del 31.10.2001, debitamente esecutiva, approvava il Piano per Insedimenti Produttivi in loc. Le Grazie,

RILEVATO che con atto a rogito del dott. Michele Gentilucci, notaio in Morrovalle, in data 30.03.2006 rep. 30617 - racc. 7034, registrato a Macerata il 13.04.2006 al n. 1t/2015, il Comune di Tolentino vendeva alla società Della Ceca Andrea Costruzioni s.r.l., con sede legale in Tolentino - v.le Trento e Trieste n. 25, i seguenti lotti:

- lotto n. 5 sito all'interno del P.I.P. Le Grazie di mq. 1.040 - identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 80, particella 692;
- lotto n. 9 anch'esso sito all'interno del P.I.P. Le Grazie di mq. 1.040 - identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 80, particelle 693 e 645;

ATTESO che con atto a rogito della d.ssa Antonella Neroni Aita, notaio in Recanati, in data 21.11.2012 rep. 30.050 - racc. 8.272, registrato a Macerata il 22.11.2012 al n. 1t/1776, la sopra citata società Della Ceca Andrea Costruzioni s.r.l. cedeva in piena ed esclusiva proprietà alla società Masito s.r.l. con sede in Belforte del Chienti - via Gessare n. 11/a, i seguenti immobili e diritti immobiliari ubicati in zona P.I.P. Le Grazie:

- edificio per attività produttive censito al Catasto dei Fabbricati al foglio 80, particella 775, sub. 5 e sub. 6;
- diritti di piena proprietà pari a diecimiladuecentotto centomillesimi corrispondenti alla quota condominiale di pertinenza del suddetto immobile su area destinata a strada, della superficie catastale complessiva di mq. 3.810, distinta al Catasto Terreni al foglio 80, particelle 643 - 651 - 659;

VISTA la nota a firma del sig. Marco Pianesi, nato a San Severino Marche il 27.12.1983 e residente a Tolentino in c.da Rosciano n. 18, assunta al prot. com.le al n. 7412 del 26.03.2019, con la quale, in qualità di amministratore unico della sopra citata ditta Masito s.r.l., con sede via Cernaia n. 86 - Civitanova Marche, chiede a questo Comune l'autorizzazione a vendere l'immobile sopra indicato, ubicato in via P. Impastato ed identificato al N.C.E.U. al foglio 80, particella 775, sub. 5 e sub. 6 e i relativi diritti di piena proprietà pari a diecimila duecentotto centomillesimi su area destinata a strada identificata al C.T. al foglio 80, particelle 643 - 651 - 659;

CONSIDERATO che l'art. 13 dell'atto di compravendita sopra citato del 21.11.2012, rogito d.ssa Antonella Neroni Aita, stabilisce che il compratore o locatore, in caso di vendita o locazione dell'immobile, si obbliga per sé ed aventi causa, a praticare un prezzo o canone da determinarsi secondo i criteri di acquisto specificati ed a richiedere apposita autorizzazione al Comune che si riserva il diritto di prelazione, da esercitarsi entro novanta

giorni dalla notificazione della suddetta autorizzazione, e che il valore da assumere a base della vendita o della locazione è determinato attraverso la redazione di un computo metrico estimativo da presentarsi sotto forma di perizia giurata;

TENUTO CONTO di quanto sopra, il geom. Mercorelli Francesco, libero professionista in Tolentino, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta Masito srl, ha presentato perizia giurata, con giuramento prestato in data 27.03.2019 davanti alla d.ssa Felicità Conti, notaio in Tolentino, così come previsto dal suddetto art. 13 della convenzione, dalla quale risulta che il valore del suddetto immobile ammonta ad € 452.546,79;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza del sig. Marco Pianesi, amministratore unico della società Masito s.r.l., autorizzando la vendita dell'immobile di sua proprietà come sopra identificato e per il prezzo non superiore a quello indicato nella suddetta perizia giurata;

CONSTATATO che il Comune di Tolentino non intende esercitare il diritto di prelazione riguardo alla vendita dell'immobile in argomento;

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 29 del 27.06.2011 e n. 74 del 17.12.2015 riguardanti le modalità per l'autorizzazione a vendere o locare immobili in aree P.I.P.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Responsabile dell'Area SUAP, dott. Stefano Gentili;

CON votazione favorevole unanime resa per alzata di mano come accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori;

DELIBERA

1) di approvare la suddetta premessa e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di accogliere l'istanza del sig. Marco Pianesi, assunta al prot. com.le n. 7412 del 26.03.2019, in qualità di amministratore unico della ditta MASITO srl con sede in via Cernaia n. 86 - Civitanova Marche, autorizzando la vendita dell'immobile di proprietà della ditta medesima, identificato al N.C.E.U. al foglio 80, particella 775, sub. 5 e sub. 6, e i relativi diritti di piena proprietà pari a diecimila duecentootto centomillesimi su area destinata a strada identificata al C.T. al foglio 80, particelle 643 - 651 - 659, il tutto per un importo non superiore € 452.546,79, risultante dalla perizia giurata citata in premessa;

3) di dare atto che nei confronti del suddetto immobile, di cui si autorizza la vendita, il Comune non intende esercitare il diritto di prelazione;

4) di condizionare la predetta autorizzazione alla vendita al rispetto, da parte della ditta acquirente, di tutti gli oneri, obblighi e vincoli, anche di utilizzo dell'immobile, previsti nell'atto a rogito della d.ssa Antonella Neroni Aita in data 21.11.2012 rep. 30.050 - racc.

8.272, citato in premessa;

5) di dare atto che la presente autorizzazione a vendere avrà valore per un anno a decorrere dal primo giorno del mese successivo a cui il presente atto viene comunicato all'interessato e che, scaduto il termine stabilito senza che si sia provveduto alla vendita del bene, dovrà essere richiesto al Consiglio Comunale una nuova autorizzazione a vendere.

Inoltre,

stante l'urgenza di comunicare alla ditta interessata il presente provvedimento,

con votazione favorevole unanime resa per alzata di mano (Consiglieri presenti e votanti n. 13) come accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134, comma 4, del D. L.vo 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE
CESELLI CARMELO

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CRISTIANO

Tolentino li 19-04-2019

Della su estesa deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con decorrenza dalla data sopra indicata.

Il Responsabile dell'Area Segreteria
Dott. Pier Carlo Guglielmi

Il presente atto è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Tolentino li 19-04-2019

Il Responsabile dell'Area Segreteria
Dott. Pier Carlo Guglielmi