

**COPIA**  
**DI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 574 del 26-09-2017**

**- Determinazione Area Pianificazione Territorio - N. 30**

Oggetto:

**PIANO DI RECUPERO "PARCO SONIA" - SVINCOLO DELLA POLIZZA FIDEJUSSORIA PER L'IMPORTO RELATIVO ALLA MONETIZZAZIONE DELL'AREA DESTINATA A VERDE.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA**

PREMESSO CHE:

- Con atto del Consiglio Comunale n. 63 del 22.12.2011 è stato approvato definitivamente il Piano di Recupero di iniziativa privata in zona B6 di PRG – Parco Sonia;
- In data 19 novembre 2013 presso il notaio dott. Alessandra Cerreto di Corridonia è stata stipulata la Convenzione rep. n. 35467 racc. n. 14759 tra il Comune di Tolentino la Sig.ra Paolucci Anna Maria, dove venivano stabilite, tra l'altro, le modalità di attuazione del Piano di Recupero;
- Tale Piano prevedeva la monetizzazione di un'area destinata a verde in alternativa alla sua cessione;
- Per l'area in questione, avente una superficie di circa mq 676,57, veniva fissato un valore di monetizzazione a corpo pari a € 32.361,75;
- Detta somma doveva essere corrisposta dal lottizzante, così come previsto dall'art. 5 della citata Convenzione, con le seguenti modalità:
  - € 10.787,25 contestualmente alla stipula della convenzione;
  - € 10.787,25 entro un anno e mezzo dalla stipula della convenzione;
  - € 10.787,25 entro tre anni dalla stipula della convenzione;
- Il Lottizzante del Piano di Recupero, a garanzia del pagamento delle suddette cifre, ha prodotto la polizza fidejussoria n. 000637.91.000208 della "CATTOLICA – Società Cattolica di Assicurazione", agenzia di emissione "Tolentino S. Nicola – 00063" in data 15.11.2013, a garanzia del versamento delle due rate successive per un importo di € 21.574,50;

VISTA la richiesta a firma della Sig.ra Paolucci Anna Maria consegnata in data 13.07.2017 ed assunta al Ns. protocollo con il n° 15885 del 14.07.2017, con la quale si

chiede lo svincolo della polizza fidejussoria n. 000637.91.000208 del 15.11.2013;

CONSIDERATO che la Sig.ra Paolucci Anna Maria ha corrisposto l'intera cifra relativa alla monetizzazione dell'area destinata a verde tramite il pagamento delle seguenti somme presso la Tesoreria del Comune di Tolentino:

- Versamento n. 5834 del 19.11.2013 per un importo pari a € 10.787,25;
- Versamento n. 3356 del 26.05.2015 per un importo pari a € 10.787,25;
- Versamento n. 4236 del 30.06.2017 per un importo pari a € 10.787,25;

### **DETERMINA**

- 1) DARE ATTO che la Sig.ra Paolucci Anna Maria ha corrisposto l'intera cifra relativa alla monetizzazione dell'area destinata a verde, così come stabilito dall'art. 5 della Convenzione del 19.11.2013 rep. n. 35467 racc. n. 14759;
- 2) AUTORIZZARE lo svincolo della polizza fidejussoria n. 000637.91.000208, costituita dal Lottizzante e rilasciata "CATTOLICA – Società Cattolica di Assicurazione", agenzia di emissione "Tolentino S. Nicola – 00063" in data 15.11.2013, per l'importo relativo alla monetizzazione dell'area destinata a verde pari a € 21.574,50;
- 3) DARE MANDATO all'ufficio competente di procedere allo svincolo parziale della polizza.

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL:

- di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa: **favorevole**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Patrizia Meo

- di regolarità contabile: **Il presente atto non rileva ai fini contabili.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

---

Atto assunto ai sensi dell'art. 107 del TUEL.

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL SERVIZIO

F.to Ing. Patrizia Meo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Patrizia Meo

---

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta:

Il presente atto non rileva ai fini contabili.

Tolentino li 27-09-2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| La presente determinazione è esecutiva dal <b>27-09-2017</b> |
|--------------------------------------------------------------|

La presente è copia conforme all'originale.

Tolentino li 28-09-2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA

F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

\*\*\*\*\*

La presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per un periodo di quindici giorni.

Tolentino li 28-09-2017

F.to IL MESSO COMUNALE